



356/HJC/2019-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/352/2019-HJCM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Jičín

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí
č. HJC/002/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Libuň.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 8. února 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu ¼ k pozemku pozemkové parcele č. 529/10,**
druh pozemku - zahrada, způsob ochrany
zemědělský půdní fond, výměra 1225 m²,

zapsaný na **LV č. 81** pro katastrální území **Libuň** a obec Libuň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, včetně spoluvlastnických podílů v rozsahu ¼ všech součástí a příslušenství, zejména: trvalého porostu a oplocení.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází v severní části obce, jedná se o proluku v zastavěném území. Pozemek je rovinatý, nachází se na něm 1 vzrostlý ovocný strom. Je přístupný přímo z veřejné komunikace, na pozemek však není vybudován nájezd. Pozemek je částečně oplocený, nejsou na něm žádné stavby. Přípojka elektřiny je dostupná ve formě nadzemního vedení, rozvody vody a plynu jsou v přílehlé komunikaci. Kanalizace v místě dostupná není. Pozemek není zasíťovaný. Pozemek je zastavitelný, využitelný jako samostatný stavební pozemek.

Plocha pozemku pozemkové parcely č. 529/10 v katastrálním území Libuň je dle sdělení Městského úřadu Jičín, Odboru územního plánování a rozvoje města ze dne 19.11.2018, zn. MuJc/2018/29929/UP/BaL, omezena následujícími limity vyplývajícími z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín: vedení elektrické sítě NN včetně ochranného pásma (OP), komunikační vedení včetně ochranné pásma (OP), region lidové architektury – Libuňsko, ochranné pásmo (OP) silnice III. třídy, ochranné pásmo (OP) železniční dráhy, ochranné pásmo (OP) radioreléové trasy (RRT), archeologické naleziště, oblast krajinného rázu, geopark UNESCO, ÚSES, hranice biochory, CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod, útvar podzemních vod.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Jičín
Denisova 1073
506 01 Jičín

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 7.500,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 506190002. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v **pátek 1.3.2019 v 10:00 hod. na Odloučeném pracovišti v Jičíně, Denisova 1073, 1. poschodí, místnost č. 26.**
2. Prezence účastníků začíná v **09:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Podmínky převodu prodávaného majetku

Na prodávaném majetku vázne dle ustanovení § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo ve prospěch spoluvlastníka pozemku pozemkové parcely č. 529/10 v k.ú. Libuň. Kupní smlouva uzavíraná s kupujícím vybraným v rámci tohoto výběrového řízení bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ uplatnění předkupního práva.



356/HJC/2019-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/352/2019-HJCM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Jičín

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HJC/002/2019 s aukcí
na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

Pozemek:

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu ¼ k pozemku pozemkové parcele č. 529/10,**
druh pozemku - zahrada, způsob ochrany zemědělský
půdní fond, výměra 1225 m²,

zapsaný na LV č. 81 pro katastrální území **Libuň** a obec Libuň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, včetně spoluvlastnických podílů v rozsahu ¼ všech součástí a příslušenství, zejména: trvalého porostu a oplocení.



Doba vyhlášení VŘ - **od 8.2.2019 do 1.3.2019, do 09:30 hod.** včetně. Prohlídka prodávaného majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době od 8.2.2019 do 28.2.2019 do 14:00 hod. na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín.

Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 75.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „**Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**“, „**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce**“, „**Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení**“ a **návrh kupní smlouvy** obdrží zájemci osobně na Odloučeném pracovišti Jičín, Denisova 1073, 506 01 Jičín nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonní číslo: 493 580 301 – Zdeňka Chýlková, e-mail: zdenka.chylkova@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto: