### Libuň Zápis

### 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libuň

### konaného ve středu 12. června 2019

### v sokolovně v Libuni

Starosta zahájil veřejné zasedání uvítáním přítomných.

**Přítomní:** M. Daňo, R. Kozáková, R. Zrnečková, P. Veselý, J. Burda, O. Fiala

**Nepřítomni**: H. Červová - neomluvena

ZO usnášení schopné.

**Zvoleni:**

ověřovatelé zápisu – P. Veselý, O. Fiala

zapisovatel – L. Vránová

návrhová komise – R. Zrnečková, R. Kozáková

**Hlasování veřejné**, o každém bodě zvlášť.

**Program:**

1. Úvod – aktuálně v obci
2. Kontrola usnesení 3. veřejného zasedání ze dne 4. 4. 2019
3. Zpráva o hospodaření
4. Rozpočtové opatření č.1/2019
5. Závěrečný účet 2018
6. Přijetí opatření vyplývající z kontroly hospodaření za rok 2018
7. Účetní závěrka 2018
8. Účetní závěrka ZŠ v Libuni 2018
9. Návrh na rozdělení zisku ZŠ v Libuni.
10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020-2022.
11. Návrh na odstoupení od smlouvy s generálním dodavatelem společnosti GATLIN, s.r.o.
12. Záměr č. 5/2019 – dodatek nájemní smlouvy mezi Ekonomikou A. L. s.r.o. a Obcí Libuň na prodloužení platnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a snížení nájemného.
13. Záměr č.6/2019 – pronajmout pozemky ve vlastnictví Obce Libuň panu Milošovi Koženému.
14. Záměr č. 7/2019 směna pozemků mezi Obcí Libuň a panem Karlem Šírem a paní Jiřinou Šírovou.
15. Schválení nákupu části pozemku o výměře 49 m2 dle GP č. 484-77/2014, jedná se o přilehlý pozemek u kapličky v Šidlobech.
16. Návrh smlouvy o spolupráci na provozování sběrného dvoru v Sobotce.
17. Žádost o finanční příspěvek Mateřského centra Kapička, z.s. v Jičíně.
18. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
19. Stanovisko k projektu „Stezka pro pěší a vodovod Čimyšl.
20. Diskuze
21. Závěr a pozvání na kulturní akce

Hlasování o programu: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.



**Projednání jednotlivých bodů programu**

1. **Aktuálně v obci:** Škola, jak všichni vidíte, nepokračuje podle plánovaného harmonogramu a dne 30. 5. 2019 vypršel termín na dokončení. Od 3. 6. 2019 zhotovitel společnosti GATLIN, s.r.o. přerušil práce a nekomunikuje. Jen z doslechu víme, že příčinou je vážné onemocnění jednatele. Z důvodu termínu dotace, který je stanoven na 28. 6. 2019 a potřeby jeho prodloužení jsme nuceni odstoupit od smlouvy, což je také jeden z bodů programu.

Rovněž dodání kompostérů se dostává do skluzu. Nyní je vyhlášena v pořadí již třetí veřejná soutěž s termínem 24. 6. 2019, neboť se na dvě předešlé vypsané soutěže zatím nepřihlásil ani jeden dodavatel.

Jednání o nákupu pozemků – k projektům „Stezka pro pěší a vodovod Čimyšl“ nebyla úspěšná neboť společnost Agros Libuň, s.r.o. nesouhlasí se stavbou stezky, která vede přes jeho pozemek a souhlasí pouze s vodovodem pro Čimyšl. Jednání se zástupci Agros Libuň, s.r.o., vždy směřují k cca 20 let staré záležitosti, kdy obec pronajala obecní pozemky společnosti AGRO Chomutice, a.s. místo, aby podpořila místní společnost.

Práce na pořízení PD „Splašková kanalizace a ČOV“ stále pokračují.

Odložená záležitost s podmáčenou cestou v Jivanech u domu Jarmily Williams je uzavřena. Únik byl skutečně z vodovodního řadu a je odstraněn.

1. **Kontrola usnesení** 3. veřejného zasedání ze dne 4. 4. 2019:

Bod č. 1 usnesení – Schválený rozpočet byl vyvěšen na ÚD.

Bod č. 2 usnesení – Uzavření smluv na dotace místním dobrovolným spolkům a na provoz letních turistických autobusů byly uzavřeny a zaplaceny.

Bod č. 3 usnesení – Dodatky č. 2, 3 a 4 SOD na „Stavební úpravy a přístavbu školy čp. 33 v Libuni“ byly podepsány.

Bod č. 4 usnesení – Dodatek č. 1příkazní smlouvy na „Výkon činnosti autorského dozoru projektanta pro akci „Stavební úpravy a přístavba školy čp. 33 v Libuni“ – Ing. arch. Zbyňka Kabelíka, PhD byl podepsán.

Bod č. 5 usnesení – Smlouva o dílo slaboproudých rozvodů v ceně 350.763,- Kč (bez DPH) s firmou JVVZ Jičín ještě podepsána nebyla, neboť bude uzavřena až s aktuálním termínem realizace. Zatím není stavba na realizaci připravena.

Bod č. 6 usnesení – Dodatek ke smlouvě o pronájmu VT Jinolice byl podepsán. Jeho předmětem je zvýšení nájemného o 10% a prodloužení do konce roku 2019.



Bod č. 7 a č. 8 usnesení – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 960/7 v k.ú. Libuň ve vlastnictví spol. Sklopísek Střeleč, a.s. a dohoda o ukončení pachtovní smlouvy byla doručena 25. 4. 2019. Žádost byla projednána vedením společnosti, kde bylo odsouhlaseno následující: Dlouhodobým zájmem akciové společnosti není prodej pozemků v jejím vlastnictví. Z tohoto důvodu nemůže akceptovat žádost obce Libuň na odkoupení části pozemku a tak je nadále platná smlouva o zemědělském pachtu.

Bod č. 9 usnesení – náklady SDH Jivany při příležitosti oslav 120. výročí založení místního sboru dobrovolných hasičů a srazu rodáku byly proplaceny ve schválené výši.

Bod č. 10 usnesení – odměna za sekání hřbitova a jeho přilehlých pozemků je vyplácena ve schválené výši. Obec tímto vyslovuje spokojenost s odvedenou prací spolkem Motorsport Libuň, a má zájem o pokračování další spolupráce.

Bod č. 11 usnesení – schválená aktualizace OZV o nočním klidu byla odeslána na ministerstvo vnitra a vyvěšena na úřední desce.

Bod č. 12 usnesení – pachtovní smlouva o pronájmu Oborských luk s panem Jaroslavem Floriánem byla uzavřena dle schválených podmínek.

1. **Zpráva o hospodaření** - viz příloha
2. **Schválení rozpočtové změny č.1/2019** dle přílohy.

Hlasování pro schválení rozpočtové změny: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. **Závěrečný účet za rok 2018** byl zveřejněn na úřední a elektronické desce a rovněž je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Hlasování o vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. **Přijetí opatření** ke zjištěným nedostatkům při přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Hlasování o přijetí opatření: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. **Účetní závěrka za rok 2018,** kterábyla zveřejněna a zpřístupněna k nahlédnutí.

Hlasování pro účetní závěrku za rok 2018: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. **Schválení** řádné účetní závěrky ZŠ Libuň k 31. 12. 2018 za rok 2018, která byla zveřejněna a k dispozici k nahlédnutí.

Hlasování pro schválení řádné účetní závěrky ZŠ Libuň: pro - 6, proti – 0, zdržel se – 0



1. **Návrh** na rozdělení zisku ZŠ v Libuni ve výši 117 630,42 Kč. Navrhuji rozdělit 50% pro obec a 50% ponechat v rezervním fondu ZŠ.

Hlasování pro rozdělení zisku ZŠ Libuň: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. **Návrh střednědobého** výhledu rozpočtu na období 2020 – 2022, se kterým byli zastupitelé seznámeni a který je k dispozici k nahlédnutí.

Hlasování pro návrh střednědobého výhledu rozpočtu: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. **Návrh na odstoupení** od smlouvy Se společností GATLIN, s.r.o., neboť dlouhodobě neplní podmínky smlouvy a již vypršel termín, kdy stavba měla být dokončena.

Hlasování pro odstoupení od smlouvy: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. **Dodatek** nájemní smlouvy mezi Ekonomikou A. L. s.r.o. a Obcí Libuni na prodloužení platnosti smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce a snížení nájemného na 150.000,- Kč/měsíc.

Hlasování pro dodatek smlouvy: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

1. **Schválení** pronájmu zemědělských pozemků uvedených v záměru č. 6 panu Milošovi Koženému s výší ročního nájmu 3% z ceny orné půdy a 2% z ceny ostatních pozemků.

Hlasování o záměru č. 6: pro - 6, proti – 0, zdržel se – 0

**14. Schválení záměru č. 7** a to směnu pozemků mezi Obcí Libuň a panem Karlem Šírem a paní Jiřinou Šírovou dle GP č. 345-131/2011.

Hlasování o záměru č. 7: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

**15. Schválení** nákupu části pozemku o výměře 49 m2 dle GP č.484-77/2014, jedná se o přilehlý pozemek u kapličky v Šidlobech za cenu do 50 Kč/m2.

Hlasování o nákupu části pozemků: : pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

**16. Schválení** návrhu smlouvy o spolupráci na provozování Sběrného dvora v Sobotce.

Hlasování pro návrh smlouvy: : pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

**17. Schválení** žádosti finančního příspěvku Mateřského centra Kapička, z. s. v Jičíně, ve výši

4 000 Kč.

Hlasování pro finanční příspěvek: pro - 6, proti – 0, zdržel se – 0

**18. Schválení** žádosti o podporu provozu Linky bezpečí, z. s. ve výši 4 000 Kč.



Hlasování o podporu na provoz Linky bezpečí z. s.: pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

**19. Schválení** stanoviska k projektu „Stezka pro pěší a vodovod Čimyšl“.

Bude se nadále pokračovat v jednání se společností Agros Libuň, s.r.o. kde bude navrhnuto zavázat se na výstavbě plotu.

Hlasování o pokračování projektu:pro - 6, proti – 0, zdržel se - 0

**20. Diskuze**

* Pní Burdová otevírá diskuzi prosbou, že když se vyvěšuje záměr o prodeji či pronájmu obecních pozemků zda je možné je blíže specifikovat (např. vyznačit na mapě), protože popis pouze číslem parcelním považuje za nedostačující, neboť občané mají právo vědět přesně, o které pozemky se jedná.
* Pan starosta odpovídá, že požadavku vyhoví.
* Druhý dotaz paní Burdové se týká školy. Ráda by znala podrobněji okolnosti odstoupení od smlouvy se společností GATLIN, s.r.o. a jak to nyní se školou vypadá, jak ji poznamenala zima, neboť je škola již půl roku bez střechy a zda nynější situace neohrozí dotační titul, který je na rekonstrukci školy přislíben.
* Pan starosta odpovídá: Odstoupení od smlouvy je nyní jediná možnost, neboť se společností GATLIN, s.r.o. není možné již dále spolupracovat, protože dlouhodobě neplní své závazky a stavba nepokračuje podle plánu. Termín dokončení byl již po jednom prodloužení stanoven na 30. 5. 2019. Bohužel, škola ani zdaleka v tomto termínu dokončena nebyla a nyní se čeká, až uplyne 21 dní od termínu dokončení, kdy každý den naskakuje penále za nedodržení termínu dokončení a po této lhůtě je obec oprávněna od smlouvy odstoupit, což také udělá. Poté bude následovat inventura prací, které jsou dokončeny a které nikoliv, upraví se projekt a posléze se vyhlásí nová veřejná soutěž na dokončení rekonstrukce školy. Práce na škole by se tak mohly obnovit v srpnu a hotovy by mohly být za cca tři měsíce. Škola se tak svého dokončení dočká jen bohužel se zpožděním. Co se týká přislíbené dotace, tak ta za těchto okolností ohrožena není. Nyní je známa skutečnost, že by se mohli přihlásit tři společnosti, které mají o dokončení rekonstrukce zájem.
* Paní Burdová se dále zajímá, proč se vybrala právě společnost GATLIN, s.r.o., i když sama podotýká, že je to otázka spíše na minulé zastupitelstvo a kdo zaplatí škody, které byly způsobeny dlouhodobě odkrytou střechou, kdy do školy prší a cena projektu se tak pravděpodobně navýší.
* Paní Zrnečková odpovídá: Společnost GATLIN, s.r.o., která jako jedna ze dvou společností splnila podmínky veřejné soutěže, se vybrala proto, neboť její nabídka byla nejlevnější a zákon ukládá vybrat finančně nejvýhodnější nabídku. Dále podotýká, že bohužel nyní se s tím již nedá nic dělat, než vzít si z této nepříjemné skutečnosti ponaučení a pro příště se více zajímat o reference a výši základního jmění společností, které se na podobné projekty budou vybírat. Škody, které dlouhodobě odkrytá střecha způsobila, se částečně zaplatí ze zádržného, které obec vůči společnosti GATLIN, s.r.o. má a z penále, za nedodržení termínu dokončení. Obec si je dobře vědoma toho, že je velice nežádoucí, že škola je stále bez střechy

a i by sama zastřešení zrealizovala na vlastní náklady, jen aby do školy stále nepršelo, bohužel dotační orgány s tímto postupem nesouhlasí, proto z tohoto důvodu se musí počkat do srpna na novou vybranou společnost, která rekonstrukci školy dokončí.

* Další dotaz má paní Jozífková, zajímá ji, zda obec našla nějaké řešení na připomínky, které kladla paní Lívancová na minulém veřejném zastupitelstvu.
* Paní Zrnečková odpovídá: co se týká výhodnějšího svozu komunálního odpadu, tak se našel způsob, jak by se tato problematika dala řešit a to navýšením koeficientu z daně z nemovitostí, který by navýšil obecní rozpočet, a tím by se poplatky za popelnice mohli upravit tak, že by od placení byly osvobozeny děti a důchodci. Toto řešení je, ale zatím ve fázi zjišťování podrobností. Dalším dotazem paní Lívancové z minulého veřejného zastupitelstva bylo, kdo opraví v důsledku těžby dřeva poničenou cestu na Březce a jelikož se zatím s těžbou dřeva neskončilo, tudíž se situace vyhodnotí až po dokončení těžby. Dále, co se týká intervalové baterie, tak ta je zakoupena a brzy se instaluje.
* Paní Nešněrová se ptá, zda budou přistavěny velkoobjemové kontejnery na bioodpad.
* Pan starosta odpovídá, že nyní ne, ale je v plánu dva zakoupit.
* Paní Burdová upozorňuje, že na hřbitově špatně těsní kohouty na vodu a že se s vodou na hřbitově plýtvá.
* Pan starosta přislíbil, že to prověří.
* Dále se paní Burdová zajímá, zda bude potřeba nějaká pomoc veřejnosti v souvislosti s pořádáním srpnových oslav výročí založení obce.
* Zastupitelstvo se vyjádřilo, že pomoc jistě uvítá, ať už například napečením koláčů nebo pomoci s úklidem fary. Podrobnosti, ale ještě upřesní.

**21. Závěr** – Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání zastupitelstva obce nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny, nebo úpravy přijatých usnesení a rekapituluje výsledky jednotlivých projednávaných bodů programu na dnešním zasedání. Pan starosta se loučí a zve na **„**Dětský den“který proběhne v sobotu 15. 6. a na oslavy výročí 650 let obce a 135 let od založení SDH Libuň, který se bude konat 24. 8. 2019.

Ukončeno: 18:40 hod.

Zapsala: L. Vránová

Ověřovatelé zápisu: P. Veselý……………………………………………….

O. Fiala……………………………………………......