

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Libuň

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Stavoka Kosice a.s.	25275119	Kosice 130	50351 Kosice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Stavoka Kosice a.s.	25275119	Kosice 130	50351 Kosice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Libuň	00271764	Libuň 27	50715 Libuň	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Libuň

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
5207-661252-00271764-2/1-25275119	
5207-683523-00271764-1/1-25275119	
5207-683523-00271764-3/1-25275119	

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice, a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Libuň

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	57.529 674	38.860 033

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice, a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Libuň

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	0.176 816	0.173 938	0.002 878	0.025 816	0.037 000	-0.011 184	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.073 300	0.066 000	0.007 300				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.001 872	0.001 695	0.000 177	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.101 645	0.106 243	-0.004 598	0.025 816	0.037 000	-0.011 184	
2.	Energie	mil.Kč	0.189 674	0.222 973	-0.033 299	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.189 674	0.222 973	-0.033 299	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.321 325	0.359 858	-0.038 533	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.226 748	0.253 245	-0.026 497	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.094 578	0.106 613	-0.012 035	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.175 548	0.162 770	0.012 778	0.010 000	0.010 000	0.000 000	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.012 656	0.008 919	0.003 737	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.022 892	0.013 851	0.009 041	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.000 000	0.010 000	0.010 000	0.000 000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.107 916	0.087 517	0.020 399	0.059 846	0.068 000	-0.008 154	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.103 988	0.084 270	0.019 717	0.059 846	0.068 000	-0.008 154	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.003 928	0.003 247	0.000 681	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.087 991	0.063 128	0.024 863	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
9.	Správní režie	mil.Kč	0.146 651	0.140 100	0.006 551	0.015 305	0.012 550	0.002 755	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	1.205 921	1.210 284	-0.004 363	0.110 967	0.127 550	-0.016 583	
A	Počet pracovníků	osob	4.00	4.00	0.00	4.00	4.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.029 267	0.030 000	-0.000 733				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.018 005	0.018 000	0.000 005				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.012 225	0.013 000	-0.000 775	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.009 895	0.010 000	-0.000 105	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	41.20	40.34	9.07	9.81	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.205 921	1.210 284	0.110 967	0.127 550	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.100 558	0.128 916	0.019 963	0.011 680	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	8.34	10.65	17.99	9.16	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.100 558	0.128 916	0.019 963	0.011 680	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.306 479	1.339 200	0.130 930	0.139 230	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.029 267	0.030 000	0.012 225	0.013 000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	44.64	44.64	10.71	10.71	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	50.00	50.00	12.00	12.00	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	41.20	40.34	9.08	9.81	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000 000		-0.000 000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.100 558		0.019 963		

Vypracoval: Martin Jakubec, Stavoka Kosice, a.s.
Kontroloval: Ing. Radek Orendáš
Schválil: Ing. Lukáš Horálek

Telefon: 737269558
E-mail: jakubec.stavoka@centrum.cz
Datum: 29.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Libuš

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	57.529 674	57.529 674	38.860 033	38.860 033
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.281 895	0.281 895	0.190 414	0.190 414
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.281 895	0.281 895	0.190 414	0.190 414
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	9.093 387	9.093 387	14.647 231	14.647 231
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.284 766	0.291 898	0.191 597	0.203 743
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.281 895	0.281 895	0.190 414	0.190 414
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.100 558	0.128 916	0.019 963	0.011 680

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Libuň

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00271764 Obec Libuň						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00271764 Obec Libuň						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	57.529 674	57.529 674	38.860 033	38.860 033
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.529 273	0.529 273	0.357 512	0.357 512
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.529 273	0.529 273	0.357 512	0.357 512
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	15.731 161	15.731 161	27.500 923	27.500 923
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.492 632	0.504 970	0.359 733	0.382 538
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.492 632	0.504 970	0.357 512	0.357 512
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	57.529 674	57.529 674	38.860 033	38.860 033
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.529 273	0.529 273	0.357 512	0.357 512
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.529 273	0.529 273	0.357 512	0.357 512
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	15.731 161	15.731 161	27.500 923	27.500 923
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.492 632	0.504 970	0.359 733	0.382 538
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.492 632	0.504 970	0.357 512	0.357 512
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.140 000	0.140 000	0.010 000	0.010 000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Stavoka Kosice a.s. (IČO 25275119)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Libuň

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00271764 Obec Libuň

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	0.693 059	0.054 000
			Čerpání	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.140 000	0.010 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	0.693 059	0.054 000
			Čerpání	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.140 000	0.010 000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000