



## ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŇ

Zastupitelstvo obce Libuň příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne ..... usnesením č.....

**vydává**

## ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŇ



*Upravený návrh k řízení o územním plánu - veřejnému projednání (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)*



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŇ	
<b>Projektant:</b> REGIO, projektový ateliér s.r.o.	<b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
<b>Autorský kolektiv:</b> Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik	
<b>Objednatel:</b> Obec Libuň	<b>Návrh:</b> Září 2019
	<b>Vydaný ÚP:</b>



# ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŇ



## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Libuň
Datum nabytí účinnosti ÚP Libuň:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Libuň
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Miloš Daňo
Funkce:	starosta obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŇ

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, systému sídelní zeleně	str. 10
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 12
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 12
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 15
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 17
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 18
3.4 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu	str. 33
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 34
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 34
4.2 Doprava	str. 34
4.3 Zásobování vodou	str. 35
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 36
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 36
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 37
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 37
4.8 Nakládání s odpady	str. 37
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 38
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 38
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 40
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 40
5.4 Rekreace	str. 41
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 41
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 42
6.1 Plochy bydlení	str. 43
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 45
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 46
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 48
6.5 Plochy rekreace	str. 51
6.6 Plochy zeleně	str. 53
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 55
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 56
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 57
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 58
6.11 Plochy zemědělské	str. 59
6.12 Plochy lesní	str. 60
6.13 Plochy přírodní	str. 61
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 62
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 63
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 63
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 64
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 64
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 64

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŇ:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŇ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 65
Seznam použitých zkratk	str. 66
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 68
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 70
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 71
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 73
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 78
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 80
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 81
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 81
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 81
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 97
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 97
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 99
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 102
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 102
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 103
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 103
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 130
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 143
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 145
f 5.1) Doprava	str. 145
f 5.2) Zásobování vodou	str. 151
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 153
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 156
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 160
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 160
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 161
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 162
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 162
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 163
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 164
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 166
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 170
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 170
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 178
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 180
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 181
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 181
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 181
m) Vyhodnocení připomínek	str. 181

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŇ:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŇ

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí k 13. 3. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, krajinářských, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### **Základní principy územního rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce a všech jejích místních částí adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- rozvoj obce, a tím i nárůst nových obyvatel, umožnit v takovém rozsahu, který dokáže obsloužit v základních funkcích stávající příp. navrhované občanské vybavení veřejného charakteru;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Přitom je nutné vycházet z rozvojových lokalit, které již byly vymezeny předchozí ÚPD;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině, v blízkosti plánované komunikace, pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS2A2 a v plochách, kde by došlo k narušení krajinného rázu;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravy;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.), zejména s ohledem na polohu části obce v CHKO Český ráj;
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce (všech jejích místních částí) a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zástavbu v okrajových partiích řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny pro pěší a cyklisty, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů, zachování enkláv přírodní zeleně apod.);
- zachovat polycentrickou sídelní strukturu;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- zachovat celkový charakter a krajinářské působení sídel;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa. Vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Brada, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí, využití turistického potenciálu Českého ráje;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov) ochranu následujících hodnot:

- urbanistická struktura obce jako celku a jeho dílčích sídelních částí s nutností zohlednit historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy, jádra osídlení (s cílem zvýšeného dohledu před necitelnými přestavbami a přístavbami stávajících objektů a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru) a respektovat významné plochy veřejné zeleně;
- urbanisticky hodnotný celek u kostela sv. Martina a fary s nutností respektovat nemovité kulturní památky, památky místního významu, veřejná prostranství a významné plochy veřejné zeleně. Za veřejné prostranství ÚP považuje i ulici resp. silnici I/35 v zastavěném území, jejíž urbanistická

funkce je v současnosti degradována nadměrnou tranzitní dopravou, kterou je v budoucnu nutno řešit jejím odklonem mimo zastavěné území;

- uchovaný urbanisticky hodnotný celek - kompozice místní části Šidloby s objekty lidové architektury, s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, památky místního významu a neumožnit zahušťování zástavby ve stabilizovaném území;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

#### **Březka**

*Roubené domy čp. 10, 14, 19;*

*Socha sv. Václava na kamenném podstavci u domu čp. 19;*

#### **Jivany**

*Roubené domy čp. 1, 2, 11, 17, 18, 19 (hospodářská část), 21, 28, 31, 33;*

*Socha sv. Jana Nepomuckého před domem čp.19;*

#### **Libunec**

*Roubené domy čp. 2, 6, 18, 23, 34, 37, 38;*

*Roubená stodola domu čp. 5;*

*Čtyři kamenné brány u domů v Libunci (v zastavitelné ploše Zlc3, u domů čp. 17, 18 a 19);*

#### **Libuň**

*Základní škola čp. 33;*

*Dům čp. 53 (bývalý Kozákův hotel) naproti kostelu sv. Martina;*

*Pomník MUDr. Václava Paříka, starosty, vůdce a zachránce Českých Třebeň v centru obce u základní školy;*

*Pomník obětem I. a II. světové války v centru obce u základní školy;*

*Pomník P. Antonína Marka na kamenném podstavci v centru obce u kostela sv. Martina;*

*Roubené domy čp. 34, 106, 114;*

*Dřevěný kříž mezi Libuní a osadou Svatý Petr;*

*Kovový kříž na kamenném podstavci při silnici III/2836 severně od Libuně;*

*Pamětní deska posledního odboje na nádraží v Libuni;*

*Dva pomníky padlým z války r. 1866 (saský a pruský) v urnovém háji;*

*Pomník padlým v II. světové války a náhrobek s bustou Františka Kavána na hřbitově;*

#### **Svatý Petr**

*Roubené domy čp. 15, 41 vč. doplňkových staveb;*

#### **Šidloby**

*Roubené domy a domy čp. 44, 48, 49, 52, 59, 61;*

*Kaplička P. Marie Lurdské v Horní ulici;*

- panorama obce s kostelem sv. Martina, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území;



## Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - CHKO Český ráj, přírodní památky a přírodní rezervace vč. ochranných pásem, památný strom vč. ochranného pásma, CHOPAV Severočeská křída) ochranu následujících hodnot:

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK) a důležité interakční prvky;
- lesy hospodářské;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty;
- místa významných výhledů na obec a výhledů do krajiny z nejvýše položených partií;
- migračně významné území;
- Geopark UNESCO Český ráj;

## Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou a vlakovou dopravou vč. autobusových a vlakových zastávek;
- značené turistické trasy;
- Naučná stezka Bitva u Jičína 29. června 1866;
- značená cyklotrasa;
- cenné pohledy a průhledy na kostel sv. Martina;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Libuň

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

**zemědělská velkovýroba** - jedná se o velkokapacitní chov hospodářských zvířat, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

**zahrádkářská chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

**rekreační domek** - stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží;

**rekreační chalupa** - stavba pro rodinnou rekreaci je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

**hlavní objekt** - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, BI, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.) a pro rekreaci (RI, tj. objekty rodinné rekreace). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

**vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**zásady ochrany ZPF** - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

**pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením), vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

**maximální koeficient zastavění** - maximální možný podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

**venkovský charakter zástavby** - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními (dvoupodlažními pouze v odůvodněných případech např. ve svažitém terénu) obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazné obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;

**podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

**obytná zahrada** - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

**veřejné tábořiště** - jedná se o plochy v nezastavěném území sloužící ke krátkodobé pobytové rekreaci obyvatel ve stanech s možností parkování aut u jednotlivých stanů, obytných autech či karavanech bez možnosti výstavby staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. Zázemí veřejného tábořiště je řešeno v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch v jejich návaznosti;

**rekreační louka** - jedná se o plochy sloužící ke krátkodobé nepobytové rekreaci obyvatel - pláž. Rekreační louka neslouží pro pobyt obyvatel ve stanech, karavanech či obytných autech. Zázemí rekreační louky je řešeno v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch v jejich návaznosti;

**kapacitní parkoviště** pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

**hromadné garáže** - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;

**řadové garáže** - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

**oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

**agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

**budova** je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

**seník** - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

**intenzivní aktivity** - jsou takové činnosti v území, které mají zvýšené nároky na dopravní (např. parkování) a technickou infrastrukturu a neslouží především ubytovaným hostům a potřebám daného místa, ale mají nadmístní význam (tj. generují návštěvníky přilehlého regionu);

Další pojmy používané v Územním plánu Libuň jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

#### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce včetně všech částí obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území všech částí obce územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Izolované zastavěné plochy v krajině územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP Libuň stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rámci ploch *SM (Plochy smíšené obytné - městské)*, *BI (Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské)*, *BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské)* a *BH (Plochy bydlení - v bytových domech)*. Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu nebo stanovením počtu hlavních objektů, které je možné v ploše umístit. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu.

ÚP Libuň stabilizuje a dále rozvíjí občanské vybavení v rámci ploch *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*, *OM (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední)*, *OS (Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení)* a *OH (Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH)*.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. Stabilizuje a dále rozvíjí rekreační areály. Stabilizuje areály zemědělské malovýroby a zemědělské výroby s umožněním agroturistických služeb. Respektuje cyklotrasy, pěší turistické trasy a naučnou stezku a veškeré cesty do krajiny a umožňuje příp. navrhuje jejich doplnění. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistickou strukturu, nemovitě kulturní památky, památky místního významu). Respektuje přírodní hodnoty (CHKO Český ráj, maloplošné chráněné území, evropsky významné lokality) a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit (*VL, VZ, VX, VD*) a v plochách smíšených a obytných (*BV, BI*) umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod.

Územní plán navrhuje dopravní koridor s označením CD1-DS2A2 pro trasování a realizaci silnice I/35, včetně všech souvisejících staveb. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2. ÚP Libuň vymezuje silnici I/35 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci Libuň je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

## Březka

Katastrální území Březka se skládá ze tří částí, nejmenší částí je Hvozdec, vlastní obec Březka a v okolí Jinolických rybníků rekreační oblast. Malé sídlo Hvozdec je stabilizováno a zařazeno do funkcí *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* a *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*. Plošný rozvoj není navržen. Vlastní obec Březka je stabilizována při místní komunikaci odbočující ze silnice III. třídy. Těžištěm urbanistického jádra je plocha veřejné zeleně s památkou místního významu (sochou sv. Václava). V jihozápadní části zastavěného území jsou stabilizovány plochy rekreace hromadné (*Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH*) a individuální (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*). Okrajové polohy zastavěného území jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*. Rozvoj bydlení je umožněn pouze v rámci jedné malé zastavitelné plochy při jižním okraji.

Rekreační oblast u Jinolických rybníků je zahrnuta do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Chatová oblast je stabilizována a dále rozvíjena ve funkci *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*. Rekreace hromadná je zařazena do funkce *Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH*. Plošný rozvoj hromadné rekreace je umožněn v jižní části v návaznosti na stávající areály. Plocha mezi Oborským rybníkem a stabilizovanými plochami *RH* je zařazena do *Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - autokemp - ZS1* v zastavěném území. Plocha severovýchodně od Oborského rybníku je zařazena do nezastavěného území do *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX*. V této ploše je přípustná rekreační louka - pláž, bez možnosti jakékoli zástavby. Jihovýchodně od Oborského rybníku jsou navrženy dvě plochy změn v krajině K1 a K2 zařazené do funkce *RX* pro možnost využívat území jako veřejné tábořiště, rekreační louku, bez možnosti jakékoli zástavby.

## Jivany

Jivany se skládají ze tří částí, vlastní Jivany, Holenicko a nejsevernější část Kozlenec. ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby vlastních Jivan, kde v souběhu vytváří významnou urbanistickou osu místní komunikace a vodní tok. Jivany mají svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem je poloha v nivě vodního toku s vymezenými prvky ÚSES lokálního charakteru, zeleň přírodního charakteru a železniční trať přiléhající k zastavěnému území ze severovýchodní strany. Plochy bydlení jsou zařazeny do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy v prolukách stávající bytové zástavby v jižní a střední části. Okrajové polohy zastavěného území jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*. Severně od železniční trati ÚP stabilizuje plochy bydlení v části Holenicko při vodním toku Boučnice. V této části jsou navrženy rozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení při silnici III. třídy směrem na obec Holenice. Zastavitelnou plochu Zj11 je nutné podrobněji řešit územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v území. Zastavitelné plochy směrem ke Kozlenci zachovávají rozptýlenou zástavbu. Je nepřipustné srůstání sídel. V Kozlenci jsou plochy bydlení stabilizovány a dále rozvíjeny zastavitelnými plochami malého rozsahu. Východně od místní komunikace je navržena rozvojová plocha zařazená do funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány a funkčně zařazeny do *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* s možností agroturistického využití, bez plošného rozvoje.

## Libunec

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby rozvíjející se podél silnice III. třídy a místních komunikací. Těžištěm urbanistického jádra je plocha veřejné zeleně s nemovitou kulturní památkou (sochou sv. Jana Nepomuckého) nacházející se v prostoru mezi silnicí III. třídy a vodním tokem Libuňkou. Další významnou osou v území je železniční trať procházející středem této části východozápadním směrem a která dělí zastavěné území na dvě části. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, kde je umožněno funkci bydlení doplnit objekty občanského vybavení a drobného podnikání a služeb. Rozvoj bydlení je umožněn v rámci několika zastavitelných ploch v jižní, východní a severní části Libunce. Hasičskou zbrojnicí ÚP stabilizoval v ploše *OV (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura)*. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány a funkčně zařazeny do *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* s možností agroturistického využití, bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

## Libuň

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce, v ÚP zařazené do funkce *Plochy smíšené obytné - městské - SM*. Důraz je kladen na ochranu a rozvoj veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně) a zachování vyrovnaného poměru obytných a obslužných funkcí. Jádrový sídelní prostor (okolí kostela sv. Martina a fary) by již neměl být podstatněji zahušťován nově včleňovanou zástavbou a narušován necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů).

Libuň má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Významným limitem jsou dopravní stavby silniční i železniční. Centrem obce prochází silnice I/35 s tranzitní dopravou a vysokými intenzitami. V jižní a východní části je rozvoj limitován železničními tratěmi, ve východní a severní části rozvoj není možný z důvodu vymezení dopravního koridoru CD1-DS2A2 pro komunikaci nadmístního významu dle nadřazeného dokumentu a západně je limitován plochami výroby. Významným limitem v území je taktéž kvalita půdy (I. a II. třída ochrany ZPF).

Rozvoj obce je směřován především jižním směrem a dále jsou využívány proluky v rámci zastavěného území. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území. Plochy bydlení jsou zařazeny do funkcí *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI*, které ÚP dále rozvíjí, a *Plochy bydlení - v bytových domech - BH*, bez dalšího plošného rozvoje.

Těžištěm budoucího rozvoje je zastavitelná plocha ZI1 v návaznosti na zastavěné území v jižní části. Dopravní napojení je v rámci zastavitelné plochy ZI13 (PV). V této ploše bude vymezena veřejná zeleň jako nosný prvek o výměře minimálně 1000 m<sup>2</sup>. 3 rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území a 2 v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v jižní části Libuně. Malá zastavitelná plocha je navržena ve střední části obce. Západně od zastavěného území je navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro bydlení v přímé návaznosti na stávající plochy bydlení, od navrhovaných ploch výroby a technické infrastruktury (resp. navrhované ČOV) je oddělena navrženou izolační zelení (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*). V rámci zastavěného území je možné umístit další objekty k bydlení.

Obecní úřad, základní školu, kostel sv. Martina, faru a hasičskou zbrojnicí ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Občanské vybavení komerčního charakteru, které není součástí ploch SM ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Sportovní areál je stabilizován v plochách OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. SM, BV, BI. S funkcí OV je územním plánem nově navržena jedna zastavitelná plocha - ZI8 pro případné umístění nezbytného občanského vybavení veřejného charakteru v jižní části zastavěného území.

Plochy výroby jsou s ohledem na stávající způsob využití stabilizovány a funkčně zařazeny do *Ploch výroby a skladování - lehký průmysl - VL*, *Ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* a *Ploch výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*. Plošný rozvoj výroby je navržen v západní části Libuně v proluce stávajících ploch výroby. Zastavitelná plocha ZI9 je zařazena do funkce *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*. Dopravní napojení bude řešeno v rámci navrhované plochy ZI10 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*). Další přímé napojení na silnici I/35 není přípustné. Rozvoj zemědělské malovýroby ZI17 (VX) je umožněn v jihozápadní části.

Severozápadně od zastavěného území v návaznosti na stabilizovaný výrobní areál je navržena zastavitelná plocha ZI12 (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod Libuň. Příjezdová komunikace k ČOV bude řešena v rámci rozvojové plochy ZI10 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*).

## Svatý Petr

ÚP respektuje rozvolněnou urbanistickou strukturu historické zástavby této části. Zastavěné území je zařazené především do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Rozvoj Svatého Petra je umožněn v rámci menších zastavitelných ploch bydlení uzavírající urbanistickou strukturu v návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách. S ohledem na exponovanost Svatého Petra není žádoucí rozvíjet zástavbu do vyšších poloh.

## Šidloby

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby s objekty lidové architektury (roubené domy), které je nutné respektovat. Stabilizované území části Šidloby (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) není žádoucí dále zahušťovat zástavbou. Pro rozvoj bydlení je navržena 1 zastavitelná plocha, funkčně zařazená taktéž do ploch *BV*.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy v místní části Libuň. Účelem samostatného vymezení ploch bydlení je ochrana kvality funkce bydlení, přičemž se v těchto plochách předpokládá přiměřený podíl nerušících obslužných funkcí místního významu;
- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy v ostatních místních částech (Březka, Jivany, Libunec, Svatý Petr a Šidloby), kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení, včetně chovatelství a pěstitelství, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby a služeb, nerušící malozemědělské výroby. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání staveb vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení *BH* vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech;
- **Plochy smíšené obytné - městské - SM** - jsou vymezeny jako stabilizované v centrální části Libuň tj. v území kolem kostela sv. Martina a silnice I. třídy procházející centrem místní části Libuň. Určeny jsou pro polyfunkční využití - kromě bydlení zejména pro obslužnou sféru místního významu (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní a nerušící výrobní, správa, administrativa apod.). Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu ploch *SM* budou záměry nové výstavby posuzovány z kapacitního hlediska - nelze zde umisťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy. Jako stabilizované území *SM* jsou rovněž vymezeny plochy, u nichž je požadovaná funkce naplněna jen částečně, funkce *SM* představuje cílovou kvalitu;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. obecní úřad, základní školu, kostel sv. Martina, faru a hasičské zbrojnice. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch *BI*, *BV*, *BH*, *SM*, *OM*. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu v místní části Libuň;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby. V ÚP Libuň jsou vymezeny jako stabilizované;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny stabilizované plochy (fotbalové, tenisové, volejbalové a víceúčelové hřiště). ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu, doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;

- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizované plochy hřbitova v jižní části Libuně;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje drobné plochy nerušící výroby. ÚP rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - plochy zemědělské výroby. ÚP stabilizuje stávající areály. S ohledem na velikost areálů a jejich polohu v řešeném území kombinuje ÚP převážně funkci zemědělské výroby s funkcí agroturistiky. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály v západní části zastavěného území. ÚP plošný rozvoj této funkce navrhuje v zastavitelné ploše v návaznosti na areály stabilizované, v návaznosti na nadřazený dopravní systém a v nejméně konfliktní poloze vůči bydlení;
- **Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX** - stabilizované plochy zastoupené v místní části Libuň, tato funkce je vymezena zejména pro možnost malozemědělského podnikání s vyloučením agroturistiky. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí navrhuje v jižní části Libuně;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stávajícími plochami chatových osad, stávajícími rekreačními objekty a stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině a plochách PUPFL, rozvoj je možný v rámci vymezených zastavitelných ploch;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - stávající plochy hromadné rekreace jsou územním plánem stabilizovány a dále rozvíjeny v rámci zastavitelných ploch navazujících na stávající rekreační areál u Oborského rybníka;
- **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX** - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území. Územní plán Libuň navrhuje plochy změn v krajině K1 a K2 navazující na stávající rekreační areály u Oborského rybníka;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Plošný rozvoj této funkce je umožněn v rámci zastavitelných ploch;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1** - stabilizované plochy parkovišť. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují celostátní a regionální železniční trať vč. železniční stanice a zastávek a pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jako součásti veřejné infrastruktury. S touto funkční plochou je navržena zastavitelná plocha pro možné umístění čistírny odpadních vod v Libuni. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, ATS, apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO** - jedná se o zastavitelnou plochu sloužící pro ukládání a zpracování odpadů (zejména biologicky rozložitelného odpadu);
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;



### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch. V ÚP Libuň je vymezena zastavitelná plocha ZJ11a pro veřejnou zeleň a v rámci zastavitelné plochy ZI13 (PV) je stanovena podmínka vymezení veřejné zeleně v minimálním rozsahu 1000 m<sup>2</sup>;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území např. jako součást ploch ÚSES. Územním plánem je s touto funkční plochou navržena zastavitelná plocha v Kozlenci (k.ú. Jivany) a zastavitelná plocha v rekreační oblasti Březka (k.ú. Březka);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - autokemp - ZS1** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci oploceného rekreačního areálu na břehu Oborského rybníka. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP je vymezena jako zastavitelná plocha oddělující plochy výroby od ploch bydlení;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně, ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NSpz, NL, NZ, NP).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V k.ú. Březka byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
<b>Zb4</b>	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Březka;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- zástavba bude situována na severní okraj rozvojové plochy při místní komunikaci, tak aby tvořila uliční frontu podél stávající místní komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,25;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- nutno zohlednit polohu rozvojové plochy v sesuvném území;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze a svažitému terénu;</li> <li>- je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> </ul>	Březka / obec
<b>Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI</b>			
<b>Zb9</b>	RI	<p>Rozvojová plocha RI navržená v návaznosti na stávající plochy individuální rekreace v rekreační oblasti Březka;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající komunikace (příp. prodloužené), přiléhající k rozvojové ploše z jižní strany;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 4 hlavní objekty individuální rekreace;</li> <li>- veřejné vodovodní řady vybudovat ve veřejně přístupných komunikacích, tzn. není přípustné napojení nové zástavby na stávající vodovodní přípojky;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- nutno zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;</li> <li>- respektovat LBK 15;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrického vedení;</li> <li>- nutno zohlednit polohu rozvojové plochy v sesuvném území;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> </ul>	Březka / rekreační oblast
<b>Zb10</b>	RI	<p>Rozvojové plochy RI, v rekreační oblasti Březka, umožňují rozšíření příp. rozvoj stávajících objektů individuální rekreace především na pozemky PUPFL na kterých jsou objekty umístěné.</p> <p>-bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</p>	Březka / rekreační oblast
<b>Zb11</b>	RI		
<b>Zb12</b>	RI		

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH</b>			
<b>Zb14</b>	RH	<p>Rozvojová plocha <i>RH</i> umožňující rozšíření stávajícího areálu v rekreační oblasti severně od Oborského rybníku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající komunikace nebo silnice III/2818;</li> <li>- maximální koeficient zastavění plochy 0,20;</li> <li>- nutno zohlednit polohu v pásnu 50 m od okraje lesa, v ochranném pásnu vodovodu, v ochranném pásnu silnice III. třídy, v ochranném pásnu nemovité archeologické kulturní památky Hradiště Prachov;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- nutno zohlednit polohu rozvojové plochy v sesuvném území;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> </ul>	Březka / u Oborského rybníka
<b>Zb15</b>	RH	<p>Rozvojová plocha <i>RH</i> umožňující rozšíření stávajícího areálu v rekreační oblasti u Oborského rybníku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající komunikace;</li> <li>- maximální koeficient zastavění plochy 0,20;</li> <li>- výška zástavby v lokalitě nepřesáhne 6 m od původního terénu, s výjimkou případného víceúčelového objektu zázemí, jehož výška nepřesáhne 10 m od původního terénu;</li> <li>- nutno zohlednit částečnou polohu v pásnu 50 m od okraje lesa, v ochranném pásnu nemovité archeologické kulturní památky Hradiště Prachov;</li> <li>- podél severní hranice Zb15 respektovat pásmo min. 6 m od břehové hrany Oborského rybníku;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- nutno zohlednit polohu rozvojové plochy v sesuvném území;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> </ul>	Březka / u Oborského rybníka
<b>Zb16</b>	RH	<p>Rozvojová plocha <i>RH</i> umožňující rozšíření stávajícího areálu v rekreační oblasti u Oborského rybníku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající komunikace;</li> <li>- maximální koeficient zastavění plochy 0,20;</li> <li>- výška zástavby v lokalitě nepřesáhne 6 m od původního terénu, s výjimkou případného víceúčelového objektu zázemí, jehož výška nepřesáhne 10 m od původního terénu;</li> <li>- nutno zohlednit částečnou polohu v pásnu 50 m od okraje lesa, nutno zohlednit polohu v ochranném pásnu nemovité archeologické kulturní památky Hradiště Prachov;</li> <li>- podél západní hranice Zb16 respektovat pásmo min. 6 m od břehové hrany Oborského rybníku;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> </ul>	Březka / u Oborského rybníka
<b>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS</b>			
<b>Zb17</b>	ZS	<p>Plocha je vymezena v rekreační oblasti Březka za účelem realizace obytných zahrad v návaznosti na rozvojovou plochu individuální rekreace, vč. možnosti oplocení;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit částečnou polohu v pásnu 50 m od okraje lesa;</li> <li>- respektovat LBK 15;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrického vedení;</li> <li>- nutno zohlednit polohu rozvojové plochy v sesuvném území;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> </ul>	Březka / rekreační oblast

## V k.ú. Jivany byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
<b>Zj1</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stávající bytové zástavby v části Kozlenec; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - nutno zohlednit polohu rozvojové plochy v sesuvném území;	Jivany / Kozlenec
<b>Zj2</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Kozlenec; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - zohlednit polohu v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu;	Jivany / Kozlenec
<b>Zj4</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená mezi Kozlencem a Holenickem; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;	Jivany / Mezi Kozlencem a Holenickem
<b>Zj5</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Holenicko; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;	Jivany / Holenicko
<b>Zj6</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Holenicko; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně dva hlavní objekty; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;	Jivany / Holenicko

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Zj7	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Holenicko; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt; - podlažnost 1NP+podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrické trafostanice;	Jivany / Holenicko
Zj8	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Holenicko; - dopravní napojení na místní komunikaci bude řešeno v rámci plochy <i>NSpZ</i> a <i>ZS</i> severovýchodním směrem do prostoru stávající trafostanice; - podlažnost 1NP+podkroví; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;	Jivany / Holenicko
Zj9	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Holenicko; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace příp. silnice III/2836; - v rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit případné rozšíření stávající komunikace, při jižním okraji, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1100 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - zástavba bude tvořit uliční frontu podél stávající místní komunikace; - výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíích přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou; - do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov; - nutno zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; - nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy; - respektovat LBK 1;	Jivany / Holenicko
Zj10	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v zastavěném území části Holenicko; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace příp. silnice III/2836; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1100 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíích přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou; - nutno zohlednit okrajovou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; - nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrického vedení;	Jivany / Holenicko

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Zj11	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající a navrhovanou bytovou zástavbu v části Holenicko;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou výstavby v této ploše je zpracování <b>územní studie</b>, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9);</li> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/2836;</li> <li>- v rámci Zj11 je nutné zajistit dopravní napojení stávajících ploch individuální rekreace (<i>RI</i>);</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 5 hlavních objektů;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřípustné umísťovat stavby charakteru budov;</li> <li>- nutno zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma;</li> <li>- respektovat příp. doplnit zeleň podél silnice III. třídy;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrického vedení a v OP silnice III. třídy;</li> </ul>	Jivany / Holenicko
Zj12	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stávající bytové zástavby v části Jivany;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch <i>BV</i> nebo z jihovýchodní strany v rámci ploch <i>ZP</i> a <i>W</i> přemostěním vodního toku;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- v maximální možné míře respektovat stávající zeleň;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> </ul>	Jivany / Jivany
Zj13	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stávající bytové zástavby v části Jivany;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně dva hlavní objekty;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> </ul>	Jivany / Jivany
Zj14	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v zastavěném území v části Jivany;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- respektovat vodní tok;</li> <li>- respektovat HOZ;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> </ul>	Jivany / Jivany

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Zj18	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Holenicko; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1100 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30; - podlažnost 1NP+podkroví; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - nutno zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa; - do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřipustné umisťovat stavby charakteru budov;	Jivany / Holenicko
Zj19	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená při jihozápadním okraji zastavěného území Jivan v návaznosti na stávající plochy bydlení; - dopravní napojení v rámci stabilizovaných ploch; - bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy; - v maximální možné míře respektovat stávající vzrostlou zeleň; - v ploše je nepřipustné umístit rodinný dům a stavbu rodinné rekreace;	Jivany / Jivany
<b>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS</b>			
Zj15	ZS	Plocha je vymezena v části Kozlenec za účelem realizace zahrady, vč. možnosti oplocení. - respektovat VTL plynovod vč. bezpečnostního pásma; - respektovat ATS vodovodu;	Jivany / Kozlenec
<b>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV</b>			
Zj11a	ZV	Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na rozvojové plochy bydlení;	Jivany / Holenicko
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>			
Zj17	DS	Plocha pro umístění autobusové točny;	Jivany / Holenicko

V k.ú. Libuň byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b><i>Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI</i></b>			
<b>ZI1</b>	BI	<p>Rozvojová plocha <i>BI</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/2819;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí;</li> <li>- respektovat LBK 12;</li> <li>- respektovat navrhovanou cyklotrasu;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrického vedení a v OP silnice III. třídy;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih
<b>ZI2</b>	BI	<p>Rozvojová plocha <i>BI</i> navržená v zastavěném území v jižní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/2819 nebo místní komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 700 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí;</li> <li>- respektovat navrhovanou cyklotrasu;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih
<b>ZI3</b>	BI	<p>Rozvojová plocha <i>BI</i> navržená v zastavěném území v jižní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 700 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí;</li> <li>- respektovat LBK 8;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih



Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z14	BI	<p>Rozvojová plocha <i>BI</i> navržená v zastavěném území v jižní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 700 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíků přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí;</li> <li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku v denní i noční době ze železniční dopravy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih
Z15	BI	<p>Rozvojová plocha <i>BI</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci této rozvojové plochy podél její severovýchodní hranice je nutné vybudovat komunikaci pro dopravní obsluhu, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 700 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíků přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Libuň - západ
Z16	BI	<p>Rozvojová plocha <i>BI</i> navržená zastavěném území ve východní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 700 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- v maximální možné míře respektovat stávající zeleň;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrické trafostanice;</li> <li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku v denní i noční době ze železniční dopravy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Libuň - východ

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Z114	BI	<p>Rozvojová plocha <i>BI</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku v denní i noční době ze železniční dopravy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih
Z115	BI	<p>Rozvojová plocha <i>BI</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jižní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající komunikace;</li> <li>- v rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit rozšíření stávající komunikace, pro dopravní obsluhu rozvojové plochy Z115, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku v denní i noční době ze železniční dopravy;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
Zsp1	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Svatý Petr;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení na místní komunikaci bude řešeno v rámci plochy <i>NSpz</i>;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové exponované poloze;</li> </ul>	Libuň / Svatý Petr

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Zsp2</b>	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Svatý Petr;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Svatý Petr
<b>Zsp3</b>	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v části Svatý Petr;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Svatý Petr
<b>Zsp4</b>	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Svatý Petr;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Svatý Petr
<b>Zsp5</b>	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Svatý Petr;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající komunikace;</li> <li>- respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové exponované poloze;</li> </ul>	Libuň / Svatý Petr

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Zsp6</b>	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Svatý Petr;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně tři hlavní objekty;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřípustné umisťovat stavby charakteru budov;</li> <li>- nutno zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa;</li> <li>- respektovat LBK 5;</li> <li>- respektovat stávající vodovod vč. ochranného pásma;</li> <li>- respektovat navrhovanou cyklotrasu;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Svatý Petr
<b>Zš2</b>	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Šidloby;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- respektovat LBK 6;</li> <li>- respektovat navrhovanou cyklotrasu;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> </ul>	Libuň / Šidloby
<b>Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO</b>			
<b>ZI7</b>	ZO	Plocha izolační zeleně tvořící pás mezi zastavitelnou plochou ZI5 pro bydlení a navrhovanými plochami pro výrobu ZI9 a technickou infrastrukturu ZI12;	Libuň / Libuň - západ
<b>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV</b>			
<b>ZI8</b>	OV	<p>Rozvojová plocha OV navržená v zastavěném území Libuně pro realizaci staveb a ploch občanského vybavení veřejného charakteru;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28111 nebo místní komunikace;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- respektovat nemovitou kulturní památku;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrické trafostanice;</li> <li>- výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL</b>			
ZI9	VL	<p>Rozvojová plocha VL navržená v proluce stávajících výrobních ploch;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení bude řešeno v rámci navrhované komunikace ZI10 (DS) napojující rozvojovou plochu pro umístění ČOV Libuň;</li> <li>- další přímé komunikační napojení na silnici I/35 je nepřípustné;</li> <li>- respektovat ochranné pásmo silnice I/35;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíků přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- podíl zeleně v jednotlivých areálech bude min. 20 % z celkové plochy areálu;</li> <li>- je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice I. třídy;</li> </ul>	Libuň / Libuň - západ
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>			
ZI10	DS	Plocha pro umístění komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch ZI9 a ZI12;	Libuň / Libuň - západ
ZI11	DS	Plocha pro dopravní obsluhu stabilizované plochy VX;	Libuň / Libuň - jih
<b>Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI</b>			
ZI12	TI	<p>Plocha navržená pro realizaci čistírny odpadních vod (ČOV) Libuň;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrického vedení;</li> <li>- podél Libuňského rybníku bude zachována komunikace pro obsluhu řešeného území;</li> </ul>	Libuň / Libuň - západ
<b>Plochy veřejných prostranství - PV</b>			
ZI13	PV	<p>Plocha veřejného prostranství navržená v jižní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše bude vymezena veřejná zeleň o výměře minimálně 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- respektovat navrhovanou cyklotrasu;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih
<b>Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO</b>			
ZI16	TO	<p>Plocha se nachází jihozápadně od Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je určena pro ukládání a zpracování odpadů;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jihozápad

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX</b>			
<b>ZI17</b>	<b>VX</b>	<p>Rozvojová plocha pro zemědělskou malovýrobu navržená v jižní části Libuně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28113;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu);</li> <li>- po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou;</li> <li>- respektovat LBK 12;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy;</li> <li>- je nepřípustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;</li> </ul>	Libuň / Libuň - jih

V k.ú. Libunec byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
<b>Zlc1</b>	<b>BV</b>	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Libunec;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit rozšíření stávající komunikace, při jihovýchodním okraji, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> </ul>	Libunec / Libunec - sever

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Zlc2	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Libunec;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28113 nebo v rámci stabilizovaných ploch nebo v rámci ploch <i>NZ</i>;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> </ul>	Libunec / Libunec - východ
Zlc3	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v zastavěném území v části Libunec;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28113;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- je nutné zachovat dopravní propojení Přírodní památky (PP) Libunecké rašeliniště se silnicí III. třídy;</li> <li>- respektovat památku místního významu (kamennou bránu u silnice III/28113);</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrické trafostanice;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> </ul>	Libunec / Libunec - východ
Zlc4	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Libunec;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28112;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> </ul>	Libunec / Libunec - jih

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Zlc5	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v zastavěném území v části Libunec;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28112;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít minimálně rozlohu 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výstavba v ploše je podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> </ul>	Libunec / Libunec - jih
Zlc6	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Libunec;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- nutno respektovat LBC 6 a LBK 9;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> </ul>	Libunec / Libunec - západ
Zlc7	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Libunec;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28112 nebo místní komunikace;</li> <li>- v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně jeden hlavní objekt;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- podlažnost 1NP+podkroví;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP silnice III. třídy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze;</li> <li>- zohlednit polohu v CHKO Český ráj;</li> </ul>	Libunec / Libunec - jih

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.



### 3.4 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
CD1 - DS2A2	Koridor pro silnici I/35 Úlibice-hranice kraje (Turnov) (dle ZÚR Královéhradeckého kraje DS2A2)	<p>Koridor pro plánovanou silnici I/35 úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) je určen pro umístění stavby hlavní. Související (vedlejší) stavby a objekty (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor dopravní infrastruktury je vymezen jako neprůhledný;</li> <li>- <b>v koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice I/35 a to do doby jejich realizace.</b> V koridoru je možné pouze umístit veřejnou technickou infrastrukturu za podmínky neznemožnění umístění záměru pro něj je koridor vymezen. Umožnit realizovat kanalizaci z obce Kněžnice do Libuně na navrhovanou ČOV Libuň;</li> <li>- v koridoru je <b>podmíněně přípustné</b> vymezit cyklotrasu od obce Kněžnice k rybníčku východně od zastavěného území Libuně a dále do částí Šidloby a Svatý Petr až na hranici ř.ú. s k.ú. Holenice a to pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace záměru, pro který je koridor vymezen. Po realizaci silnice I/35 bude trasování cyklotrasy upraveno na stávající komunikace příp. bude realizována komunikace podél plánované silnice I/35, tak aby byla zajištěna návaznost cyklotras;</li> <li>- v navazujících řízeních je nutno řešit: <ul style="list-style-type: none"> <li>· prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;</li> <li>· realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce;</li> <li>· prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;</li> <li>· přeložky sítí technické infrastruktury;</li> </ul> </li> </ul>	Libuň, Jivany

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (např. obecní úřad, základní škola, kostel sv. Martina, fara a hasičské zbrojnice). V rámci stabilizované plochy OV za farou a plochami OM je možné vybudovat parkoviště.

S funkcí OV je územním plánem nově navržena jedna rozvojová plocha, resp. 1 zastavitelná plocha - ZI8 pro případné umístění nezbytného občanského vybavení veřejného charakteru.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (SM, OM, OS, OH, BV, BH, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové, tenisové, volejbalové a víceúčelové hřiště v Libuni). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště a menší sportoviště). ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s funkcí OS.

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova v části Libuň);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny rozsáhlé veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsi a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

ÚP Libuň navrhuje zastavitelnou plochu ZI13 zařazenou do funkce PV - **Plochy veřejných prostranství**. V rámci této rozvojové plochy bude vymezena veřejná zeleň o výměře minimálně 1000 m<sup>2</sup> za účelem zvýšení celkové kvality bydlení v dané lokalitě.

ÚP Libuň nově navrhuje zastavitelnou plochu Zj11a s funkcí ZV (**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**).

### 4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán vymezuje a upřesňuje koridor pro realizaci silnice I/35 úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením CD1-DS2A2, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2).

V koridoru neumisťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice I/35 a to do doby její realizace;

- ÚP Libuň vymezuje silnici I/35 úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) se všemi objekty a souvisejícími stavbami jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací a územních studií);
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;
- ÚP navrhuje zastavitelnou plochu ZI10 pro umístění komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch ZI9 (VL) a ZI12 (TI, resp. ČOV) na silnici I/35. Další přímé napojení na silnici I/35 ÚP neumožňuje. Dopravní napojení ostatních zastavitelných ploch je řešeno ze stávajících komunikací a silnic III. tříd;
- ÚP navrhuje zastavitelnou plochu ZI11 pro dopravní obsluhu stabilizované plochy výroby VX;
- ÚP navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice I/35 od stávajících výrobních ploch k hranici řešeného území směrem k obci Újezd pod Troskami;
- ÚP navrhuje cyklotrasy:
  - od obce Kněžnice k rybníčku východně od zastavěného území Libuně a dále je vedena do částí Šidloby a Svatý Petr až na hranici ř.ú. s k.ú. Holenice. Tato cyklotrasa je přípustná pouze za podmínky, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace silnice I/35, pro kterou je vymezen koridor CD1-DS2A2. Po realizaci silnice I/35 bude trasování cyklotrasy upraveno na stávající komunikace příp. bude realizována komunikace podél plánované silnice I/35, tak aby byla zajištěna návaznost cyklotras;
  - od obce Kněžnice resp. Javornice po silnici III/28110. V prostoru jižně od hřbitova se navrhovaná cyklotrasa větví. Jedna větev je trasována do centra obce, do prostoru u kostela sv. Martina a druhá silnicí III/2819 směrem k silnici III/28112, kde se napojuje na stávající cyklotrasu;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS, Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ a Plochy veřejných prostranství - PV;*

### 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- napojení části Čímyšl (k.ú. Újezd pod Troskami) na veřejný vodovod Libuň;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinových vodovodů pomocí požárních hydrantů a malé vodní nádrže v Libuni;

- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- vybudovat splaškovou kanalizaci v Březce, v obci, s čištěním odpadních vod v malé lokální čistírně odpadních vod (ČOV) pro trvale bydlící obyvatele a stávající hromadnou rekreaci ve vlastní Březce. Malá lokální čistírna odpadních vod bude vybudována buď nová nebo dojde k úpravě stávající ČOV. Individuální způsob likvidace odpadních vod bude ponechán pouze v okrajových, řídce zastavěných částech Březky. Do doby koncepčního řešení odkanalizování Březky (obce) budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Malá lokální čistírna odpadních vod v Březce, v obci, je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT2;
- v území individuální rekreace a v území hromadné rekreace v k.ú. Březka (vyjma hromadné rekreace u Oborského rybníka, kde je řešeno odkanalizování výtlakem do Jinolic) bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou;
- stávající kanalizační výtlak z ploch hromadné rekreace u Oborského rybníka bude prodloužen až do Javorky (v k.ú. Jinolice, tj. mimo ř.ú.). Dále budou splaškové vody převedeny do kanalizační sítě Kněžnice a dále na navrhovanou ČOV Libuň (v ř.ú.);
- bude vybudována nová jednotná kanalizační stoka z Kozlence, která bude vyústěna uprostřed mezi Holenickem a Kozlencem do potoka Boučnice. Jednotlivé nemovitosti napojené na tuto stoku budou čistit odpadní vody individuálně v souladu s platnou legislativou;
- individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán ve vlastních Jivanech, v okrajových nebo v řídce zastavěných částech k.ú. Jivany, v Libunci a lokalitách Svatý Petr a Šidloby;
- územní plán navrhuje kanalizační síť v části Libuň s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Libuň (plocha Z12). Čistírna odpadních vod Libuň je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování části Libuň budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;
- odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži) je možné jejich přebytek vypouštět do vod povrchových nebo kanalizace. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace (v Libuni) bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových;

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice);
- stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;

- elektrorozvody navrhovat přednostně jako podzemní vedení, mimo zvláště chráněná území (např. přírodní památky, VKP);
- je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití přeložit elektrické vedení v souvislosti s navrhovanou výstavbou;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou v části Libuň;
- respektovat vedení plynovodů (STL, VTL) vč. ochranných pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);

#### 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z16 pro ukládání a zpracování odpadů (*Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*).

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

ÚP je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení KoPÚ.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území se nacházejí především ve střední části administrativního rámce obce v návaznosti na místní část Libuň;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL jsou vymezeny lesní komplexy v jižní až jihozápadní části a severovýchodní části přesahující administrativní hranice. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území zastoupeny navrženými prvky ÚSES (lokální biocentra - LBC) a maloplošnými zvláště chráněnými územími (Přírodní památka Libunecké rašeliniště a Přírodní památka Oborská luka). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i zbývající prvky ÚSES - lokální biokoridory LBK v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplexy;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky (Libuňka, Boučnice, Javornice a bezejmenné vodní toky) a vodními plochami (Oborský rybník, Libuňský rybník a rybník v prostoru Přírodní památky Libunecké rašeliniště a další bezejmenné menší vodní plochy);

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Nepřípustné je zaústění odpadních vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí).

## Plochy změn v krajině

ÚP Libuň navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
K1	RX	Plocha změny v krajině umožňující plochu využít jako veřejné tábořiště a rekreační louku v návaznosti na Oborský rybník při jižní hranici řešeného území; - respektovat ochranné pásmo archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov; - zohlednit polohu v CHKO Český ráj; - respektovat ochranné pásmo Přírodní památky Oborská luka; - nutno zohlednit polohu plochy v sesuvném území; - je nepřipustné umisťovat hygienická zařízení, ekologická a informační centra;	Březka
K2	RX	Plocha změny v krajině umožňující plochu využít jako veřejné tábořiště a rekreační louku v návaznosti na rybník Němeček při jižní hranici řešeného území; - respektovat ochranné pásmo archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov; - zohlednit polohu v CHKO Český ráj; - je nepřipustné umisťovat hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - podél severní hranice K2 bude respektováno pásmo min. 6 m od břehové hrany rybníku Němeček;	Březka

## Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených turistických tras, naučné stezky a cyklotras. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest.

Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost krajiny je posílena návrhem nové komunikace pro pěší a cyklisty směrem k obci Újezd pod Troskami. V grafické části je tato komunikace znázorněna schematicky a v plochách s rozdílným způsobem je umožněno její vybudování. Konkrétní trasování bude řešeno v navazujících dokumentacích s ohledem na podmínky v terénu, limity využití území, investiční náklady a vlastnické vztahy.

## Ochrana krajinného rázu

Při využití krajiny budou respektována měřítko krajiny. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny. Charakter zástavby v rámci zastavitelných ploch je nutno řešit v souladu s charakterem krajiny. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny je nutné dbát při umisťování zástavby na ponechání zeleně směrem do krajiny a zachování obvodového prstence zeleně.

Je nepřipustné vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců a zakládání velkoplošných sadů.

### Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz*), respektování niv vodních toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

## 5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajiněho rázu;
- revitalizace vodních toků a revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

## 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK).

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních* - *NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory lokálního významu jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské* - *NZ*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské* - *NSpz* a *Plochy lesní* - *NL*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních* - *NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí) a nově navržený další - viz Hlavní výkres.

Součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K35 MH není zastavěné území a plochy změn.



## Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

### ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16;

## 5.4 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV*, *BI*, *SM*, vymezením zastavitelných ploch) i krajinného zázemí obce - jako nezastavěného území. Rekreační využívání krajiny je podpořeno umožněním doplnění cestní sítě pro pěší a cyklistickou dopravu v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6.

ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou. Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci *Ploch výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*.

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stávajícími plochami chatových osad, stávajícími rekreačními objekty a stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině a plochách PUPFL. Rozvoj je možný v rámci vymezené zastavitelné plochy Zb9 v návaznosti na stávající plochy *RI*. ÚP Libuň navrhuje zastavitelné plochy Zb10, Zb11 a Zb12, které umožní rozšíření příp. rozvoj stávajících objektů individuální rekreace především na pozemky PUPFL na kterých jsou objekty umístěné;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - stávající plochy hromadné rekreace (rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a pro další služby spojené s rekreací) v místní části Březka a v návaznosti na vodní plochy v k.ú. Březka (Oborský rybník a rybník Němeček). Rozvoj je možný v rámci vymezených zastavitelných ploch Zb14, Zb15, Zb16 v návaznosti na stávající plochy *RH*;
- **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX** - jedná se o plochy vymezené v nezastavěném území. Stávající plocha rekreace na plochách přírodního charakteru je vymezena severovýchodně od Oborského rybníku. ÚP umožňuje lokalitu využít pouze pro rekreační louku s vyloučením veřejného tábořiště. Územní plán Libuň navrhuje plochy změn v krajině K1 a K2 navazující na stávající rekreační areály u Oborského rybníka. Plochy změn umožňují plochu využít jako veřejné tábořiště a rekreační louku. V plochách *RX* je nepřípustné umisťovat stavby nad rámec § 18 stavebního zákona, stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - autokemp - ZS1** - stabilizovaná plocha sídelní zeleně je vymezena v rámci oploceného rekreačního areálu na břehu Oborského rybníka. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;

## 5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a koridoru dopravní infrastruktury jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.**

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území ploch změn platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Při využití krajiny v CHKO Český ráj budou respektována měřítka krajiny, měřítka jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny. Charakter zástavby v rámci zastavitelných ploch je nutno řešit v souladu s charakterem krajiny.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny. Mimo zastavěné území a ploch změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz.

Na území ochranného pásma archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov je nepřípustné umístování fotovoltaických panelů a zařízení technických prvků na střešní roviny.

V nezastavěném území je nepřípustné vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců a zakládání velkoplošných sadů.

V plochách s rozdílným způsobem využití sousedících s koridorem (CD1-DS2A2) pro silnici I/35 lze umístit stavby související (vedlejší) s výstavbou silnice I/35 (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace, přeložky technické infrastruktury - přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) s přesahem mimo vymezený koridor.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušících služeb a nerušící výroby;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (např. garáže);
- stávající řadové garáže;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 700 m<sup>2</sup> pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití ploch změn BI jsou uvedeny v kapitole 3.

## **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, malozemědělství a popř. provozování agroturistického zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušících služeb a nerušící výroby;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- podlažnost zástavby maximálně 1 NP + podkroví, z prostorového hlediska musí mít zástavba charakter venkovského obytného domu (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených);
- v části Šidloby a Svatý Petr není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty typu chata;
- nepřípustné je umisťovat řadové domy, srubové domy či dvojdomky, rekreační chaty a domky;
- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m<sup>2</sup> pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace;
- v zastavěném území, na území CHKO Český ráj, nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 1200 m<sup>2</sup> pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

### Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

## Plochy bydlení - v bytových domech - BH

### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat, pokud by toto zvýšení představovalo vznik nových dominant v lokalitě;

## 6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Plochy smíšené obytné - městské - SM

#### Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, popř. regionálního významu;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního a nadmístního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby. Návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nenarušení architektonické sourodosti lokality (ve stabilizovaných plochách), bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra obce a historicky utvářené struktury zástavby;

## **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území (např. parkování za farou);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití ploch změn OV jsou uvedeny v kapitole 3.

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb;

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

## **6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.) ;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;



- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení pro agroturistiku;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- stavby a zařízení pro bydlení a ubytování pouze za podmínky, že bude součástí agroturistického zařízení;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování bez vazby na agroturistické zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu lehkou a těžkou;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálu budou realizovány pásy izolační zeleně;

## **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

### Hlavní využití:

- lehký průmysl;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- stávající kravín;
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky, garáže;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování a krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, zpracování sběrných surovin apod.);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- po obvodu areálu budou doplněny pásy izolační zeleně;

### Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kapitole 3.

## **Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX**

### Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech zemědělské malovýroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení (rodinné domy);
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky souvisejících s provozem;

- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s hlavním využitím;
- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky umístění na střechách budov;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké a těžké;
- zemědělská velkovýroba;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- hromadné garáže (včetně řadových);
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

#### Podmínky využití zastavitelné plochy VX jsou uvedeny v kapitole 3.

## **6.5 PLOCHY REKREACE**

### **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

#### Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (rekreační chata, zahrádkářská chata, rekreační domek, rekreační chalupa);
- stávající objekty bydlení dle platných povolení;
- pozemky, stavby a zařízení pro společné zařízení chatové osady (např. hygienické zařízení, klubovna, hřiště);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v části Holenicko, za podmínky přestavby stávajících objektů rodinné rekreace;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení (vyjma stávajících dle platných povolení);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- maximální podlažnost 1 NP + podkroví;

Podmínky využití ploch změn RI jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**

Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání (vyjma uvedených v nepřípustném využití);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, rekreační a volnočasové aktivity za podmínky, že plní doplňkovou funkci k funkci hlavní (např. víceúčelové hřiště) - nejedná se o intenzivní aktivity;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- samostatně stojící rodinné a bytové domy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb (mimo stravovací zařízení) s jednotlivou prodejní plochou nad 100 m<sup>2</sup> a pro velkokapacitní obchod (např. nákupní centra, supermarkety, hypermarkety, velkokapacitní prodejny);
- intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (např. stadióny, tělocvičny, sportovní haly, sokolovny, krytá hřiště, aquaparky, bazény);
- intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (např. zábavní střediska, zábavní parky, golfová hřiště);
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování, logistická centra;
- hromadné garáže;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost 1 NP + podkroví;
- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití zastavitelných ploch RH jsou uvedeny v kap. 3.

## Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX

### Hlavní využití:

- rekreační louka a veřejné tábořiště;

### Přípustné využití:

- rekreační louka;
- veřejné tábořiště (vyjma plochy severovýchodně od Oborského rybníka);
- plochy krajinné zeleně, trvalých travních porostů;
- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy (max. rozloha 400 m<sup>2</sup>) a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

### Nepřípustné využití:

- severovýchodně od Oborského rybníka, na stávající rekreační louce přiléhající k silnici III. třídy, je nepřípustné veřejné tábořiště;
- oplocení pozemků;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- parkoviště;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch;

Podmínky využití ploch změn v krajině RX jsou uvedeny v kap. 5.1.

## 6.6 PLOCHY ZELENĚ

### Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

#### Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- vodní plochy a toky;

- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- dopravní napojení zastavitelné plochy Zj8;

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobyťovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území či zastavitelných plochách;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační domky, chalupy a chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

Podmínky využití ploch změn ZS jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - autokemp - ZS1**

Hlavní využití:

- rekreace na plochách sídelní zeleně v oploceném autokempu;

Přípustné využití:

- pozemky pro krátkodobou rekreaci ve stanech, obytných autech a karavanech;
- rekreační louka a pláž;
- stávající bazén dle platných povolení;
- oplocení;
- plochy zeleně, vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- drobný mobiliář;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- dětské hřiště a hřiště na míčové hry za podmínky zachování přírodního povrchu (travnatý nebo písčité);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;
- bude minimalizována výměra zpevněných ploch;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- dopravní napojení zastavitelné plochy Zj12;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní a funkčnost prvků ÚSES;

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

**Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO**Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn ZO jsou uvedeny v kap. 3.

**6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Plochy veřejných prostranství - PV**Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně náměstí a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (např. malá ČOV v Březce);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn PV jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky využití ploch změn ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

## **6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1**

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury (např. malá ČOV v Březce);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);



Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště v rámci funkční plochy **DS1 - parkoviště**;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ**Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádrazní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

**6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz;

Podmínky využití zastavitelné plochy TI jsou uvedeny v kapitole 3.

## **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

### Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a zařízení související;
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů;
- oplocení;
- pozemky a zařízení pro krátkodobé skladování biologicky rozložitelného odpadu vč. nezbytného zázemí souvisejícího se skladováním biologicky rozložitelného odpadu;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury;
- zeleň ochranná;

### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelné plochy TO jsou uvedeny v kap. 3.

## **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

#### Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

#### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- protipovodňová a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;
- dopravní napojení zastavitelné plochy Zj12;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;
- mobilní domy a hausbóty na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

## 6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- dopravní napojení zastavitelné plochy Zlc2;

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo v rámci KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

## 6.12 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- stávající oplocení dle platných povolení;
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);

## 6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní - NP

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);
- nepřípustné je umístování reklamních panelů (bez ohledu na velikost) na území CHKO Český ráj;

## 6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

#### Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. malá ČOV v Březce);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;
- stávající kořenová čistička odpadních vod;
- dopravní napojení zastavitelných ploch Zj8, Zsp1;

#### Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo v rámci KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení, vyjma dočasného, např. pro lesní školky a vyjma oplocení místa pro skladování biologicky rozložitelného odpadu);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;
- mobilní domy na území CHKO Český ráj (vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň);

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Libuň jsou stanoveny **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	CD1 - DS2A2	Dopravní infrastruktura - <b>silnice I/35</b>	Koridor vymezený pro stabilizaci silnice I/35 - v rámci koridoru CD1-DS2A2 vč. všech souvisejících staveb; - v ZÚR Královéhradeckého kraje ve zění Aktualizace č. 1 a č. 2 s označením DS2A2; - koridor vymezený pro stabilizaci trasy silnice I/35 severně a východně od zastavěného území Libuně;	Libuň, Jivany
VT1	Z112	Technická infrastruktura - <b>čistírna odpadních vod Libuň</b>	Plocha vymezená pro stabilizaci <b>čistírny odpadních vod (ČOV) Libuň</b> ; - je vymezena v západní části Libuně nedaleko Libuňského potoka; - zastavitelná plocha Z112;	Libuň
VT2		Technická infrastruktura - <b>malá čistírna odpadních vod Březka</b>	Území pro stabilizaci <b>malé čistírny odpadních vod (ČOV) Březka</b> ; - je vymezeno v prostoru stávající ČOV pro hromadnou rekreaci v jihozápadní části vlastní Březky nedaleko vodního toku;	Březka

Územním plánem Libuň není stanoveno žádné **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Libuň nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územním plánem Libuň se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **Zj11**.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Libuň.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6, funkční plocha *BV*) a konkrétní podmínky pro její využití (kap. 3, Zj11). Územní studie navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

## **10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části ÚP:

59 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŇ

### Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Libuň

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**plocha přestavby** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

**plochy změn** souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**rozvojová plocha (lokality)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

**regulativy** - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

**funkčními plochami** se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

**veřejná infrastruktura** jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanace** je ozdravění území;

**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

## Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková zvyšovací stanice
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
CHKO	- Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí

VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

V ÚP Libuň užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

*BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské*  
*BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*  
*BH - Plochy bydlení - v bytových domech*  
*SM - Plochy smíšené obytné - městské*  
*OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*  
*OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*  
*OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*  
*OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy*  
*VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*  
*VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba*  
*VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*  
*VX - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím*  
*RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci*  
*RH - Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci*  
*RX - Plochy rekreace - se specifickým využitím*  
*DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční*  
*DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště*  
*DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční*  
*TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě*  
*TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady*  
*ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň*  
*ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená*  
*ZS1 - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - autokemp*  
*ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru*  
*ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační*  
*PV - Plochy veřejných prostranství*  
*W - Plochy vodní a vodohospodářské*  
*NZ - Plochy zemědělské*  
*NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské*  
*NL - Plochy lesní*  
*NP - Plochy přírodní*

## a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zastupitelstvo obce Libuň rozhodlo dne 22. 6. 2011 o pořízení Územního plánu Libuň. Určeným zastupitelem byla ustanovena paní Helena Červová, starostka obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Libuň, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový atelier s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650. Projektantem Územního plánu Libuň je firma Regio, projektový atelier s.r.o.

Návrh zadání Územního plánu Libuň byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno dne 2. 2. 2015 Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 16. 2. 2015). Návrh zadání Územního plánu Libuň byl k nahlédnutí od 16. 2. 2015 do 18. 3. 2015. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Libuň usnesením č. 8/2015 dne 23. 9. 2015 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Libuň Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal pro část území ležící mimo CHKO Český ráj v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (stanovisko č.j. 7329/ZP/2014 - PE ze dne 2. 3. 2015), že **návrh zadání Územního plánu Libuň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona.

Dále v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Libuň Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. 8396/ZP/2015 - Hy ze dne 13. 3. 2015). Ve stanovisku je uvedeno, že návrh územního plánu Libuň **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA za předpokladu, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj) vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona S T A N O V I S K O (stanovisko č.j. SR/0212/ČR/2015-2 dne 7. 8. 2015) k návrhu zadání Územního plánu Libuň, ve kterém konstatuje, že **lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ležících v CHKO Český ráj a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Českého ráje**.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu Libuň přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelného rozvoje území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh Územního plánu Libuň byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyzooměny dne 26. 6. 2017 formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 14. 9. 2017 ve 13<sup>00</sup> hod v budově sokolovny v Libuni čp. 98). Zároveň byl návrh Územního plánu Libuň doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 7. 8. 2017 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 27. 6. 2017 do 15. 10. 2017.

Nad rámec projednávání návrhu ÚP Libuň bylo pořizovatelem svoláno neformální setkání s veřejností, která byla seznámena s projednávaným návrhem územního plánu. V rámci tohoto setkání byl proveden odborný výklad projektantem a veřejnost byla seznámena s postupem pořízení

územního plánu. Neformální setkání s veřejností se konalo 14. 9. 2017 v 15<sup>00</sup> hod v budově sokolovny v Libuni čp. 98.

V rámci projednávání Návrhu územního plánu Libuň (společného jednání) neobdržel pořizovatel některá stanoviska od dotčených orgánů, která považuje za významná s ohledem na hájení veřejných zájmů. Pořizovatel zaslal jednotlivé žádosti o stanovisko k projednávanému ÚP vybraným dotčeným orgánům, jmenovitě na Správu CHKO Český ráj Turnov, KrÚ Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů na dotaci (oddělení kultury a památkové péče), MěÚ Jičín odbor dopravy, MěÚ Jičín odbor ŽP, MěÚ Jičín oddělení památkové péče, Ministerstvo dopravy a Obec Újezd pod Troskami. Všechny výše zmíněné dotčené orgány i sousední obec se dodatečně vyjádřily k projednávanému ÚP Libuň. Vyhodnocení stanovisek viz kap. d 2) odůvodnění ÚP.

Novým určeným zastupitelem byl ustanoven zastupitelstvem obce usnesením č. 2/2019 ze dne 6. 2. 2019 pan Miloš Daňo, nový starosta obce.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů. Navržené vypořádání společného jednání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány (orgánem ochrany přírody a krajiny a orgánem ochrany lesa). Stanovisko Správy CHKO Český ráj bylo předmětem jednání na Obecním úřadě v Libuni dne 28. 1. 2019, kterého se zúčastnily zástupci obce, zástupci projektanta ÚP, pořizovatel a zástupci Správy CHKO Český ráj. Po společném jednání byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a dalšími zástupci obce vyhodnoceny i došlé připomínky k ÚP Libuň. Vyhodnocení připomínek bylo provedeno v souladu s požadavky obce, viz Vyjádření obce k připomínkám ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5. 3. 2019.

Obecní úřad Libuň požádal o dohodnutí stanoviska orgán ochrany přírody a krajiny a Správu CHKO Český ráj. Na základě těchto žádostí byla doručena souhlasná stanoviska obou výše uvedených dotčených orgánů.

V průběhu vyhodnocování obdržených stanovisek a připomínek byla vydána krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018 Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje. V Aktualizaci č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje byly pro obec Libuň upraveny priority územního plánování, úkoly územního plánování pro vymezenou osu a zařazení krajiny. Podrobněji je popsáno v kap. b 2 odůvodnění ÚP.

Pořizovatel 1. 7. 2019 požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. K žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byly přiloženy kopie obdržených stanovisek a připomínek, Vyhodnocení projednání vč. výsledků konzultací a upravená dokumentace k řízení o ÚP Libuň vč. uvedení do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje). Z důvodu vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK bylo přistoupeno k úpravě dokumentace k řízení o ÚP Libuň (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.) již k žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Dne 12. 7. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje, která byla vydána krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019. Z Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá pro obec Libuň požadavek na přefazení územní rezervy pro plánovanou silnici I/35 do návrhu vč. vymezení veřejně prospěšné stavby.

Ve stanovisku podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vydaném dne 30. 7. 2019 č.j. KUKHK-21184/UP/2019 bylo sděleno, že ÚP je nutné dát do souladu s nově vydanou Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti v době zpracovávání stanoviska KrÚ. Dále bylo sděleno, že toto je nezbytné v návrhu ÚP Libuň odstranit a na základě toho pak krajský úřad vydá ve smyslu ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzení o odstranění nedostatků. Z výše uvedeného důvodu byla provedena úprava Územního plánu Libuň. Byla zrušena územní rezerva R1, kterou nahradil dopravní koridor pro silnici I/35 pod označením CD1-DS2A2, jako neprůhledný koridor. Silnice byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Dále se KrÚ ve stanovisku zabýval vymezením souvisejícího veřejného prostranství pro zastavitelné plochy Zj11 (BV) a Zb16 (RH) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství. Podrobnější popis viz příslušná kap. f 2 (Plochy s rozdílným způsobem využití, Zj11 a Zb16) odůvodnění ÚP.

Pořizovatel 1. 7. 2019 požádal o doplnění stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody dle §45i o ochraně přírody a krajiny, ve vztahu k evropsky významným lokalitám a vyhlášeným ptačím oblastem na území CHKO Český ráj požádal Správu CHKO Český ráj a mimo území CHKO KrÚ Královéhradeckého kraje, odbor ŽP. Ve stanoviscích k návrhu ÚP Libuň (č.j. KUKHK-21591/ZP/2019 ze dne 8. 7. 2019) bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje,

oddělením ochrany přírody a krajiny) a Správou CHKO Český ráj (ze dne 14. 8. 2019) uvedeno, že návrh ÚP Libuň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Pořizovatel 1. 7. 2019 taktéž požádal o doplnění stanoviska příslušný úřad dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku k návrhu ÚP Libuň (č.j. KUKHK-23571/ZP/2019 ze dne 15. 8. 2019) bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje uvedeno, že návrh **nepožadují posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA**. Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Důvodem žádostí o doplnění stanovisek bylo značné časové rozmezí mezi jednotlivými projednávanými fázemi, nově vydaná Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a dále změny v územním plánu, které vyplynuly z projednávání ÚP (ze společného jednání), resp. požadavků dotčených orgánů a připomínek od občanů. Z Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vyplynul požadavek na přeřazení územní rezervy pro umístění kapacitní silnice S5 do návrhu. Přičemž lze konstatovat že návrhový koridor nebude mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti a zároveň vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území změny projednávaného územního plánu se při uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Návrh Územního plánu Libuň je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se schváleným zadáním.

*Kapitola bude dále doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.*

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Libuň náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá v severozápadní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Řešené území má severní hranici společnou s obcemi Holenice a Rovensko pod Troskami, které náleží do ORP Turnov v rámci Libereckého kraje.

Obec Libuň se nachází cca 9 km severozápadně od centra města Jičína, dostupná je prostřednictvím silnice I. třídy a železničních tratí (č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov a č. 064 Mšeno - Mladá Boleslav - Stará Paka) s železničními zastávkami v řešeném území. Libuň leží přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 protíná řešené území východozápadním směrem v centrální části.

Obec Libuň leží 55 km severozápadně od Hradce Králové a 40 km jihovýchodně od Liberce. S oběma krajskými městy Hradec Králové i Liberec je obec spojena silnicí I/35 (E442). Vzdálenost s krajským městem Libereckého kraje Liberec je podstatně kratší než vzdálenost s Hradcem Králové.

Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Jižní část řešeného území v CHKO Český ráj a v okolí rybníční soustavy má již rekreační charakter s vazbou na vstupní prostor do Prachovských skal v CHKO Český ráj.

Obec Libuň je členem Svazku obcí Brada. Svazek sdružuje 14 obcí - Brada-Rybníček, Dílce, Dřevěnice, Holín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Libuň, Ostružno, Podúlsí, Radim, Soběraz, Újezd pod Troskami, Zámostí-Blata. Obec Libuň je součástí spolku Místní akční skupiny (MAS) Brána do Českého ráje, který působí na území 48 obcí (z toho 5 se statutem měst a 3 se statutem městys) a sídlí v Libuni (v budově obecního úřadu). Cílem těchto spolků je spolupráce a rozvoj regionu ležícího v malebném prostředí Jičínské pahorkatiny v krásné krajině Českého ráje. Celá oblast je vhodná pro

turistiku, agroturistiku i hippoturistiku. Je zde celá řada turistických, cykloturistických, naučných a vlastivědných stezek.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Chráněná krajinná oblast (CHKO) Český ráj;
- Přírodní památka Oborská luka vč. ochranného pásma;
- Ochranné pásmo Přírodní rezervace Prachovské skály;
- Ochranné pásmo Přírodní památky Cidlinský hřeben;
- Geopark UNESCO - Český ráj;
- ochranné pásmo archeologické nemovitě kulturní památky Hradiště Prachov;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída;
- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VVN 400 kV vč. ochranného pásma;
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radioreléové trasy vč. ochranného pásma;
- sesuvné území;

## b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)** schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s **Aktualizacemi č. 1, 2 a 3 PÚR ČR**.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. V souladu s PÚR ve znění aktualizace je severně od zastavěného území části Libuň vymezen **koridor dopravní infrastruktury** pro umístění kapacitní silnice S5 (označení je dle PÚR).

ÚP respektuje koridor pro umístění **kapacitní silnice S5**:

- Vymezení: úsek R10/R35 Turnov - Rovensko pod Troskami – Úlibice (E 442);
- Důvody vymezení: Zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové-Liberec. Součást TEN-T;

ÚP naplňuje obecně formulovaný úkol pro územní plánování:

- zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru, přitom vycházet ze závěrů Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště-Rádelský Mlýn-Úlibice, pořázené Ministerstvem pro místní rozvoj;

ÚP Libuň vymezuje koridor CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35 v souladu s Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body 14, 14a, 15, 16, 18 až 31:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy*

udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, nemovitých kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - v plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru, navrhuje rozvojové plochy výroby;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu. Při zpracování Návrhu ÚP Libuň byla zhodnocena i platná územně plánovací dokumentace vč. záměrů v území, které jsou umísťovány v průběhu zpracování nového ÚP dle stále platné ÚPD resp. ÚPO;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti ve všech sídlech, vyjma vlastní Libuně;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a



*prostupnosti krajiny* - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)* - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní* - je stanoven maximální koeficient zastavění;

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami* - územním plánem jsou navrženy koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR (viz níže), řešeno doplnění prvků a sítí TI;

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).

## **b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán je vypracován v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s **Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018 a v souladu s **Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje** vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Řešené území je součástí **rozvojové osy** nadmístního významu **NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj**. Severně a východně od Libuně je vymezen **koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu CD1-DS2A2** pro umístění **silnice I/35** úsek Ůlibice - hranice kraje (v ZÚR označeno DS2A2). Řešené území není součástí specifických oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených **ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2**.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* - rozvoj podnikání je umožněn v rámci

stabilizovaných ploch VD, VL, VX a VZ je umožněno polyfunkční využívání a v rámci zastavitelné plochy ve vlastní Libuni a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch BV. Rozvoj ekonomického potenciálu je umožněn nabídkou turisticko-rekreačních aktivit;

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření* - ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy v bezprostřední blízkosti plánované komunikace, pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS2A2;

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy* - viz bod 9;

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy* - ÚP řeší odkanalizování rekreační oblasti Březka;

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* - ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, např. respektováním ploch veřejné zeleně, stanovením podmínek prostorového uspořádání, vymezením architektonických, urbanistických i přírodních hodnot v území. Je umožněn rozvoj technické infrastruktury v souladu s nadřazenými koncepčními dokumenty Královéhradeckého kraje;

5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov* - ÚP navrhuje kanalizační síť v části Libuň s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Libuň;

5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny* - ÚP zachovává venkovskou strukturu zástavby ve venkovských sídlech;

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)* - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH) a umožňuje rozvoj v rámci zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejného charakteru v Libuni. Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch BV, BI, BH, SM;

8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a je respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny minimálně (viz vyhodnocení kap. h 2).

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu* - ÚP je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je umožněn v rozsahu dle předchozí ÚPD;

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace pro všechny obyvatele kraje* - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice I. a III. třídy, místní komunikace, pěší trasy a cyklistickou trasu a umožňuje jejich doplnění. ÚP vymezuje v souladu s nadřazeným dokumentem ZÚR koridor CD1-DS2A2 pro vymezení silnice I/35, dále navrhuje

komunikaci pro pěší a cyklisty směrem k Újezdu pod Troskami a navrhuje doplnit cyklotrasy v návaznosti na obec Kněžnice;

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení* - ÚP vymezil adekvátní plochy pro rozvoj bydlení (viz kap. f, g);

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území* - ÚP stabilizuje stávající plochy rekreace. Rozvoj rekreace, zejména u Oborského rybníku, je umožněn v rozsahu dle předchozí ÚPD na základě vypořádání připomínky vlastníků pozemků, kteří za tímto účelem pozemky koupily a plánují je využít. Jsou stanoveny podmínky využití zastavitelných ploch a podmínky prostorového uspořádání;

12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně* - ÚP respektuje a podporuje nemotorovou dopravu, veřejnou zeleň a respektuje jejich vzájemné vazby;

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní* - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. V ochranném pásmu silnice I. třídy není navržena žádná rozvojová plocha pro bydlení, který by umožnila umístit stavby, které podléhají ochraně před nadlimitní hladinou hluku. V ochranném pásmu železnice je navržena rozvojová plocha pro bydlení v souladu s předchozí ÚPD s podmínkou prokázání nepřekročení hlukových limitů;

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření* - viz bod 15);

17) *péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území. Rozvojové plochy jsou navrženy v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Plochy PUPFL jsou návrhem dotčeny minimálně (viz odůvodnění f 2 a vyhodnocení kap. h 2);

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí, nemovitých kulturních památek a památek místního významu. Dále byla návrhem zohledněna částečná poloha jižní části ř.ú. v ochranném pásmu archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov. V rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití jsou v rámci ploch změn v krajině eliminovány některé druhy staveb;

ÚP respektuje **rozvojovou osu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj:**

- **Vymezení:** Bílsko u Hořic, Brada-Rybníček, Dílce, Dobrá Voda u Hořic, Dřevěnice, Holovousy, Hořice, Chomutice, Jičín, Jinolice, Kbelnice, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Libuň, Lužany, Milovice u Hořic, Nová Paka, Ostroměř, Podhorní Újezd a Vojice, Podůlší, Radim, Sobčice, Soběraz, Stará Paka, Stračov, Třebnouševs, Třtěnice, Úbislavice, Újezd pod Troskami, Úlibice, Valdice, Železnice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu **NOS1** Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje;
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území;

ÚP Libuň respektuje a upřesňuje dopravní **koridor CD1-DS2A2** pro umístění **silnice I. třídy I/35** (kapacitní silnice S5 dle PÚR ČR) **mezinárodního a republikového významu - úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov).**

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování naplňuje předmětný ÚP tyto body:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koridor DS2A2 - při zpřesňování koridoru v územních plánech se důsledně zabývat ochranou zastavěného území;
- koridor DS2A2 - minimalizovat zábor ZPF (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany) a minimalizovat rozsah zásahů do PUPFL;
- koridor DS2A2 - vytvořit územní podmínky eliminující střety s významnými krajinnými prvky a územním systémem ekologické stability;
- koridor DS2A2 - vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění silnice do krajiny prostřednictvím krajinářských úprav a zajistit podmínky pro splnění hlukových a imisních limitů u obytné zástavby;

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 rozděleno do tří oblastí krajinného typu. Severní okrajová část řešeného území je zařazena do **lesozemědělské krajiny**, střední část do **krajiny zemědělské** a krajina při jižním a jihozápadním okraji administrativní hranice obce do **krajiny skalních měst**. Řešené území je součástí vymezené oblasti krajinného rázu **5 - Český ráj** a podoblasti **5b - Údolí Libuňky**.

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí ÚP naplňuje především tyto body:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch;

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body pro zemědělskou krajinu:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch, minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami, vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezováním přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků;

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body pro lesozemědělskou krajinu:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch;
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body pro krajiny skalních měst:

- zachovat vyvážený vztah přírodních a lesních ploch, urbanizovaných ploch, vodních ploch a toků a zemědělské půdy;
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- vytvářet podmínky pro ochranu a zachování a rozvoj ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje není v řešeném území vymezen žádný prvek ÚSES nadregionálního ani regionálního významu. RBC 1206 Kozlov - Tábor je vymezen v k.ú. Kněžnice po hranici řešeného území, do ř.ú. nezasahuje. Do administrativního rámce obce Libuň zasahuje pouze ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K 35 MB. Přičemž NRBK K 35 MB je trasován jižně až jihozápadně od řešeného území a do administrativního rámce obce Libuň nezasahuje.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 je v ÚP navržena veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - **dopravní infrastruktura - silnice I/35** (v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 označeno DS2A2) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD1-DS2A2. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 nejsou v ÚP navrženy žádné veřejně prospěšné opatření (VPO). Nejsou navržena žádná veřejná prostranství pro která lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořizována ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého

kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve dvou „vlastních krajinách“. K.ú. Březka, část Libuně a Libunce ve vlastní krajině Český ráj (kód krajiny č. 12) a k.ú. Jivany a část Libuně a Libunce ve vlastní krajině Jičínsko (kód krajiny č. 13).

Ve vlastní krajině Český ráj lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (CHKO Český ráj, PP Libunecké rašeliniště, ÚSES lokální úrovně), kulturně-historické hodnoty. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny*“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. Dále navrhuje hodnoty řešeného území (urbanistické, architektonické a kulturně-historické, přírodní a krajinné, přírodně-civilizační a civilizační viz kap. 2.2 ÚP Libuň), jako např. hodnotné objekty (dochované památky lidové architektury jako památky místního významu). ÚP vymezuje plochy NS, územní systém ekologické stability vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. ÚP Libuň se v souladu s ÚSK KHK zabýval otázkou regulace intenzity využití území pro turistiku a cestovní ruch a to z důvodu vysoké zátěže území s cílem zajištění ochrany významných přírodních a krajinných hodnot. Ve vlastní krajině Jičínsko lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (CHKO Český ráj, ÚSES lokální úrovně), kulturně-historické hodnoty. Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „*Komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny*“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. Dále navrhuje hodnoty řešeného území (urbanistické, architektonické a kulturně-historické, přírodní a krajinné, přírodně-civilizační a civilizační viz kap. 2.2 ÚP Libuň), jako např. hodnotné objekty (dochované památky lidové architektury jako památky místního významu).

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Obec Libuň má severní hranici společnou s obcemi Rovensko pod Troskami (k.ú. Rovensko pod Troskami) a Holenice (k.ú. Holenice), východní s obcemi Kněžnice (k.ú. Kněžnice) a Jinolice (k.ú. Jinolice), jižní s obcí Holín (k.ú. Pařezská Lhota a k.ú. Prachov) a západní s obcemi Mladějov (k.ú. Sťepleč) a Újezd pod Troskami (k.ú. Újezd pod Troskami). Obce Rovensko pod Troskami a Holenice spadají do ORP Turnov, v rámci Libereckého kraje. Ostatní zmíněné obce spadají do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Libuň je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP obce Kněžnice (z roku 2015), Rovensko pod Troskami (z roku 2012), Jinolice, Holín, Újezd pod Troskami. Obec Holenice nemá žádnou platnou ÚPD. Obec Mladějov má zhotovenou starší ÚPD, nový ÚP pořizuje.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Libuň.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Rovensko pod Troskami (vydaný ÚP 2012) - je zajištěna návaznost územního systému ekologické stability lokálního charakteru. LBC 1 v ÚP Libuň je celý vymezený v administrativním rámci obce Libuň v souladu s ÚAP ORP Jičín (zdrojem je Generel ÚSES). ÚP Holenice, který zatím nepořizují, ani nemají starší ÚPD, zajistí propojení LBC 1 vymezeného v ÚP Libuň s LBC 237 SZ od Holenic vymezeného v ÚP Rovensko pod Troskami;
- ÚP Holenice - Holenice nemají žádnou ÚPD. ÚP Holenice zajistí koordinaci a návaznost prvků ÚSES lokálního charakteru - LBC 1 (viz popis výše), LBK 1 a LBK 3. ÚP Holenice v souladu s ÚP Libuň umožní propojení navrhované cyklotrasy od Svatého Petra přes Holenice do Morcinova s cyklotrasou č. 4017;
- ÚP Kněžnice (vydaný ÚP 2015) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního a lokálního charakteru. V souladu se ZÚR a ÚAP ORP Jičín je regionální biocentrum

RBC 1206 Kozlov - Tábor vymezen v administrativním rámci obce Kněžnice, tudíž do ř.ú. nezasahuje. Jsou koordinovány prvky lokálního charakteru, konkrétně je propojeno LBC 4 s LBK 1 Hrázka (ÚP Kněžnice), biokoridor podél Libuňky LBK 8 s LBK 4 Libuňka (ÚP Kněžnice), biokoridor podél Javorky LBK 13 s LBK 6 Javorka (ÚP Kněžnice), LBK 15 s LBK 7 V Dolcích (ÚP Kněžnice).

Jsou koordinovány dvě navržené cyklotrasy, jedna je vedena od obce Kněžnice do částí Šidloby a Svatý Petr až na hranici ř.ú. s k.ú. Holenice. Druhá je vedena od obce Kněžnice resp. Javornice po silnici III/28110 do ř.ú.

ÚP Libuň, v souladu s dohodnutým řešením systému odkanalizování hromadné rekreace v Březce, v Jinolicích a v obci Kněžnice ze dne 30. 8. 2016 (uvedeno viz níže, v příslušné kapitole odůvodnění ÚP) se předpokládá prodloužení stávajícího výtlaku z hromadné rekreační oblasti Březka do Javorky, převedení do kanalizační sítě Kněžnice a dále na navrhovanou ČOV Libuň. V ÚP Kněžnice je tento způsob odkanalizování uveden ve výrokové části textu.

ÚP Libuň vymezuje dopravní koridor pod označením CD1-DS2A2 pro umístění silnice I. třídy I/35 (kapacitní silnice S5 dle PÚR ČR) mezinárodního a republikového významu - úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov). Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, konkrétně Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou v červenci 2019, která přeřadila územní rezervu na návrhový koridor. V rámci aktualizace ÚP Kněžnice bude koridor dopravní infrastruktury zkoordinován s ÚP Libuň vč. vymezení VPS;

- ÚP Jinolice (vydaný ÚP 2018) - LBK 2 vymezený v ÚP Jinolice je nutné propojit s LBK 16 v ÚP Libuň, trasovaný podél hranice ř.ú. s k.ú. Prachov. Jelikož ÚP Libuň jihovýchodně od Oborského rybníka stabilizuje, rozvíjí a vymezuje zastavitelné plochy a plochy změn pro rekreační funkci v rámci několika ploch s rozdílným způsobem, je žádoucí z hlediska funkčnosti a reprezentativnosti prvků ÚSES trasovat a propojit výše zmíněné lokální biokoridory lesním porostem (na plochách PUPFL) v k.ú. Prachov. Jelikož ÚP Holín byl vydán v roce 2016 bude koordinování lokálních biokoridorů v této části řešeno při aktualizaci ÚP Holín;
- ÚP Holín (vydaný ÚP 2016) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 8 a LBK 14. Popis koordinace lokálního biokoridoru LBK 16 viz výše. Jelikož ÚP Holín byl vydán v roce 2016 bude koordinování lokálních biokoridorů z Libuně do obce Jinolice přes k.ú. Prachov řešeno při aktualizaci ÚP Holín;
- ÚP Mladějov (ve fázi pořizování) - není navržen žádný záměr nutný ke koordinaci. Lokální biocentrum LBC 8 je vymezené v ÚP Libuň po hranici řešeného území;
- ÚP Újezd pod Troskami (vydaný ÚP 2017 vč. Změny č.1 ÚP z roku 2018) - jsou koordinovány prvky systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 7 s LBK 16 (ÚP Újezd pod Troskami), konkrétně LBK 15 s LBK 15 (ÚP Újezd pod Troskami), LBC 5 s LBC 9 (ÚP Újezd pod Troskami), LBC 6 s LBK 18 (ÚP Újezd pod Troskami). LBC 1 je vymezeno v k.ú. Jivany do administrativního rámce obce Újezd pod Troskami nezasahuje.

ÚP Libuň navrhuje napojení části Čímyšl (část obce Újezd pod Troskami), která se nachází v přímé návaznosti na administrativní hranici obce Libuň, na veřejný vodovod Libuň. V době zpracování ÚP je podána žádost na změnu PRVK - Královéhradeckého kraje v Čímyšli, jelikož se předpokládalo ponechání individuálního zásobování vodou. Napojení Čímyšle na veřejný vodovod v Libuni je odsouhlaseno vedením obou obcí a bylo konzultováno se správcem vodovodu. V současné době se zpracovává projektová dokumentace. Tento záměr je v ÚP Újezd pod Troskami taktéž uveden.

ÚP je koordinován záměr vybudování komunikace pro pěší a cyklisty, podél silnice I/35 od stávajících výrobních ploch k hranici řešeného území směrem k obci Újezd pod Troskami, k Čímyšli. V ÚP Újezd pod Troskami je navržena cyklostezka. Jedná se o koncepční řešení návrhu komunikace pro cyklisty a pěší. Konkrétní trasování bude řešeno podrobnější dokumentací, při níž musí být vzaty v úvahu nejen limity využití území, ale i majetkové poměry, investiční náklady apod.;

ÚP Libuň vymezuje dopravní koridor pod označením CD1-DS2A2 pro umístění silnice I. třídy I/35 (kapacitní silnice S5 dle PÚR ČR) mezinárodního a republikového významu - úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov). Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, konkrétně Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou v červenci 2019, která přeřadila územní rezervu na návrhový koridor. V rámci aktualizace ÚP Újezd pod Troskami bude koridor dopravní infrastruktury zkoordinován s ÚP Libuň vč. vymezení VPS.

V rámci aktualizace ÚP Újezd pod Troskami bude nutné upravit trasování lokálního biokoridoru (v ÚP Újezd pod Troskami označeného LBK 16) a zkoordinovat s vymezením LBK 7. Úprava prvku ÚSES byla provedena na základě zpracované technické studie trasy a nivelety silnice I/35 v úseku mezi Ohrazenicemi a Úlibicemi zpracované firmou Valbek, spol. s r.o. Liberec v roce 2016, která sloužila jako podklad pro zpracování dokumentace EIA. Při úpravě trasování lokálního biokoridoru LBK 7 byly využity stávající ekologicky stabilnější prvky v krajině a zároveň území, které bude přemostěné, tudíž bude zajištěna funkčnost prvku ÚSES po realizaci silnice I/35.

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Soulad s cíli územního plánování**

Řešení ÚP Libuň je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Libuň ležící v rozvojové oblasti republikového významu;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

#### **Soulad s úkoly územního plánování**

Řešení ÚP Libuň je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;



## d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Libuň respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Libuň v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

### d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

#### Vyhodnocení společného jednání ÚP Libuň

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Libuň podle § 50 SZ v platném znění. Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví</b> , Na Františku 32, 110 15, Praha 1	<p><b>Nemají žádné připomínky.</b> Na území obce Libuň nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<b>Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy</b> , pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	<p>Uvádí, že ve svodném území obce Libuň <b>nejsou</b> evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, informuje, že v jižní části svodného území je několik ploch aktivních a potenciálních sesuvů.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V ÚP Libuň jsou zapracovány v grafické i textové části. Bez nutnosti úpravy ÚP. V další fázi bude seznam sesuvů aktualizován dle předaných ÚAP ORP Jičín.</i></p>
<b>Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu</b> , Nábřeží L. Svobody 12, 110 00, Praha 1	<p>Sdělují, že k návrhu ÚP Libuň neuplatňují žádné připomínky a s navrženým řešením souhlasí. V řešeném území je v souladu se ZÚR vymezen koridor pro silnici č. 35. Upozorňují pouze, že se nebude jednat o dálnici, ale o silnici I. třídy, u které se z kapacitních důvodů nepočítá se čtyřpruhovým uspořádáním.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do kap. f 5.1 bude doplněno výše uvedené upozornění.</i></p>

<b>Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové</b>	<p><b>Nemá připomínky.</b></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<b>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</b>	<p>Ochrana zemědělského půdního fondu - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vyjádření vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u>  Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii má k předloženému ÚP Libuň následující <b>požadavek</b>:  Problematický je návrh v části obce Jivany, kde je navrženo 31 nových RD, což představuje neadekvátní novou výstavbu domů vzhledem ke stávající zástavbě. Ve většině lokalit se navržen 1-2 RD. Zcela zásadní zásah do rázu obce jsou lokality Zj11 společně s Pj1, které je nutné řešit společně, neboť jsou spojené. Jedná se o zastavěné území o výměře téměř 3 ha, kde je plánováno 12 RD. Toto vytvoří samostatný sídelní útvar, což je z hlediska narušení rázu obce nepřijatelné. Proto požadujeme v území zvětšit povinnou výměru pozemků větší než 1100, resp. 1000 m<sup>2</sup>, na min. 1500 m<sup>2</sup>, což je obvyklá plocha pro RD v obcích s takto rozptýlenou zástavbou. A především není žádoucí, aby všechny pozemky měly stejnou výměru a jejich uspořádání bylo pravidelné. Při respektování ochranného pásma lesa by se měl počet nově plánovaných domů snížit. K dalším lokalitám nemáme připomínky, popř. jsou součástí CHKO Český ráj.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Plocha přestavby Pj1 bude zrušena. Parcely, které byly zařazeny do plochy přestavby Pj1 budou z důvodu stávajících objektů zapsaných do KN zařazeny v rámci zastavěného území do stabilizovaných ploch rekreace (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI). Do podmínek využití plochy RI (kap. 6) bude doplněno, resp. do podmíněně přípustného využití, bydlení za podmínky přestavby stávajících objektů. Tato podmínka se bude týkat výhradně tohoto území, neboť se nejedná o žádnou chatovou osadu, nýbrž o území, kde se předpokládá pouze výstavba RD. Dalším důvodem je dostatečná rozloha pozemků, na kterých se nacházejí stávající rekreační objekty a bezproblémové napojení na veřejnou komunikaci.</i></p> <p><i>V podmínkách využití zastavitelné plochy Zj11 (v kap. 3.3) bude doplněno, že v ploše je možné umístit maximálně 5 RD (tj. hlavních objektů). Tato podmínka je stanovena i v souladu se stanoviskem vodoprávního úřadu. Nepravidelnost zástavby (rozptýlená zástavba) v zastavitelné ploše bude dána maximálním počtem RD, které je v ploše možné umístit, ale i OP elektrického vedení a OP lesa.</i></p> <p><b><u>Vypořádání výše uvedené připomínky dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny bylo provedeno na základě jednání ze dne 28. 1. 2019 na Městském úřadě Jičín (RNDr. Vladimíra Smolíková) - viz dohodnuté stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. MuJc/2019/7804/ZP/Smo dne 20. 3. 2019.</u></b></p> <p><u>Ochrana PUPFL</u>  Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích., s nově vznikajícími plochami k zastavění, které zasahující do 50 metrového ochranného pásma lesa nesouhlasí. Nejedná se o stávající zástavbu, ale vytváření nových ploch k zastavění.  Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích <b>nesouhlasíme</b> konkrétně s plochami navrženými ke změně <b>Zb5, Zb10, Zb11, Zb12, Zj16, Pj1</b>, které se nachází v bezprostřední blízkosti pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo přímo zasahují na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zastavitelné plochy Zb5 (OM), Zj16 (BV) budou zrušeny.</i></p> <p><i>Zastavitelné plochy Zb10, Zb11, Zb12 (RI) budou ponechány v návrhu ÚP Libuň. Dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) uplatňuje stanovisko Krajský úřad k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, ve svém stanovisku č.j. KUKHK-30881/ZP/2017 ze dne 10. 10. 2017 uvádí, že „z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <b>souhlasí</b> s navrhovanými plochami Zb10, Zb11, Zb12.</i></p> <p><i>Plocha přestavby Pj1 bude zrušena. Parcely, které byly zařazeny do plochy přestavby Pj1 budou z důvodu stávajících objektů zapsaných do KN zařazeny v rámci zastavěného území do stabilizovaných ploch rekreace (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou</i></p>

	<p><i>rekreaci - RI). Do podmínek využití plochy RI (kap. 6) bude doplněno, resp. do podmíněně přípustného využití, bydlení za podmínky přestavby stávajících objektů. Tato podmínka se bude týkat výhradně tohoto území, neboť se nejedná o žádnou chatovou osadu, nýbrž o území, kde se předpokládá pouze výstavba RD. Dalším důvodem je dostatečná rozloha pozemků, na kterých se nacházejí stávající rekreační objekty a bezproblémové napojení na veřejnou komunikaci.</i></p> <p>V „Návrhu územního plánu Libuň“ <b>nesouhlasíme</b> s plochami navrženými ke změně <b>Zb1, Zb8, Zsp6, Zj6, Zj9, Zj11</b>, u kterých žádáme o písemné i grafické vymezení ochranného pásma od pozemků určených plnění funkcí lesa o <b>šířce 30m</b>. Pás 30 metrů od pozemku určeného k plnění lesa nebude navržen ke změně návrhu ÚP Libuň.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb1 bude zrušena na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Český ráj.</i></p> <p><i>Zastavitelná plocha Zb8 bude zrušena. Parcely č. 41/7, 41/4, 49/9, 49/1 budou zařazeny jako stabilizované plochy individuální rekreace (RI), na základě vydaného stavebního povolení ze dne 29. 6. 2017. Zbývá část zastavitelné plochy bude zařazena do nezastavěného území NSpz.</i></p> <p><i>Zastavitelné plochy Zsp6, Zj6, Zj9, Zj11 budou ponechány v návrhu ÚP v celém rozsahu, za podmínky (uvést do kap. 3.3), že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov.</i></p> <p><i>V ÚP bude ponecháno pásmo 50 m od okraje lesa. Možnost umísťování staveb do vzdálenosti nižší než je 50 m, bude řešeno u konkrétních staveb v navazujících řízeních s příslušným dotčeným orgánem lesního hospodářství. V grafické části ÚP je vyznačena vzdálenost 50 m od hranice lesa dle předaných podkladů ÚAP ORP Jičín a dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti.</i></p> <p>Upozornění: Stavby zasahující do ochranného pásma lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesních pozemků) vyžadují souhlas dle §14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Je uvedeno v kap. h2) odůvodnění ÚP.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., sděluje následující připomínky: <b>1) V části f 5.7) Nakládání s odpady</b>, - vypustit text „biologicky rozložitelný odpad - Miroslav Jebavý - zařízení malého rozsahu.“ Odůvodnění: ukončení oprávnění firmy Miroslav Jebavý k provozování malého zařízení pro biologické zpracování biologicky rozložitelných odpadů podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, na pozemku 55/1 v k. ú. Újezd pod Troskami k 30.11.2018.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným vypustit.</i></p> <p><b>2) Část 6.14 - str. 57 a 58 - nesouhlas se zařazením plochy pro „krátkodobé skladování bioodpadů“ do podmíněně přípustného využití území NSpz, viz následující odůvodnění:</b></p> <p>V části <b>f 5.7) str. 130 - Nakládání s odpady</b>, poslední odstavec, informace o vybudování „místa pro krátkodobé skladování biologicky rozložitelného odpadu v prostoru jihozápadně od plochy hřbitova v Libuni mezi vlečkou do Hrdoňovic a stávající silnicí“ se zařazením do plochy <b>NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské</b>. Návrh ÚP nespecifikuje výraz „krátkodobé skladování“. Zákon o odpadech ve vztahu k nakládání s biologicky rozložitelnými odpady neupravuje „krátkodobé skladování“. Vzhledem k tomu, že již během velmi krátké doby dochází k rozkladným procesům biologicky rozložitelných hmot, nelze takové skladování provádět mimo vyhrazená a tomuto účelu stanovená místa. Pokud na vymezené ploše budou soustředovány biologicky rozložitelné odpady, může se jednat o malé zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to s kapacitou do 150 tun /rok nebo o klasickou kompostárnu - zařízení se souhlasem k provozování podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Bez příslušného souhlasu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nelze takové zařízení provozovat. Dále možnost takové plochy užívat pro zpracování biologicky rozložitelných materiálů (pouze ze zeleně) - komunitní kompostování. Z tohoto důvodu je potřebné jednoznačně vymezit samostatné plochy <b>pro plochy zemědělské nebo nakládání s odpady obecně do ploch technické infrastruktury</b>, které budou určeny pro záměry zahrnující sběr,</p>
--	---

	<p>skladování, zpracování odpadů, vhodné je specifikovat druh zařízení. Dále je vhodné projednat a zařadit do plochy technické infrastruktury záměr umístění zařízení pro shromažďování stavebních odpadů a jejich zpracování (recyklace stavebních odpadů - záměr firmy ZEPOS RS s.r.o.). Upozorňujeme, že zařízení pro zpracování biologicky rozložitelných materiálů nebo zařízení pro skladování a zpracování stavebních odpadů jsou i zařízeními ve vztahu k zákonu o ochraně ovzduší. Pokud dochází k umístění zařízení pro nakládání s odpady, již se nejedná o přírodní plochu. Zároveň je dotčena plocha (jihozápadně od plochy hřbitova v Libuni) je v kolizi s LBK 12.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Z podmíněně přípustného využití plochy NSpZ (kap. 6.14) bude vypuštěna odrážka „pozemky a zařízení pro krátkodobé skladování biologicky rozložitelného odpadu vč. nezbytného zázemí souvisejícího se skladováním bioodpadu, za podmínky umístění jihozápadně od plochy hřbitova v Libuni (v prostoru mezi vlečkou a stávající silnicí)“. V ÚP bude navržena zastavitelná plocha pro skladování biologicky rozložitelného opadu v prostoru mezi vlečkou a stávající silnicí. Lokální biokoridor LBK 12 bude v případě potřeby upraven, tak aby nedošlo ke kolizi s rozvojovou plochou.</u></p> <p><u>Firma ZEPOS v rámci projednávání ÚP Libuň podala připomínku týkající se zařazení jejich pozemků do ploch výroby, viz níže. V rámci vyhodnocení projednání nebylo připomínce vyhověno.</u></p> <p><b>Vodní hospodářství</b></p> <p>Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu ÚP Libuň.</p> <p>Vodoprávní úřad má k návrhu ÚP tyto podmínky a připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro lokalitu Březka doporučujeme posoudit, zda je možné do vodního toku (IDVT: 10181491) zaústit navrhované množství odpadních vod z malé lokální ČOV, vzhledem k malé vodnosti tohoto vodního toku,</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: Návrh odkanalizování vlastní části Březka, tj. vybudování splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod v malé lokální ČOV pro trvale bydlící obyvatele a stávající hromadnou rekreaci a s vyústěním do místní vodoteče (přítoku Javorky), bude v ÚP Libuň ponechán. Bez nutnosti úpravy ÚP. Tento způsob odvedení a likvidace odpadních vod vychází z podrobnější dokumentace, ze studie „Koncepte odkanalizování oblasti Březky“ zpracované firmou Multiaqua s.r.o. Hradec Králové v roce 2013. Podrobnější řešení bude předmětem následujících dokumentací a řízení.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v případě, že nebude možné napojit lokality <b>Zb1, Zb2 a Zb3</b> na malou lokální ČOV ať už z technických důvodů, nebo z důvodu nemožnosti vypouštět navrhované množství odpadních vod z malé lokální ČOV do vodního toku (IDVT: 10181491), nebo nebude možné z hlediska malé vodnosti vodního toku (IDVT: 10181491) odvádět z lokalit systematickou kanalizací přečištěné odpadní vody do vod povrchových, <u>souhlasíme s individuální likvidací odpadních vod při max. 5 RD celkem v těchto souvisejících lokalitách,</u></li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: Zastavitelné plochy Zb1, Zb2, Zb3 budou zrušeny na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Český ráj.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v případě, že nebude možné napojit lokalitu <b>Zb4</b> na malou lokální ČOV ať už z technických důvodů, nebo z důvodu nemožnosti vypouštět navrhované množství odpadních vod z malé lokální ČOV do vodního toku (IDVT: 10181491), nebo nebude možné z hlediska malé vodnosti vodního toku (IDVT: 10181491) odvádět z lokality systematickou kanalizací přečištěné odpadní vody do vod povrchových, <u>souhlasíme s individuální likvidací odpadních vod při max. 3 RD,</u></li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: Na základě vypořádání stanoviska CHKO Český ráj bude zastavitelná plocha Zb4 podstatně zmenšena. V podmínkách využití plochy Zb4 bude uvedeno, že v ploše lze umístit pouze 1 RD. Počet RD naplňuje podmínku pro individuální likvidaci odpadních vod. Dále bude v odůvodnění ÚP pro zastavitelnou plochu Zb4 (resp. 1 RD) uvedena možnost napojení na plánovanou kanalizaci v Březce s čištěním v malé lokální ČOV, což musí být prověřeno podrobnější dokumentací.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v případě, že z lokality <b>Zb9</b> nebude možné z hlediska malé vodnosti vodního toku (IDVT: 10181491) odvádět systematickou kanalizací přečištěné odpadní vody do vod povrchových, <u>souhlasíme s individuální likvidací odpadních vod při umístění max. 4 nemovitostí,</u></li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb9 bude rozdělena na dvě rozvojové plochy. V jižní části (cca polovina hloubky původně navrhované Zb9) bude vymezena zastavitelná plocha bydlení RI s možností umístění maximálně 4 hlavních objektů individuální rekreace. Zbylá (severní) část bude vymezena jako zastavitelná plocha pro zeleň (zahrady), resp.</u></p>
--	---

	<p><u>bude vymezena s funkcí Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zlc1, Zlc2</b> - podmínit výstavbu předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou,</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zlc4 + Zlc5</b> - podmínit výstavbu předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou,</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5, ZI9</b> - podmínit výstavbu předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí,</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zj9, Zj10</b> - podmínit výstavbu předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou,</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zj11 + Pj1</b> - podmínit výstavbu předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústícih přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude individuální v souladu s platnou legislativou. <u>S individuální likvidací odpadních vod lze souhlasit jen při max. 5 objektech celkem v obou lokalitách.</u></li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: Plocha přestavby Pj1 bude zrušena. Parcely, které byly zařazeny do plochy přestavby Pj1 budou z důvodu stávajících objektů zapsaných do KN zařazeny v rámci zastavěného území do stabilizovaných ploch rekreace (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI). V podmínkách využití zastavitelné plochy Zj11 (v kap. 3.3) bude doplněno, že v ploše je možné umístit maximálně 5 RD (tj. hlavních objektů).</u></p>
<p><b>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče,</b> Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p>Stanovisko ke společnému jednání návrhu územního plánu Libuň z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:</p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu územního plánu Libuň <b>souhlasí</b>.</p> <p>K dopracování návrhu územního plánu Libuň však <b>požadují následující</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Do koordinačního výkresu vyznačit známá území archeologických nalezišť uvedených v ÚAP (Územně analytické podklady).</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do Koordinačního výkresu.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyloučit případně omezit umístování fotovoltaických panelů a zařízení technických prvků na střešních rovinách na území ochranného pásma archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov.</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: Do úvodu kap. 6 bude doplněna nepřipustnost umístování fotovoltaických panelů a zařízení technických prvků na střešních rovinách na území ochranného pásma archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov.</u></p> <p>K dopracování návrhu územního plánu Libuň však <b>doporučují následující</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vypustit zastavitelné plochy Zj4, Zj5 a Zj11.</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: Zastavitelné plochy Zj4, Zj5 a Zj11 budou ponechány v návrhu ÚP v celém rozsahu. Bez nutnosti úpravy ÚP. Tyto zastavitelné plochy byly do ploch bydlení zařazeny i v předchozí ÚPD. Z důvodu zachování krajinného rázu a regulace intenzity zástavby jsou stanoveny podrobnější podmínky (např. počet hlavních objektů, koeficient zastavění). Pro zastavitelnou plochu Zj11 bude na základě požadavku vodoprávního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny stanoven maximální počet RD, které je možné v ploše umístit (max. 5 RD).</u></p>
<p><b>AOPK ČR - Správa CHKO Český Ráj,</b> Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov</p>	<p>Stanovisko (č.j. SR/1866/LI/2016-3 ze dne 11. 1. 2017):</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě žádosti o stanovisko k návrhu ÚP Libuň ke společnému jednání, zaslané Obecním úřadem Libuň, vydává</p>

## S T A N O V I S K O k návrhu ÚP Libuň

**3.3 Vymezení zastavitelných ploch**

AOPK se vyjadřuje pouze k plochám na území CHKO Český ráj.

**k.ú. Březka**

**Lokalita Zb1** - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.

Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazujícími sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zpracovaného společností Löw & spol., s.r.o., z roku 2014, nebyl doporučen rozvoj zástavby. Lokalita se nachází na severním okraji sídlního útvaru Březka mezi původní zástavbou a novější, již dokončenou výstavbu několika objektů. Odsouhlasením lokality k zástavbě, by došlo k velkému rozšíření a zahuštění výstavby a tím k celkovému narušení výjimečné urbanistické dochovanosti sídla.

Agentura nesouhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.

Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb1 bude zrušena. Pozemky budou zařazeny do nezastavěného území.

**Lokalita Zb2** - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.

Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazujícími sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zpracovaného společností Löw & spol., s.r.o., z roku 2014, nebyl doporučen rozvoj zástavby. Lokalita se nachází na severním okraji sídlního útvaru Březka mezi novější, již dokončenou výstavbu, jako proluka mezi dvěma zastavěnými plochami. Odsouhlasením lokality k zástavbě, by došlo k liniovému zastavění okraje sídla, a jeho posouvání směrem do volné krajiny. Zařazením lokality do zastavitelného území by došlo k celkovému narušení výjimečné urbanistické dochovanosti sídla.

Agentura nesouhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.

Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb2 bude zrušena. Pozemky budou zařazeny do nezastavěného území NSpz.

**Lokalita Zb3** - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.

Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazujícími sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zpracovaného společností Löw & spol., s.r.o., z roku 2014, nebyl doporučen rozvoj zástavby. Lokalita se nachází na severním okraji sídlního útvaru Březka mezi novější, již dokončenou výstavbu, jako proluka mezi dvěma zastavěnými plochami. Odsouhlasením lokality k zástavbě, by došlo k liniovému zastavění okraje sídla, a jeho posouvání směrem do volné krajiny. Zařazením lokality do zastavitelného území by došlo k celkovému narušení výjimečné urbanistické dochovanosti sídla.

Agentura nesouhlasí s navrženým funkčním využitím pozemku.

Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb3 bude zrušena. Pozemky budou zařazeny do nezastavěného území NSpz.

**Lokalita Zb4** - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.

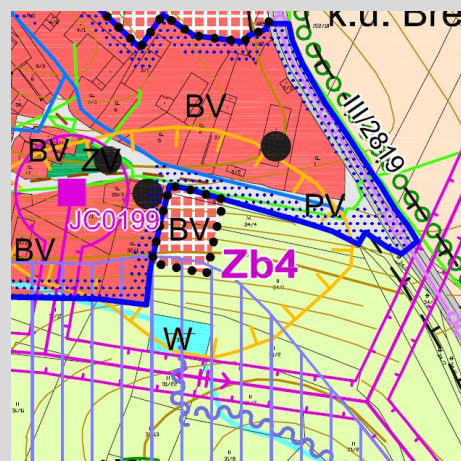
Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zpracovaného společností Löw & spol., s.r.o., z roku 2014, nebyl doporučen rozvoj zástavby. Lokalita se nachází na jižním okraji sídelního útvaru Březka, ve značně svažitém terénu. Lokalita je pohledově značně exponovaná, v sesuvném území. Odsouhlasením celé lokality k zástavbě, by došlo k liniovému zastavění okraje sídla, a jeho posouvání směrem do volné krajiny. Zařazením celé lokality do zastavitelného území by došlo k celkovému narušení výjimečné urbanistické dochovanosti sídla.

Agentura bude souhlasit se zařazením pouze části lokality Zb4 do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV a to na pozemky ppč. 33, 34/4. Pozemek pro umístění jednoho RD a stavby rodinné rekreace musí mít min. rozlohu 1200 m<sup>2</sup>, maximální koeficient zastavění plochy 0,25.

Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb4 bude zmenšena (viz situace níže), tak aby zastavitelná plocha splňovala požadavek minimální rozlohy 1200 m<sup>2</sup>. V podmínkách využití plochy Zb4 bude uvedeno, že v ploše lze umístit pouze 1 RD a to v severní části zastavitelné plochy při místní komunikaci a bude upraven maximální koeficient zastavění plochy na 0,25.



Návrh ÚP ke společnému jednání



Navrhovaná úprava ÚP po projednání

Vypořádání výše uvedeného stanoviska dotčeného orgánu Správa CHKO Český ráj ve vztahu k Zb4 bylo provedeno na základě jednání ze dne 28. 1. 2019 na Obecním úřadě Libuň (Ing. Irena Česká) - viz dohodnuté stanovisko s CHKO Český ráj č.j. SR/0024/LI/2018-4 dne 3. 4. 2019.

**Lokalita Zb5** - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM.

Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zpracovaného společností Löw & spol., s.r.o., z roku 2014, nebyl doporučen rozvoj zástavby. Lokalita se nachází na západním okraji sídelního útvaru Březka, na lesním pozemku, v bezprostřední blízkosti vodní plochy.

	<p><u>Agentura bude souhlasit se zařazením pouze části lokality Zb5 do ploch - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM za podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zachováno nezastavitelné pásmo min. 6 m od břehové hrany rybníčku k ochraně VKP, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce</li> <li>- bude zohledněno ochranné pásmo lesa</li> <li>- max. plocha, vymezená pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM, nepřevyšší 400 m<sup>2</sup></li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,15</li> <li>- maximální výška stavby bude 4,0 m, měřeno od nejnižšího bodu stavby osazeného na původní terén.</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb5 (OM) bude zrušena, na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany lesa.</u></p> <p><b>Lokalita Zb6</b> - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM.</p> <p>Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazujícími sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zpracovaného společností Löw &amp; spol., s.r.o., z roku 2014, nebyl doporučen rozvoj zástavby. Lokalita se nachází v JV rohu Oborského rybníka. Jedná se zde o legalizaci již vybudovaných stánků rychlého občerstvení.</p> <p><u>Agentura bude souhlasit se zařazením lokality Zb6 do ploch - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM za podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zachováno nezastavitelné pásmo min. 6 m od břehové hrany rybníku k ochraně VKP, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce</li> <li>- maximální výška stavby bude 4,0 m, měřeno od nejnižšího bodu stavby osazeného na původní terén.</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V lokalitě Zb6 bude doplněno zachování nezastavitelného pásma min. 6 m od břehové hrany rybníku a stanovena maximální výška staveb 4 m.</u></p> <p><b>Lokalita Zb7</b> - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM.</p> <p>Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazujícími sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zpracovaného společností Löw &amp; spol., s.r.o., z roku 2014, nebyl doporučen rozvoj zástavby. Lokalita se nachází v JV rohu Oborského rybníka. Jedná se zde o legalizaci již vybudovaných stánků rychlého občerstvení.</p> <p><u>Agentura bude souhlasit se zařazením lokality Zb7 do ploch - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM za podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zachováno nezastavitelné pásmo min. 4 m od katastrální hranice rybníku k ochraně VKP, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce</li> <li>- maximální výška stavby bude 4,0 m, měřeno od nejnižšího bodu stavby osazeného na původní terén.</li> </ul> <p><u>Způsob vyhodnocení: V lokalitě Zb7 bude doplněno zachování nezastavitelného pásma min. 4 m od katastrální hranice rybníku a stanovena maximální výška staveb 4 m.</u></p> <p><b>Lokalita Zb8</b> - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.</p> <p>Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou</p>
--	---

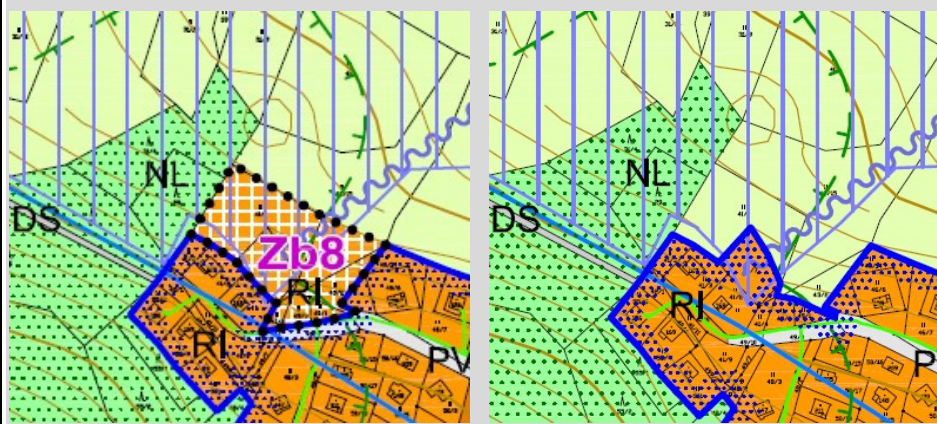


PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Lokalita Zb8 navazuje na stávající plochu rekreačních objektů individuální rekreace.

Agentura bude souhlasit se zařazením části lokality Zb8 do ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI za podmínek:

- do ploch RI bude zařazena pouze JZ část pozemku ppč. 41/1, pozemek ppč. 41/4, 49/9. Zbýlá část změnové plochy Zb8 zůstane z důvodu konfigurace terénu ponechána v plochách NSpž.

Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb8 (RI) bude zrušena. Parcely č. 41/7, 41/4, 49/9, 49/1 budou zařazeny jako stabilizované plochy individuální rekreace (RI), na základě vydaného stavebního povolení ze dne 29. 6. 2017. Zbýlá část zastavitelné plochy bude zařazena do nezastavěného území NSpž.



Návrh ÚP ke společnému jednání

Navrhovaná úprava ÚP po projednání

**Lokalita Zb9 - třetí zóna CHKO Český ráj.** Navržené funkční využití - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.

Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Z hlediska preventivního hodnocení krajinného rázu zpracovaného společností Löw & spol., s.r.o., z roku 2014, nebyl doporučen rozvoj zástavby. Lokalita Zb8 navazuje na stávající plochu rekreačních objektů individuální rekreace a svůj rozvoj směřuje do volné krajiny k platnému biocentru, čímž dojde ke zhoršení jeho funkčnosti. Současně navržená lokalita zasahuje do údolní nivy, která je významným krajinným prvkem a je nutné dbát, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce.

Agentura bude souhlasit se zařazením části lokality Zb8 do ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI za podmínek:

- do ploch RI bude zařazena pouze jižní polovina navrhované plochy. Ostatní zůstane v plochách NSpž tak, aby byla zachována funkčnost biokoridoru a nedošlo k narušení ochrany místní vodoteče jako VKP

Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb9 bude rozdělena na dvě rozvojové plochy. V jižní části (cca polovina hloubky původně navrhované Zb9) bude vymezena zastavitelná plocha bydlení RI s možností umístění maximálně 4 hlavních objektů individuální rekreace. Zbýlá (severní) část bude vymezena jako zastavitelná plocha pro zeleň (zahrady), resp. bude vymezena s funkcí Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS.



Návrh ÚP ke společnému jednání

Navrhovaná úprava ÚP po projednání

**Lokalita Zb10** - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.

Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Lokalita se nachází mezi stabilizovanou plochou určenou pro rodinnou rekreaci.

Agentura souhlasí se zařazením lokality Zb10 do ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.

*Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*

**Lokalita Zb11** - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.

Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Lokalita se nachází na jih od stabilizované plochy určené pro rodinnou rekreaci. V plochách jsou již vybudovány rekreační objekty.

Agentura souhlasí se zařazením lokality Zb11 do ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.

*Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*

**Lokalita Zb12** - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.

Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Lokalita se nachází na jih od stabilizované plochy určené pro rodinnou rekreaci. V plochách jsou již vybudovány rekreační objekty.

Agentura souhlasí se zařazením lokality Zb12 do ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI.

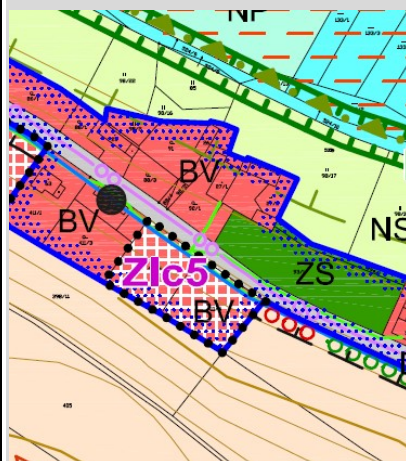
*Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.*

	<p><b>Lokalita Zb13</b> - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH.</p> <p>Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Březka má výjimečnou urbanistickou dochovanost, jejíž ráz je třeba z hlediska historického zachování charakteru sídla nezahušťovat novou zástavbou. Lokalita se nachází v JV rohu Oborského rybníka. Podél západní hranice vymezené lokality se nachází místní vodoteč lemovaná vzrostlými stromy.</p> <p><u>Agentura souhlasí se zařazením lokality Zb13</u>  <u>do ploch rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH za podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podél západní hranice lokality bude zachováno nezastavitelné pásmo min. 4 m od břehové hrany místní vodoteče, která je VKP a nezastavitelné pásmo je vymežováno k ochraně VKP, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: V ploše nebyl identifikován žádný vodní tok, dle předaných aktuálních dat ÚAP ORP Jičín, centrální evidence vodních toků (CEVT) ani dle vodohospodářských map. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><b>Lokalita Zl11</b> - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS.</p> <p>Lokalita navazuje na stabilizované plochy výroby a skladování - se specifickým využitím.</p> <p><u>Agentura souhlasí se zařazením lokality Zl11 do ploch dopravní infrastruktury - silniční - DS.</u></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><b>Lokalita Zlc4</b> - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.</p> <p>Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Libunec má velmi dobrou urbanistickou dochovanost. Lokalita se nachází v jižní okrajové části sídelního útvaru Libunec, jižně od Libuňky, jako doplnění proluky mezi stabilizovanými plochami vymezenými pro bydlení v RD - venkovské. Lokalita je svažita severním směrem ke komunikaci.</p> <p><u>Agentura souhlasí se zařazením lokality Zlc4 do ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV za podmínek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemek pro umístění jednoho rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít min. rozlohu 1200 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití plochy Zlc4 (v kap. 3.3.) bude zvýšen minimální pozemek pro umístění RD z 1100 m<sup>2</sup> na 1200 m<sup>2</sup>. Část zastavitelné plochy, kde je již realizován RD, bude zařazena do stabilizovaného území BV.</i></p> <p><b>Lokalita Zlc5</b> - třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV.</p> <p>Lokalita se nachází v oblasti krajinného rázu „Údolí Libuňky“. Prostorová scéna uvnitř KC je částečně uzavřená, převážně poluzavřená s přírodními dominantami alejí podél silnic, břehových porostů Libuňky, rybníků Oborského a Němeček a s vnější přírodní dominantou PR Prachovské skály a kulturní dominantou zříceniny hradu Pařez. Zásadním narušením sídla je nová zástavba, nacházející se mimo historické jádro, historický půdorys. Na Libuňku a její nivu je třeba pohlížet jako na říční kontinuum s navazující sérií nivních biotopů. Sídlní útvar Libunec má velmi dobrou urbanistickou dochovanost. Lokalita se nachází v jižní okrajové části sídelního útvaru Libunec, jižně od Libuňky, a navazuje na stabilizované plochy vymezené pro bydlení v RD - venkovské. Lokalita je svažita severním směrem ke komunikaci. Východní část lokality navržené k zastavění RD, se přibližuje k sídelnímu útvaru nacházejícímu se v JV části Libunce a opticky naznačuje spojení těchto dvou lokalit. Jedním ze základních úkolů plánu péče je zachování místních sídelních útvarů a zamezování jejich propojení. Odsouhlasením východní části lokality Zlc5 k zastavění by byl porušen jeden z hlavních úkolů AOPK.</p>
--	--

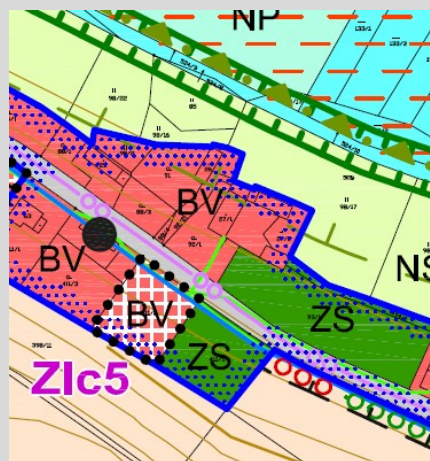
Agentura souhlasí se zařazením pouze západní části lokality Zlc5 do ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV za podmínek:

- pozemek pro umístění jednoho rodinného domu a stavby rodinné rekreace musí mít min. rozlohu 1200 m<sup>2</sup>

Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zlc5 bude zmenšena o východní část, tj. dojde k vypuštění p.č. 411/5 k.ú. Libunec z rozvojové plochy pro bydlení. V podmínkách využití plochy Zlc5 (v kap. 3.3.) bude zvýšen minimální pozemek pro umístění RD z 1100 m<sup>2</sup> na 1200 m<sup>2</sup>.



Návrh ÚP ke společnému jednání



Navrhovaná úprava ÚP po projednání

**Lokalita K1** - plocha změn v krajině, třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy rekreace - se specifickým využitím - RX.

Lokalita se nachází v jižní části Oborského rybníku, navazuje přímo na jeho vodní hladinu a nachází se v ní ochranné pásmo Přírodní památky Oborská luka.

Agentura souhlasí se změnou plochy v krajině lokality K1 na plochu rekreace - se specifickým využitím - RX za podmínek:

- vyloučit jakoukoliv výstavbu hygienického zařízení, ekologického a informačního centra (lze realizovat v ploše Zb13 (RH) a v západní části K2)

Způsob vyhodnocení: V ploše K1 budou stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center vyloučeny.

**Lokalita K2** - plocha změn v krajině, třetí zóna CHKO Český ráj. Navržené funkční využití - plochy rekreace - se specifickým využitím - RX.

Agentura souhlasí se změnou plochy v krajině lokality K1 na plochu rekreace - se specifickým využitím - RX za podmínek:

- výstavbu hygienického zařízení, ekologického a informačního centra směřovat do západní části plochy
- podél severní hranice lokality bude vymezeno pásmo min. 6 m od břehové hrany rybníku Němeček, který je VKP a nezastavitelné pásmo je vymežováno k ochraně VKP, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce
- krátkodobá rekreace ve stanech, obytných autech a karavanech

Způsob vyhodnocení: V ploše K2 budou stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center vyloučeny. Do podmínek využití plochy změny v krajině K2 bude doplněna nutnost respektovat nezastavitelné pásmo podél rybníku Němeček jako významného krajinného prvku.

**PP Oborská Luka** - v severní části vymezené přírodní památky je vyznačena plocha DS (plochy dopravní infrastruktury - silniční). AOPK požaduje změnit využití této plochy na plochu NP. Jedná se o historickou cestu, která je nefunkční, vzhledem k charakteru území.

Způsob vyhodnocení: Parcela č. 497 k.ú. Březka bude zařazena do funkce Plochy přírodní - NP.



**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****6.1 PLOCHY BYDLENÍ**

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

AOPK požadují doplnit do podmínek - minimální velikost pozemku na území CHKO Český ráj bude 1200 m<sup>2</sup>.

Do nepřipustného využití - umisťování mobilních domů na území CHKO Český ráj.

*Způsob vyhodnocení: Do ploch BV bude doplněna nepřipustnost umisťování mobilních domů na území CHKO Český ráj s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“. Do podmínek využití ploch BV bude doplněn požadavek na minimální velikost pozemku 1200 m<sup>2</sup> v rámci zastavěného území, a to na území CHKO Český ráj. Pro zastavitelné plochy, které se nacházejí na území CHKO Český ráj, je tento požadavek uveden u konkrétních rozvojových ploch v kap. 3.3 výrokové části ÚP. Jedná se konkrétně o Zlc4, Zlc5, Zb4. Zastavitelné plochy bydlení Zb1, Zb2, Zb3 na území CHKO byly na základě stanoviska CHKO Český ráj po společném jednání zrušeny (viz výše).*

**6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

AOPK požadují doplnit do Nepřipustného využití - stavby pro rekreaci na území CHKO Český ráj a umisťování mobilních domů na území CHKO Český ráj.

*Způsob vyhodnocení: Do ploch OM bude doplněna nepřipustnost umisťování mobilních domů na území CHKO Český ráj.*

**6.5 PLOCHY REKREACE**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

AOPK požadují doplnit do Nepřipustného využití - umisťování mobilních domů na území CHKO Český ráj.

*Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřipustné využití ploch RI, na území CHKO Český ráj s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“.*

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

AOPK požadují doplnit do Nepřipustného využití - umisťování mobilních domů na území CHKO Český ráj.

*Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřipustné využití ploch RH, na území CHKO Český ráj s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“.*

Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX

AOPK požadují doplnit do

Připustného využití - krátkodobá rekreace v obytných autech a karavanech  
Nepřipustného využití - umisťování mobilních domů na území CHKO Český ráj.

*Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřipustné využití ploch RX, na území CHKO Český ráj s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“.*

V ÚP Libuň je v rámci veřejného tábořiště (viz vysvětlení pojmů v kap. 3) umožněna krátkodobá rekreace v obytných autech a karavanech. Veřejné tábořiště je v ploše RX v přípustném využití.

**6.6 PLOCHY ZELENĚ**

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

AOPK požadují doplnit do Nepřipustného využití - umisťování mobilních domů na území CHKO Český ráj.

*Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřipustné využití ploch ZS, na území CHKO Český ráj s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“.*

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - autokemp - ZS1

AOPK požadují doplnit do Nepřipustného využití - umisťování mobilních domů.

*Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřipustné využití ploch ZS1, na území CHKO Český ráj s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“.*

	<p><b>6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b></p> <p><u>Plochy vodní a vodohospodářské - W</u> AOPK požadují doplnit do <u>Nepřípustného využití</u> - umístování mobilních domů a hausbótů. <i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřípustné využití ploch W, na území CHKO Český ráj pro mobilní domy s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“.</i></p> <p><b>6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b></p> <p><u>Plochy zemědělské - NZ</u> AOPK požadují doplnit do <u>Nepřípustného využití</u> - umístování mobilních domů a vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO Český ráj. <i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřípustné využití ploch NZ, na území CHKO Český ráj s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“.</i> <i>Nepřípustnost vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců je uvedena v úvodu kap. 6 obecně v plochách nezastavěného území.</i></p> <p><b>6.12 PLOCHY LESNÍ</b></p> <p><u>Plochy lesní - NL</u> AOPK požadují doplnit do <u>Nepřípustného využití</u> - umístování mobilních domů a vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO Český ráj. <i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřípustné využití ploch NL, na území CHKO Český ráj. Nepřípustnost vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců je uvedena v úvodu kap. 6 obecně v plochách nezastavěného území.</i></p> <p><b>6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ</b></p> <p><u>Plochy přírodní - NP</u> AOPK požadují doplnit do <u>Nepřípustného využití</u> - umístování mobilních domů. - do Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu podmínku upravit takto - nepřípustné je umístování reklamních panelů (bez ohledu na velikost). <i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání ploch NP, na území CHKO Český ráj.</i></p> <p><b>6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b></p> <p><u>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz</u> AOPK požadují doplnit do <u>Nepřípustného využití</u> - umístování mobilních domů a vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců na území CHKO Český ráj. <i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP Libuň nepřípustné využití ploch NSpz, na území CHKO Český ráj s uvedením „vyjma již existujících dle platných povolení do doby nabytí účinnosti ÚP Libuň“.</i> <i>Nepřípustnost vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců je uvedena v úvodu kap. 6 obecně v plochách nezastavěného území.</i></p>
<p><b>Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,</b> Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1</p>	<p>Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a nemá zásadních připomínek ani námitek k Návrhu Územního plánu Libuň.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, konkrétně v plochách W, NZ, NL, NP, NSpz je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení KoPÚ viz kap. 6 výrokové části ÚP. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí</b></p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k návrhu územního plánu Libuň <b>uplatňuje</b></p>

<b>a zemědělství,</b> Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	<p><b>podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko</b>, které se týká ploch v katastrálních územích Březka (Zb1, Zb2, Zb3, Zb4, Zb6, Zb7, Zb8, Zb9, Zb13), Jivany (Zj1, Zj2, Zj4, Zj5, Zj6, Zj7, Zj8, Zj9, Zj10, Zj11, Zj12, Zj13, Zj14, Zj15, Pj1), Libuň (Zl1, Zl2, Zl3, Zl4, Zl5, Zl6, Zl7, Zl9, Zl10, Zl11, Zl12, Zl13, Zsp1, Zsp2, Zsp3, Zsp4, Zsp5, Zsp6, Zš1, Zš2) a Libunec (Zlc1, Zlc2, Zlc3, Zlc4, Zlc5).</p> <table border="1" data-bbox="443 353 1305 542"> <thead> <tr> <th>katastrální území</th><th>celková výměra zemědělské půdy v ha</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>k. ú. Březka</td><td>4,14</td></tr> <tr> <td>k. ú. Jivany</td><td>7,43</td></tr> <tr> <td>k. ú. Libuň</td><td>9,29</td></tr> <tr> <td>k. ú. Libunec</td><td>2,60</td></tr> <tr> <td><b>k. ú. celkem</b></td><td><b>23,46</b></td></tr> </tbody> </table> <p>Krajský úřad dále sdělil, že souhlasí se zařazením ploch K1 a K2 (plochy rekreace - se specifickým využitím) o celkové rozloze 4,91 ha v katastrálním území Březka do návrhu územního plánu Libuň.</p> <p>Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 23,46 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF. Dále jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></p> <p><b>Lesní hospodářství</b>  Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje k návrhu územního plánu Libuň stanovisko podle ustanovení § 48a odstavce 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu Libuň vyhodnocuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní pozemky) v rámci zastavitelných ploch (plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, RI) <b>Zb10 - 0,06 ha, Zb11 - 0,13 ha a Zb12 - 0,47 ha</b>. Jedná se o plochy, převzaté z předchozí územně plánovací dokumentace, kde byly vymezeny jako plochy ve stabilizované funkci RI na plochách PUPFL. Krajský úřad s navrhovanými plochami Zb10, Zb11 a Zb12 souhlasí.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></p> <p>Návrh územního plánu dále vyhodnocuje na lesních pozemcích lokality: <b>Zb5</b> (plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, OM), <b>Zj16</b> (plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské, BV) a <b>Zj17</b> (plochy dopravní infrastruktury - silniční, DS). K těmto lokalitám se z hlediska lesního zákona bude vyjadřovat orgán státní správy lesů příslušné obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny</b>  <b>Nemá připomínky;</b></p> <p><b>Krajský úřad upozorňuje, že toto stanovisko bylo vydáno pouze pro území ležící mimo CHKO Český ráj (působnost Agentury ochrany přírody a krajiny ČR dle ust. § 78 zákona).</b></p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></p> <p><b>Technická ochrana životního prostředí</b>  <b>Souhlasí</b> s návrhem. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></p> <p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního</b></p> <p>Podle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje své stanovisko pro území, ve kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.</p> <p>Vzhledem k tomu, že na výše zmíněném území se nenachází žádná památková zóna</p>	katastrální území	celková výměra zemědělské půdy v ha	k. ú. Březka	4,14	k. ú. Jivany	7,43	k. ú. Libuň	9,29	k. ú. Libunec	2,60	<b>k. ú. celkem</b>	<b>23,46</b>
katastrální území	celková výměra zemědělské půdy v ha												
k. ú. Březka	4,14												
k. ú. Jivany	7,43												
k. ú. Libuň	9,29												
k. ú. Libunec	2,60												
<b>k. ú. celkem</b>	<b>23,46</b>												

<b>rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče,</b> Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	nebo nemovitá národní kulturní památka, není Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče příslušným úřadem pro vyřízení Vaší žádosti. Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je úřadem příslušným k vyřízení Vaší žádosti Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,</b> územní pracoviště Jičín, revoluční 1076, 506 15, Jičín	S návrhem územního plánu Libuň <b>souhlasí</b> . Upozorňují na skutečnost, že plocha pod označením Z14 se přibližuje k železniční trati, pro kterou není doloženo naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru navrhované obytné zástavby v denní i noční době a tím je dána možnost negativního ovlivnění bydlení hlukem z provozu na této železniční trati. <i>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití plochy Z14 je uvedeno „v následujících povolenacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku v denní i noční době ze železniční dopravy“. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> Projednávaný návrh územního plánu Libuň byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
<b>Městský úřad Jičín, odbor dopravy,</b> 17. listopadu 16 Pražské Předměstí 506 01 Jičín 1	Odbor dopravy neuplatnil stanovisko, resp. nebyl udělen žádný nesouhlas s řešením ÚP Libuň. V průběhu vyhodnocování projednání byla provedena konzultace s příslušným odborem dopravy: Byla konzultována zastavitelná plocha Z1c2, kde v případě povolování nového sjezdu na silnici od této lokality, na vnitřní straně oblouku, mohou nastat problémy s rozhledy. <i>Způsob vyhodnocení: Územním plánem bude umožněno dopravní napojení lokality v rámci stabilizovaných ploch a v rámci ploch NZ.</i> Stejný problém by mohl nastat i u zastavitelné plochy Zj9. <i>Způsob vyhodnocení: Dopravní napojení zastavitelné plochy Zj9 se předpokládá s místní komunikací přiléhající z jižní strany. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Libuň zapracovány před zahájením řízení o ÚP Libuň.

Ve stanovisku podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vydaném dne 30. 7. 2019 č.j. KUKHK-21184/UP/2019 bylo sděleno, že ÚP je nutné dát do souladu s nově vydanou Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti v době zpracovávání stanoviska KrÚ. Z výše uvedeného důvodu byla provedena úprava Územního plánu Libuň. Byla zrušena územní rezerva R1, kterou nahradil dopravní koridor pro silnici I/35 pod označením CD1-DS2A2, jako neprůhledný koridor. Silnice byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Dále se KrÚ ve stanovisku zabýval vymezením souvisejícího veřejného prostranství pro zastavitelné plochy Zj11 (BV) a Zb16 (RH) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství. Na základě metodického doporučení krajského úřadu byla v jihozápadní části zastavitelné plochy Zj11 přímo vymezena rozvojová plocha pro zeleň veřejnou. Funkci související plochy veřejné zeleně pro Zb16 bude plnit plocha změny v krajině K2 (RX), která přímo sousedí se zastavitelnou plochou Zb16. Podrobnější popis viz příslušná kap. f 2 (Plochy s rozdílným způsobem využití, Zj11 a Zb16) odůvodnění ÚP.

### **Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Libuň (řízení o ÚP)**

*Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.*



## e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Libuň bylo schváleno zastupitelstvem obce Libuň dne 23. 9. 2015, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

#### ad a) Požadavky na základní koncepci obce

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. ÚP dbá na hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot.

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, výroby, občanského vybavení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

Plochy rekreace jsou navrženy v souladu s předchozí ÚPD.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Libuň je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění. ÚP respektuje koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený *Politikou územního rozvoje České republiky*.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanými zastupitelstvem kraje 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 a ve znění *Aktualizace č.1* vydané 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018 a ve znění *Aktualizace č. 2* vydané krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019. Splnění požadavků na řešení ÚP Libuň vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (rozvojová osa NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, koridor dopravní infrastruktury).

ÚP nenavrhuje nová urbanizovaná území v administrativním rámci Libuň.

Lze konstatovat, že ÚP Libuň je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP ORP Jičín, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. V souladu se zpracovanou studií proveditelnosti ÚP Libuň vymezuje pouze severní variantu kapacitní silnice (viz Výkres širších územních vztahů).

ÚP je koordinován s ÚPD sousedních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu (viz kap. b) Odůvodnění).

V ochranném pásmu silnice I/35 ÚP nevymezil žádné nové rozvojové plochy oproti předchozí ÚPD.

ÚP Libuň prověřil individuální požadavky na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch. Rozvoj nebyl umožněn na plochách, kde by došlo ke kolizi se záměry z nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR KHK), s hodnotami a s limity využití území. Dále ÚP Libuň zvážil individuální požadavky s ohledem na demografický vývoj, trend výstavby, rozsah ploch občanského vybavení veřejného charakteru, ochranu krajiny a krajinného rázu, ochranu půd nejvyšší kvality apod. Podrobnější popis viz kap. f 2.

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. Pro udržení kvalitního bydlení jsou v rozvojových plochách navrženy minimální výměry parcel, počty hlavních objektů, koeficienty zastavění a je stanovena podlažnost zástavby.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Je řešena koncepce veřejné infrastruktury. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (dokumentacemi pro územní řízení, územními studii apod.). ÚP respektuje limity využití území. Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno, rozvíjeno a dále umožněno v plochách smíšených (SM) a v plochách bydlení (BV, BI, BH). Stávající veřejná prostranství jsou respektována a navrhována nová v souvislosti s rozsáhlejšími rozvojovými plochami.

ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy se stanovenými hygienickými limity do ochranného pásma silnice I. třídy. ÚP nenavrhuje žádná nová napojení na silnici I. třídy. V koridoru CD1-DS2A2 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy. Pro rozvojové plochy, které zasahují do OP železniční dráhy jsou stanoveny hygienické limity.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability lokálního charakteru. ÚSES je koordinován s ÚPD sousedních obcí. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření.

Jsou respektovány hodnoty a limity (např. CHKO Český ráj, památný strom maloplošná zvláště chráněná země). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, nejsou rozvíjeny izolované lokality. Zábor ZPF a PUPFL je vyhodnocen a zdůvodněn viz kap. h1 a h2.

ad a4) Ochrana hodnot území

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

ad a5) Hlavní střety a problémy k řešení

Rekreační využití území okolo Oborského rybníka bylo navrženo pro podporu turistického potenciálu ř.ú., zároveň byl kladen důraz na ochranu a rozvoje hodnot řešeného území (ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu). Dále byla zohledněna předchozí ÚPD, ve které byly plochy rekreace vymezeny jako stávající.

ÚP navrhuje a umožňuje doplnění technické infrastruktury. V části Libuň je navržena kanalizační síť zakončená ČOV Libuň.

Podkladem pro vymezení ÚSES byly ÚAP ORP Jičín a ÚSES dle Plánu péče CHKO Český ráj. Prvky ÚSES byly dále koordinovány na hranicích řešeného území s prvky ÚSES ÚPD sousedních obcí.

V koridoru CD1-DS2A2 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní rezerva R1 pro umístění kapacitní silnice S5 vymezená ve fázi ke společnému jednání byla k veřejnému projednání zrušena, resp. přeřazena do návrhu na základě vydané Aktualizace č. 2 ZÚR KHK.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny:

- silnice I/35 se všemi souvisejícími stavbami (VD1);
- čistírna odpadních vod Libuň (VT1).

Veřejně prospěšné opatření ÚP nevymezuje. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Konkrétní plochy, pro prověření v území územní studií, byly vymezeny na základě řešení návrhu územního plánu zejména u rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž je nutno vymezit veřejné prostranství v souladu s platnou legislativou a ověřit podrobnější možnosti jejich využití, jejichž nekoordinovaným zastavěním by mohlo dojít k ohrožení zásadních hodnot řešeného území.

Nebyly stanoveny žádné požadavky na uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a CHKO Český ráj.

**e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)**

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 13. 3. 2019;
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín 2019;
- byly upraveny názvy kapitol textové části ÚP z důvodu aktualizované legislativy;
- byly zrušeny rozvojové plochy Zb1 (BV), Zb2 (BV), Zb3 (BV), Zb5 (OM), Pj1 (BV), Zj16 (BV), na základě vypořádání stanovisek dotčených orgánů. Pozemky byly zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího využití;
- byly zrušeny rozvojové plochy Zb6 (OM), Zb7 (OM), Zb13 (RH), Pj1 (BV), na základě vypořádání stanovisek a připomínek;

- byla zrušena rozvojová plocha Zb8 (*RI*), na základě požadavku příslušného DO. Část tohoto území byla zařazena do stabilizovaného území rekreace (nový objekt individuální rekreace) a část vymezena v nezastavěném území;
- byly zmenšeny rozvojové plochy Zb4 (*BV*), Zlc4 (*BV*), Zlc5 (*BV*), na základě vypořádání stanovisek dotčených orgánů;
- byly zmenšeny zastavitelné plochy Zlc1 (*BV*), Zlc4 (*BV*), Zj6 (*BV*) z důvodu existence RD dle KN;
- byla zrušena zastavitelná plocha Zš1 (*BV*), v ploše je již realizován RD dle KN;
- byla zmenšena zastavitelná plocha Zb9 (*RI*) na dvě menší zastavitelné plochy, jedna pro rekreaci a směrem do volné krajiny pro zeleň soukromou, Zb9 (*RI*) a Zb17 (*ZS*), na základě požadavku příslušného DO. Na základě výše uvedeného bylo do podmíněně přípustného využití ploch *ZS* doplněno oplocení v rámci zastavitelných ploch;
- byly doplněny nové zastavitelné plochy Zb14 (*RH*), Zb15 (*RH*), Zb16 (*RH*), Zj18 (*BV*), Zj19 (*BV*), Zl14 (*BV*), Zl15 (*BV*), Zl17 (*VX*), Zlc6 (*BV*), Zlc7 (*BV*), na základě vypořádání připomínek. Pro všechny nově navržené zastavitelné plochy byly stanoveny podrobnější podmínky využití;
- byla zvětšena zastavitelná plocha Zl6 (*BI*), na základě vypořádání připomínky. Část parcely 658/1 a p.č. 659/2 k.ú. Libuň byly zařazeny do plochy zeleně soukromé (*ZS*) s ohledem na sjednocení funkčních ploch byla do zastavitelné plochy zařazena i severovýchodní část p.č. 4/1 k.ú. Libuň přiléhající k místní komunikaci. Do podmínek plochy bylo doplněno splnění hygienických limitů hluku;
- počet hlavních objektů, které lze v rámci zastavitelných ploch umístit byl stanoven v podmínkách ploch Zj11, Zb4, Zb9, na základě vypořádání stanovisek dotčených orgánů;
- v textové části, (kap. 6, plocha *RI*) bylo doplněno do podmíněně přípustného využití bydlení za podmínky přestavby stávajících objektů pouze v části Holenicko, v souladu s úpravami provedenými v tomto území na základě vypořádání požadavků příslušných DO;
- v textové části, (kap. 3.3) byl pro zastavitelné plochy Zsp6, Zj6, Zj9, Zj11 doplněn požadavek na umísťování staveb charakteru budov v minimální vzdálenosti 30 m od okraje lesa, na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu;
- v textové části, (kap. 6, plochy *NSpz*, *DZ*) byla vypuštěna odrážka umožňující krátkodobé skladování biologicky rozložitelného odpadu. Byla vymezena nová zastavitelná plocha Zl16 (*Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*) pro skladování odpadu v prostoru mezi vlečkou a stávající silnicí v Libuni. Do kap. 6 byla doplněna nová plocha s rozdílným způsobem využitím, *TO*;
- v textové části, (kap. 3.3) byla výstavba v zastavitelných plochách Zlc1, Zlc2, Zlc4, Zlc5, Zl1, Zl2, Zl3, Zl4, Zl5, Zl9, Zj9, Zj10, Zj11 podmíněna vybudováním kanalizace, na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu;
- v textové části, (kap. 6, úvod) byla doplněna nepřipustnost umísťování fotovoltaických panelů a zařízení technických prvků na střešních rovinách na území ochranného pásma archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov, na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu;
- v textové části, (kap. 3.3) byla pro zastavitelné plochy Zb4, Zlc4, Zlc5 zvětšena velikost pozemku pro umístění RD, na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu. Dále pro Zb4 byl zmenšen koeficient zastavění;
- v textové části, (kap. 6, *BV*) byl doplněn požadavek na minimální velikost pozemku 1200 m<sup>2</sup> v rámci zastavěného území, a to na území CHKO Český ráj, na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu;
- v textové části, (kap. 6, *BV*, *OM*, *RI*, *RH*, *RX*, *ZS*, *ZS1*, *W*, *NL*, *NP*, *NSpz*) bylo doplněno do nepřipustného využití umísťování mobilních domů, a to na území CHKO Český ráj. Pro plochy *W* bylo doplněno do nepřipustného využití umísťování hausbótů a pro plochy *NP* umísťování reklamních panelů (bez ohledu na velikost). Vše na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu;

- v textové části byla doplněna možnost dopravního napojení lokality Zlc2 v rámci stabilizovaných ploch a v rámci ploch NZ, na základě konzultace s dotčeným orgánem;
- v textové části, (kap. 3.3, Zb9) byla doplněna nutnost vybudovat veřejné vodovodní řady ve veřejně přístupných komunikacích, na základě vypořádání připomínky správce sítí;
- v textové části, (kap. 3.3, Zj1) byla doplněna nutnost zohlednit polohu rozvojové plochy v sesuvném území, na základě aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín;
- v textové části, (kap. 3.3) byla doplněna ke všem zastavitelným plochám pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu nutnost zajištění zdroje požární vody dle platné legislativy, na základě vypořádání připomínky;
- p. č. 497 k.ú. Březka byla přeřazena z funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* na *Plochy přírodní - NP*, na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu;
- p.č. 66, 98/13, část parcely č. 65/1 v k.ú. Libunec byly přeřazeny z funkce *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV* na *Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - ZS*, na základě vypořádání připomínky;
- byla upravena trasa lokálního biokoridoru LBK 12 u nově vymezených ploch Zl16 (TO) a Zl17 (VX), tak aby byla zajištěna funkčnost prvku ÚSES;
- v textové části, (kap. 3.3) byla upravena formulace stanoveného maximálního koeficientu zastavění ke všem zastavitelným plochám pro bydlení, z důvodu jednoznačného vyjádření (k pozemku pro RD);
- byly doplněny pojmy definované pro ÚP Libuň;
- v textové části, (kap. 5.1) byly doplněny podmínky ploch změn v krajině K1 a K2, na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu;
- v textové části, (kap. 6, RH) byly doplněny podmínky využití plochy rekreace a to z důvodu vymezení rozsáhlých ploch hromadné rekreace u Oborského rybníku, které bylo provedeno na základě vypořádání připomínky. ÚP umožňuje rozvoj rekreace, tak aby maximálně odrážel stav, který je v současné platné ÚPD;

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona a vydané Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byly provedeny následující další úpravy před veřejným projednáním:

- byl zrušen koridor územní rezervy R1, resp. byl přeřazen do návrhu. V ÚP Libuň je nově vymezen neprůhledný dopravní koridor CD1-DS2A2 pro umístění silnice I. třídy I/35 v šíři cca 200 m vč. vymezení veřejně prospěšné stavby s označením VD1. V souladu s vymezením koidoru CD1-DS2A2 byly provedeny úpravy všech příslušných kapitol výrokové části týkající se tohoto záměru vč. řešení cyklotrasy od obce Kněžnice a úpravy lokálního biokoridoru LBK 7;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha Zj11a (ZV) a zmenšena zastavitelná plocha Zj11 (BV), na základě metodického doporučení krajského úřadu;

Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50). Podrobněji jsou veškeré úpravy popsány ve vyhodnocení společného jednání kap. d 2) a ve vyhodnocení připomínek kap. m) odůvodnění ÚP Libuň.

### e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

*Kapitola bude doplněna pořizovatelem po veřejném projednání.*

## f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Libuň byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Jičín. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici úplná aktualizace ÚAP ORP Jičín 2016, k fázi řízení o ÚP byly k dispozici ÚAP 2019. Z ÚAP byly do ÚP Libuň převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Libuň. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Libuň je hodnocena a zařazena do kategorie 2c, obec má pozitivně hodnocený ekonomický a sociální pilíř, negativně má hodnocený environmentální pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Libuň. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ vlastní řešení ÚP Libuň lze konstatovat, že ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce a charakteru všech částí, vytváří předpoklady pro stabilizaci a růst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce související s turistickým potenciálem obce a jejího okolí, umožňuje využívání domů k individuální rekreaci, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území s přihlédnutím na částečnou polohu v CHKO Český ráj, vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny, vymezuje prvky ÚSES, které koordinuje s územím okolních obcí, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu, umožňuje rozvoj agroturistiky, vytváří podmínky pro zkvalitnění systému technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a plochách změn a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění a doplnění vybavení obce veřejnou infrastrukturou, reguluje výstavbu v krajině, nevymezuje nové rozvojové plochy v blízkosti stávající silnice I. třídy ani plánované kapacitní silnice). ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když vytváří podmínky pro umístění kapacitní silnice, která by odvedla dopravu mimo zastavěné území, pro umístění parkování za farou, doplnění komunikací pro pěší a cyklisty (např. do Čímyšle), umožňuje rozšiřovat komunikace, tam kde to šířkové poměry umožňují v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, navrhuje odkanalizování Libuň do centrální čistírny odpadních vod, řeší odkanalizování i zbylých částí obce, umožňuje rozvoj bydlení, respektuje vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území, nemovitě kulturní památky, vymezuje ÚSES.

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Libuň:

## **f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Libuň o rozloze 1053,7 ha (k 1. 1. 2018). Území obce Libuň (kód obce ČSÚ 573124, kód obce MMR 08352 6) tvoří 4 katastrální území - k.ú. Březka (kód k.ú. 683515, výměra 199,4 ha), k.ú. Jivany (kód k.ú. 661252, výměra 163,7 ha), k.ú. Libuň (kód k.ú. 683523, výměra 477,3 ha) a k.ú. Libunec (kód k.ú. 683531, výměra 213,2 ha). Libuň je tvořena celkem 6 základními sídelními jednotkami (ZSJ) - Březka (kód ZSJ 08351), Jivany (kód ZSJ 06125), Libuň (kód ZSJ 08352), Libunec (kód ZSJ 08353), Svatý Petr (kód ZSJ 08354) a Šidloby (kód ZSJ 08355) a 4 částmi obce - Březka (kód 083518), Jivany (kód 061255), Libuň (kód 083526) a Libunec (kód 083534).

Obec Libuň spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 28. 2. 2019 v obci Libuň žilo celkem 779 obyvatel, z toho v části Libuň 542 obyvatel (což je 69,6 % z celkového počtu obyvatel), v části Libunec 98 obyvatel (12,6 % z celkového počtu), v části Březka 44 obyvatel (5,6 % z celkového počtu) a v části Jivany 95 obyvatel (12,2 % z celkového počtu).

Obec Libuň se nachází v severní části ORP Jičín. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín, sousedí s obcemi Holenice, Kněžnice, Jinolice, Holín, Újezd pod Troskami.

Obec Libuň se nachází cca 9 km severozápadně od centra města Jičína, 55 km severozápadně od Hradce Králové přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města Královéhradeckého a Libereckého kraje. Silnice I/35 protíná řešené území východozápadním směrem v centrální části, prochází zastavěným územím Libuně a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou tvořící obtížně překročitelnou dopravní bariéru. S oběma krajskými městy Hradcem Králové i Libercem je obec spojena silnicí I/35 (E442) a vzdálenost Liberce je podstatně kratší než vzdálenost s Hradcem Králové. V řešeném území se nacházejí celkem 3 železniční zastávky (Libuň, Libuň zastávka a Jivany) na tratích č. 041, 064.

## **f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE**

### **Poloha, pozice v systému osídlení**

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho výhodnou polohou v systému osídlení. Libuň leží v západní části Královéhradeckého kraje a v severní části ORP Jičín. Řešené území se nachází v Rozvojové ose nadmístního významu NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj na silnici I. třídy.

Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Obec Libuň se nachází cca 9 km severozápadně od Jičína přímo na silnici I/35 Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města Královéhradeckého a Libereckého kraje. Všechny místní části jsou od vlastní Libuně vzdálené cca 2 km silnicemi III. tříd. Jivany se nacházejí severně, Libunec jihozápadně a Březka jižně od Libuně. Jivany jsou dostupné taktéž železnicí se zastávkou přímo v Jivanech. Také ostatní významnější sídla této oblasti jsou z Libuně snadno dostupná: 12 km jihozápadně vzdálená Sobotka díky silnici II/281 a železniční trati č. 064, Lomnice nad Popelkou 10 km severovýchodním směrem po silnici III. třídy a rovněž po železniční trati č. 064. Do obce je hromadná přeprava osob zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Poloha na hlavním silničním tahu spolu s existencí tří železničních stanic na území obce (Libuň, Libuň zastávka a Jivany) přisuzuje Libuni velmi výhodné rozvojové perspektivy, zejména z ekonomicko-sociálního hlediska (zmírnění perifernosti, zvýšená mobilita obyvatel, a tudíž i relativně větší schopnost konkurence na lokální ekonomické scéně).

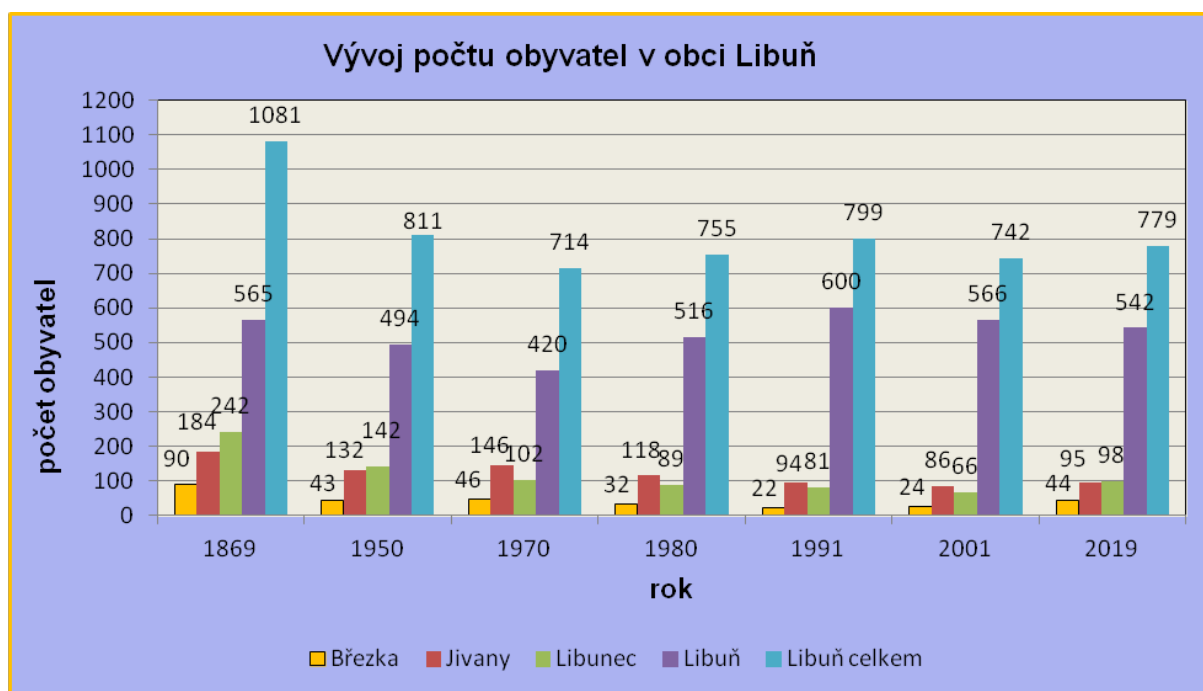
**Populační vývoj a sociodemografické poměry**

Hodnocení vývoje počtu obyvatel je hodnoceno jako celek včetně všech částí a jednotlivě pro části Březka, Jivany, Libunec a samotnou Libuň.

- **Vývoj počtu obyvatel jednotlivě pro místní části**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2003	2009	2013	2019*
<b>Březka</b>	90				43	46	32	22	24				44
<b>Jivany</b>	184				132	146	118	94	86				95
<b>Libunec</b>	242				142	102	89	81	66				98
<b>Libuň</b>	565				494	420	516	600	566				542
<b>Libuň celkem</b>	<b>1081</b>	<b>1139</b>	<b>1050</b>	<b>1078</b>	<b>811</b>	<b>714</b>	<b>755</b>	<b>799</b>	<b>742</b>	<b>730</b>	<b>821</b>	<b>779</b>	<b>779</b>

\* počet obyvatel k datu 28. 2. 2019



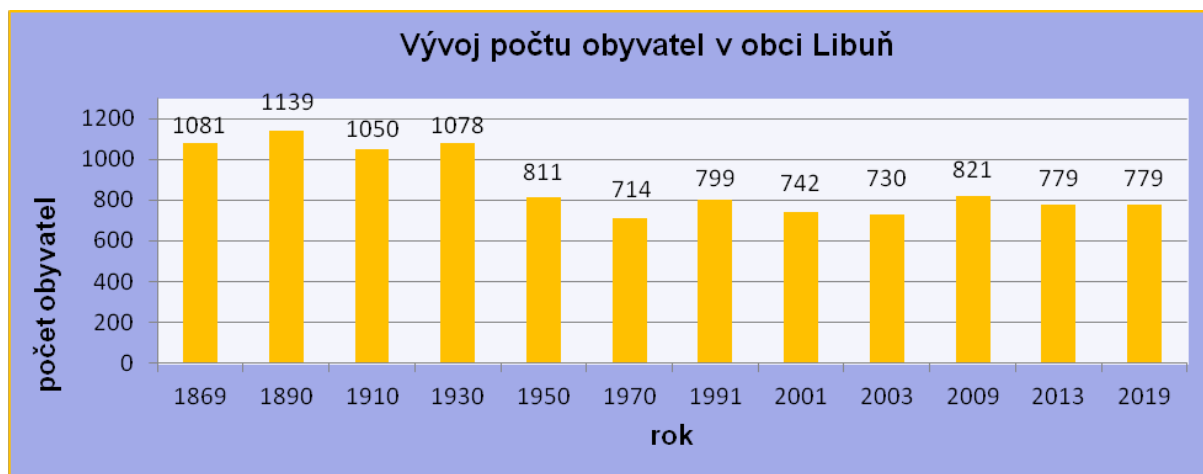
Většina obyvatel žije v samotné Libuni (69,6 %), která populačně jako jediná zaznamenala od roku 1950 konstantní vývoj počtu obyvatelstva. Ve zbylých třech částech dominoval do roku 2001 sestupný populační trend. Posledních cca 15 let menší sídla vykazují postupný nárůst počtu obyvatel.

- **Vývoj počtu obyvatel jako celek (celé administrativní území)**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2013	2011	2019*
<b>Libuň</b>	1081	1139	1050	1078	811	714	799	742	730	821	779	751	779

\* počet obyvatel k datu 28. 2. 2019





K 28. 2. 2019 v obci Libuň žilo celkem 779 obyvatel, z toho v části Libuň 542 obyvatel (což je 69,6 % z celkového počtu obyvatel), v části Libunec 98 obyvatel (12,6 % z celkového počtu), v části Březka 44 obyvatel (5,6 % z celkového počtu) a v části Jivany 95 obyvatel (12,2 % z celkového počtu). Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Významnější úbytkovou hodnotu vykázal v tabulce časový úsek 1930 - 1970. Od roku 1991 až do současnosti je celkový počet obyvatel spíše konstantní.

#### • Hustota osídlení

Při celkovém počtu 816 obyvatel (k 1. 1. 2018) a katastrální výměře 1053,7 ha dosahuje Libuň nízké hustoty obyvatelstva 77,4 obyvatel/km<sup>2</sup>. Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jičín totiž k 1. 1. 2018 činila 80,3 obyvatel/km<sup>2</sup> a v celém Královéhradeckém kraji ke stejnému datu 115,7 obyvatel/km<sup>2</sup>.

#### • Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 1. 1. 2018 žilo v obci Libuň 816 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 408 (50 %) mužů a 408 žen (50 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 134 osob (tj. 16,4 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 551 obyvateli (67,5 %) a poproduktivní (nad 65 let) 131 obyvateli (16,1 %). Předproduktivní složka populace je totožná se složkou poproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 1. 1. 2018 - tj. 816 obyvatel celkem."

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Libuň 31. 12. 2017 dosahoval hodnoty 42,4 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2017 vykazoval průměrný věk 42,6 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2017 průměrný věk 42,9 roků.

#### • Vzdělanostní struktura

Z celkových 661 obyvatel starších 15 let (vztaheno ke dni Sčítání LDB v roce 2011) měla Libuň 5 obyvatel bez vzdělání (0,7 %), 122 obyvatel se základním vzděláním vč. neukončeného (16,2 %), 303 obyvatel (40,3 %) se středním vzděláním vč. vyučení bez maturity, 131 obyvatel (17,4%) s úplným středním vzděláním s maturitou, 17 obyvatel s nástavbovým studiem (2,3 %), 7 obyvatel s vyšším odborným vzděláním (0,9 %) a 46 obyvatel (6,1 %) s vysokoškolským vzděláním. V řešeném území žije 6,1 % obyvatel s vysokoškolským vzděláním, což je podprůměrná hodnota ve srovnání s ORP Jičín (13,1 %) i Královéhradeckým krajem (8,7 % vysokoškoláků).

#### • Pohyb za prací a do škol

Z úhrnu 399 ekonomicky aktivních obyvatel jich v roce 2011 vyjíždělo za prací celkem 134, z toho v do jiné obce okresu Jičín 66 obyvatel, do jiného kraje 47 obyvatel a do zahraničí 1 obyvatel. Nejvíce obyvatel dojíždí za prací mimo obec 15 - 29 minut.

Z celkového počtu 94 žáků, studentů a učňů jich v r. 2011 denně vyjíždělo z Libuně 43 (tj. 45,7 %). Nejvíce žáků, studentů a učňů dojíždí do škol mimo obec 15 - 29 minut.

- **Nezaměstnanost**

V lednu 2019 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 1,1 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 1,7 % a Královéhradecký kraj 2,4 %.

- **Domovní fond v obci**

V řešeném území se nachází celkem 345 domů celkem, z toho 335 rodinných domů a 5 bytových domů. Z celkového počtu 345 domů je 225 obydlených domů a 120 neobydlených domů. Z celkových 120 neobydlených domů jich 93 slouží k rekreaci a 8 jich je nezpůsobilých k bydlení. Průměrné stáří obydlených domů je 54 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

### **Rozvojové perspektivy a priority**

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvky vyplývajících z nadřazené ÚPD (dopravní koridor CD1-DS2A2).

Libuň se skládá ze 6 základních sídelních jednotek - Březka, Jivany, Libuň, Libunec, Svatý Petr a Šidloby a ze čtyř částí - Březka, Jivany, Libuň a Libunec. Návrhem ÚP je zachována polycentrická sídelní struktura. V území se nachází též několik izolovaných sídel, především původních zemědělských usedlostí, které jsou stabilizovány v původní podobě.

První písemné zmínky o obci Libuň pocházejí z roku 1369. Původně samostatná obec se dvěma osadami Šidloby a Svatý Petr se v roce 1964 rozrostla o vesnice Březku a Libunec a v roce 1976 o vesnici Jivany.

### **Březka**

Původní jádro sídelního útvaru (krátké řadové vsi) leží v prostoru kolem veřejné zeleně (ZV) se sochou sv. Václava západně od silnice III. třídy č. 2819, na kterou je napojeno pouze místní komunikací. Zástavba je umístěna v údolnici v kopcovitém terénu, který v podstatě určuje rozmístění jednotlivých budov. Rozvoj této části proběhl především jihozápadním směrem k lesnímu komplexu, a to především plochami pro individuální a hromadnou rekreaci. ÚP Libuň umožňuje rozvoj ploch bydlení (BV) pouze jednou zastavitelnou plochou pro 1 rodinný dům. Rozvoj této části, který byl umožněn předchozí ÚPD nebyl Správou CHKO Český ráj odsouhlasen a po společném jednání byly rozvojové plochy bydlení v severní části Březky vypuštěny.

Jihovýchodně od Březky vznikla v návaznosti na Jinolické rybníky rozsáhlá rekreační oblast, která vznikla živelně s absencí jakýchkoli urbanistických a architektonických pravidel. Ta sestává z chatové kolonie obklopující křižovatku silnic III. třídy č. 2818 a 2819 a zasahující do ploch PUPFL a z rekreačních areálů u rybníků - ubytování v hromadných ubytovnách a chatkách, plochy pro stanování a kempování a související vybavenost. Rozvoj v této části ř.ú. ÚP umožňuje v souladu s předchozí ÚPD při maximálním respektování všech limitů a hodnot v území. Další rozšiřování, tj. nad rámec předchozí ÚPD, není žádoucí.

## Jivany

Zástavba v Jivanech je situována v údolí vodního toku Boučnice po jeho obou stranách podél místní komunikace, která se napojuje na silnici III/2836 v severovýchodní části. V místě křížení silnice III. třídy se železnicí je situována železniční zastávka. Centrální část sídla tvoří hasičská zbrojnice se sochou sv. Jana Nepomuckého. Severně od Jivan se nachází sídla Holenicko a Kozlenec. Zástavba a urbanistická struktura těchto sídel zůstala zatím neporušena. Rozvoj vlastních Jivan je umožněn menšími zastavitelnými plochami pro bydlení (BV) především v prolukách. Rozvoj Kozlenec a Holenicka ÚP umožňuje v souladu s předchozí ÚPD. Pro zachování krajinného rázu a založené struktury jsou stanoveny podrobnější podmínky využití ploch a pro největší rozvojovou plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.

## Libunec

Jádro Libunce tvoří zástavba situovaná severně od železniční vlečky. V této části byly situovány bohatší statky, z nichž některé byly v minulosti zlikvidovány. V důsledku toho vznikl uprostřed zástavby rozsáhlejší centrální prostor, do nějž byl situován "socialistický" objekt prodejny a hasičské zbrojnice. Jižně železniční vlečky podél silnice se dále rozvíjela rozvolněnější zástavba. ÚP Libuň umožňuje rozvoj ploch bydlení (BV) v přiměřeném rozsahu v souladu s předchozí ÚPD.

## Libuň

Funkčním a prostorovým jádrem řešeného území je vlastní Libuň (návesní ves). Výraznou urbanistickou osou Libuně je frekventovaná silnice I/35 spojující Turnov a Jičín, tvořící v obci obtížně překročitelnou bariéru. Původní historické jádro se nachází v prostoru kolem kostela sv. Martina a fary s nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu dotvářející veřejný prostor. V návaznosti na kostel a faru byly vybudovány objekty občanského vybavení. Tento prostor si funkci centra obec dokázal udržet, i přes velice frekventovanou silnici I/35. Rozvoj Libuně proběhl rovnoměrně do všech světových stran od centra obce. Významným limitem v rozvoji se stala železniční trať, výrobní plochy v západní části, půdy nejvyšší ochrany a územní rezerva pro trasování kapacitní silnice dle nadřazených dokumentů.

## Svatý Petr

Ve Svatém Petru nevznikl žádný centrální prostor ani náves. Jedná se o rozvolněnou zástavbu, která se postupně rozvinula podél místní komunikace. Zástavba a urbanistická struktura zůstala zatím neporušena. Rozvoj je umožněn menšími zastavitelnými plochami pro bydlení (BV). S ohledem na exponovanost Svatého Petra není žádoucí rozvíjet zástavbu do vyšších poloh.

## Šidloby

Malé sídlo má dochovanou urbanistickou strukturu a zůstaly zachovány objekty lidové architektury (roubené domy). Rozvoj je umožněn menší zastavitelnou plochou pro bydlení (BV) v souladu s předchozí ÚPD.

O připravenosti vlastní Libuně posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (základní škola, obecní úřad, kostel sv. Martina, fara, hasičské zbrojnice, knihovna, pošta, penziony, restaurace, prodejna smíšeného zboží, galerie apod.), technického vybavení (vodovod, plynovod, telekomunikace) a sportovního vybavení (fotbalové, tenisové, volejbalové a víceúčelové hřiště). Další významnou devizou je turisticko-rekreační zázemí obce a jejího okolí, možnosti agroturistiky, sportovní a kulturní akce pořádané v obci. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení, především v Jičíně.

Zbývá sídla řešeného území jsou bez základní občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a bez rozvinutější technické infrastruktury. Obyvatelé žijící v těchto sídlech jsou plně odkázáni na dojížděku do vlastní Libuně a do okolních větších měst.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (zastavitelná plocha pro výrobu, v rámci ploch BV je umožněno

drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Centrem části Libuň je prostor kolem kostela sv. Martina, kde je soustředěna veškerá veřejná infrastruktura obce. Toto funkční jádro je v ÚP zařazené do funkce *Plochy smíšené obytné - městské - SM*.

Rozvoj **bydlení** je umožněn ve všech částech administrativního území. Izolované plochy v krajině ÚP stabilizoval bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Plochy bydlení jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *Plochy smíšené obytné - městské (SM)*, *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)*, *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)* a *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)*. ÚP navrhuje rozvoj ploch *BI* a *BV*. Plochy změn uzavírají urbanistické struktury v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty a je zajištěna polycentrická struktura.

Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavěného území i v rámci zastavitelných ploch, počet hlavních objektů v ploše, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, nepřípustnost řadové zástavby a budování dvojdomků).

V rámci zastavitelných ploch ve vlastní Libuni je stanoven minimální pozemek pro umístění rodinného domu a pozemek pro umístění stavby rodinné rekreace na 700 m<sup>2</sup>, v okrajové poloze zasahující do volné krajiny 1000 m<sup>2</sup>. V ostatních částech, kde není uveden přímo počet hlavních objektů je minimální pozemek pro umístění rodinného domu stanoven na 1100 m<sup>2</sup> a to z důvodu zachování urbanistické struktury, venkovského charakteru a krajinného rázu. V rozvojových plochách v Jivanech, Kozlenci, v části Holenicka, ve Svatém Petru, Šidlobech a v severní části Březky je stanoven počet hlavních objektů, které je možné v ploše umístit. Jedná se o plochy, kde by dle minimální velikosti pozemku mohlo být umístěno více hlavních objektů než je žádoucí (např. z důvodu zachování urbanistické struktury, rozvolněnosti a přiměřené intenzity zástavby, krajinného rázu). V Libuni a zastavitelných plochách Zb4 a Zb9 je obecně stanoveno dodržení charakteru okolní zástavby, a to z hlediska objemu i výšky. V ostatních částech je stanovena podlažnost zástavby na 1 NP+podkrovní.

ÚP Libuň pro výškovou regulaci zástavby stanovil podlažnost zástavby (1 nadzemní podlaží + podkrovní). Jedná se o jednoznačně charakterizované prostorové uspořádání plánované zástavby, zároveň tento regulativ vypovídá o budoucím charakteru zástavby což je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Převažující (žádoucí) podlažnost je nedílnou součástí charakteru zástavby, na jehož ochranu (usměrnění) územní plán nemůže rezignovat.

V zastavěném území ploch *BV* a *BI* nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 800 m<sup>2</sup> (u ploch *BV*) a 700 m<sup>2</sup> (u ploch *BI*) pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace, z důvodu předcházení nadměrnému zahušťování zástavby a zachování stávající struktury. Na území CHKO Český ráj, nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 1200 m<sup>2</sup> pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace, na základě požadavku CHKO.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch smíšených (*SM*) a ploch bydlení (*BI*, *BV*, *BH*) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - zařízení malá a střední - OM*) a občanské vybavení sportovního charakteru (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) ÚP stabilizuje. ÚP navrhuje rozvojovou plochu Z18 pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru (*OV*).

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *VZ (Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ)*, *VL (Plochy výroby a skladování - lehký průmysl)*, *VD (Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba)*, *VX (Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím)*.

Plochy VD, VZ jsou stabilizovány bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Rozvoj výroby (VL) je navržen v proluce stávajících ploch výroby v západní části Libuně a zemědělské malovýroby (VX) v jihozápadní Libuni. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (BI, BV) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Obec Libuň má velký potenciál v rozvoji **sportovních aktivit, rekreace a cestovního ruchu**. Území je atraktivní díky přítomnosti Českého ráje (CHKO a geopark UNESCO), který je z přírodního hlediska nejsilnější turistickou atraktivitou oblasti. Velmi často navštěvovanou oblastí v blízkosti ř.ú. jsou Prachovské skály a jejich skalní město s unikátní geologickou skladbou, které nabízí možnost neobyčejných výhledů do okolní krajiny. Další zajímavou vyhlídku, mimo území Prachovských skal, poskytují kopce Čerovka (Milohlídky), Zebín, Veliš, Přivýšina atd. Stávající plochy OS jsou stabilizovány (fotbalové, tenisové, volejbalové a víceúčelové hřiště). Stávající plochy rekreace jsou zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - RI (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci), RH (Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci) a RX (Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX). Rozvoj ploch rekreace je umožněn v rekreační oblasti Březka v souladu s předchozí ÚPD. Podrobnější popis viz níže. Stávající areály zemědělské výroby jsou stabilizovány a zařazeny do funkce Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ, s možností umístění agroturistických služeb. ÚP respektuje vedené pěší trasy a cyklotrasy a navrhuje nové, které umožní vzájemné propojení jednotlivých rekreačně-sportovních aktivit provozovaných v obci s aktivitami umožněných v krajině a v nedalekých Prachovských skalách.

Zastavitelná plocha ZI12 je zařazena do funkce Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI, v níž je umožněno vybudovat čistírnu odpadních vod Libuň.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

### **Odůvodnění urbanistické koncepce**

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Libuň je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Libuň vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu apod.);
- územní plán vytváří podmínky pro posílení centrální zóny jako polyfunkčního prostoru s vyváženým podílem obslužných a obytných funkcí;
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury (v rámci občanského vybavení zajištění částečné soběstačnosti obce), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- v zastavěném území a plochách změn vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- posiluje význam obce v rámci regionu, resp. polohy v rozvojové oblasti republikové úrovně;

### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umísťování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Libuň (tzn. textové části návrhu) platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a koridor dopravní infrastruktury.

Pro zastavitelné plochy a koridor dopravní infrastruktury, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 a 3.4 Územního plánu Libuň.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Libuň.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>.

**Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské - BI** jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, včetně obslužných funkcí místního významu souvisejících s bydlením (jedná se především o veřejnou infrastrukturu). Komerční funkce jsou přípustné pouze nerušící, případně jako podmíněně přípustné - vesměs z důvodů zajištění podmínek pro kvalitní bydlení. Tato funkce pokrývá převážně obytné celky individuální, příp. řadové zástavby rodinných domů ve vlastní Libuni.

Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (700 m<sup>2</sup> v rozvojových plochách navržených v zastavěném území a v proluce rozvojových ploch a 1000 m<sup>2</sup> v rozvojových plochách navržených v návaznosti na zastavěné území zasahující do volné krajiny), stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (700 m<sup>2</sup>) v zastavěném území a koeficientu zastavění pozemků (max. 0,3) v rámci zastavitelných ploch. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BI:

**ZI1** - rozvojová lokalita situovaná jižně od zastavěného území Libuně. Dopravní napojení je ze stávající silnice III/2819. Z důvodu rozsahu lokality ZI1 bude v rámci rozvojové plochy ZI13 (PV) vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy. Minimální související plocha veřejného prostranství je u lokalit přesahujících rozlohu 2 ha stanovena na základě právního předpisu (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění). Jelikož se lokalita nachází v okrajové poloze, kde je nutné zajistit postupný přechod do volné krajiny je stanovena minimální rozloha pozemku pro umístění rodinného domu 1000 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**ZI2** - zastavitelná plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch bydlení v Libuni. Dopravní napojení lokality je ze stávající silnice III/2819 nebo místní komunikace. Nadměrnému zahušťování zástavby v zastavěném území předchází návrh územního plánu stanovením minimálního pozemku pro umístění RD 700 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**ZI3** - zastavitelná plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch bydlení v Libuni. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Nadměrnému zahušťování zástavby v zastavěném území předchází návrh územního plánu stanovením minimálního pozemku pro umístění RD 700 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**ZI4** - zastavitelná plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch bydlení v Libuni. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Nadměrnému zahušťování zástavby v zastavěném území předchází návrh územního plánu stanovením minimálního pozemku pro umístění RD 700 m<sup>2</sup>. S ohledem na situování rozvojové plochy v ochranném pásmu dráhy je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolenacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb pro které jsou stanoveny hlukové limity nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze železniční dopravy v denní i noční době. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**ZI5** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v Libuni. Dopravní napojení lokality bude řešeno podél její severovýchodní hranice, kde je nutné vybudovat komunikaci pro dopravní obsluhu, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky. Nadměrnému zahušťování zástavby v zastavěném území předchází návrh územního plánu stanovením minimálního pozemku pro umístění RD 700 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**ZI6** - zastavitelná plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch bydlení v Libuni. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Nadměrnému zahušťování zástavby v zastavěném území předchází návrh územního plánu stanovením minimálního pozemku pro umístění RD 700 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Po společném jednání byla zastavitelná plocha zvětšena na základě vypořádání připomínky. Z důvodu zásahu do ochranného pásma dráhy byla doplněna podmínka naplnění hygienických limitů hluku ze železniční dopravy.

**ZI14** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v Libuni. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Nadměrnému zahušťování zástavby v zastavěném území předchází návrh územního plánu stanovením minimálního pozemku pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup>. S ohledem na situování rozvojové plochy v ochranném pásmu dráhy je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb pro které jsou stanoveny hlukové limity nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze železniční dopravy v denní i noční době. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky.

**ZI15** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a občanského vybavení v Libuni. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. V rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit rozšíření stávající komunikace, pro dopravní obsluhu rozvojové plochy ZI15, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky. Nadměrnému zahušťování zástavby v zastavěném území předchází návrh územního plánu stanovením minimálního pozemku pro umístění RD 1000 m<sup>2</sup>. S ohledem na situování rozvojové plochy v ochranném pásmu dráhy je stanovena podmínka prokázání, v následujících povolovacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb pro které jsou stanoveny hlukové limity nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze železniční dopravy v denní i noční době. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky obce.

Na základě stanoviska CHKO Český ráj byly po společném jednání redukovány rozvojové plochy bydlení na území CHKO. Z tohoto důvodu došlo k hledání nových vhodných ploch pro rozvoj bydlení, a to zejména mimo chráněné území. Zastavitelné plochy ZI14 a ZI15 navazují na stabilizované plochy bydlení a logicky dotvářejí urbanistickou strukturu.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny v ostatních místních částech (Březka, Jivany, Libunec, Svatý Petr a Šidloby), které si zachovaly vlastní prostorovou, ev. funkční svébytnost. Zástavba je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití pozemku rodinného domu (tradiční zemědělské samozásobitelské a pěstitelství, zemědělská malovýroba), odlišných od zástavby ve funkci BI. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

Z důvodu zachování stávající urbanistické struktury, intenzit zástavby a předcházení nadměrnému zahušťování zástavby ÚP Libuň stanovuje koeficient zastavění pozemků (max. 0,3) v rámci zastavitelných ploch a maximální počet hlavních objektů, které je v ploše možné umístit nebo stanovuje minimální pozemek pro umístění RD a umístění objektu rodinné rekreace 1100 m<sup>2</sup> v zastavěném území i v zastavitelných plochách. Na území CHKO Český ráj je stanoven minimální pozemek pro umístění RD na 1200 m<sup>2</sup> (vyjma ZIc7). Počet hlavních objektů je stanoven v části Kozlenec, v západní části Holenicka, v Jivanech, Šidloboch, Svatém Petru, v severní části Březky a částečně v Libunci. Jedná se o malé zastavitelné plochy navržené především v okrajových pohledově exponovaných polohách. Pro větší zastavitelné plochy je stanoven minimální pozemek pro umístění RD a objektu rodinné rekreace (1100 m<sup>2</sup>). Jedná se o zastavitelné plochy ve východní části Holenicka, částečně v Libunci. ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje v plochách BV (ve všech místních částech) podlažnost 1 NP + podkroví (vyjma Zb4).

Objekty rodinné rekreace, umísťované v plochách BV, budou mít parametry obytného domu. Nejsou přípustné objekty typu chaty, a to z důvodu zachování krajinného rázu.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

**Zb1** - zastavitelná plocha byla **zrušena** po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Český ráj.

**Zb2, Zb3** - zastavitelné plochy byly **zrušeny** po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Český ráj.

**Zb4** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v Březce. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. S ohledem na exponovanou okrajovou polohu rozvojové plochy a polohu v CHKO Český ráj je stanoven minimální pozemek pro umístění RD



1200 m<sup>2</sup>. Jelikož se jedná o značně svažité terén bude zástavba situována na severní okraj rozvojové plochy, tak aby tvořila uliční frontu podél stávající místní komunikace. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, tj. podlažnost 1NP+podkroví, přičemž na jižní straně RD mohou mít, s ohledem na svažitost terénu 2 NP. Je nutné zohlednit polohu lokality v sesuvném území. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Po společném jednání na základě stanoviska CHKO Český ráj byla rozloha zastavitelné plochy značně redukována, a to pouze pro umístění jednoho hlavního objektu. Dále byl po společném jednání upraven koeficient zastavění z 0,30 na 0,25.

V ploše se počítá s individuální likvidací odpadních vod, v případě realizace splaškové kanalizace v Březce na malou lokální ČOV bude prověřena v rámci podrobnější dokumentace možnost napojení této lokality.

**Zj1** - zastavitelná plocha je situována v proluce stabilizovaných ploch bydlení v Kozlenci. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. V ploše je možné umístit maximálně jeden hlavní objekt. Je nutné zohlednit okrajovou polohu lokality v sesuvném území.

**Zj2** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v Kozlenci. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. V ploše je možné umístit maximálně jeden hlavní objekt. Jelikož lokalita částečně zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovou je v kap. 3.3. uvedena nutnost zohlednit tuto polohu. Část této rozvojové plochy byla v předchozí ÚPD vymezena jako stávající plocha bydlení a přesně v tomto místě (dle současně platné ÚPD) plánují majitelé vybudovat rodinný dům na který mají zpracovanou projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení z dubna 2016. V novém ÚP, jelikož se nejedná o stavební pozemek, není možné dle platné legislativy vymezit stabilizovanou plochu. Z tohoto důvodu je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení. V předchozí ÚPD byla rozvojová plocha pro bydlení navržena v jižní části Kozlence v místě ATS na vodovodu. Tato rozvojová plocha byla zrušena a jako náhrada pro možnost výstavby RD byla navržena plocha Zj2, která je navržena severněji. Posun rozvojové plochy byl proveden na základě požadavku majitelů a také z důvodu vybudování ATS na veřejném vodovodu.

**Zj3** - zastavitelná plocha byla v průběhu zpracování návrhu ÚP zrušena, neboť v ploše (v Kozlenci) již výstavba RD proběhla.

**Zj4, Zj5** - zastavitelné plochy jsou situovány mezi Kozlencem a Holenickem. Dopravní napojení lokalit je ze stávající místní komunikace. V plochách je možné umístit vždy maximálně jeden hlavní objekt. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

**Zj6, Zj7, Zj8** - zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Holenicko. Dopravní napojení lokalit je ze stávající místní komunikace, Zj8 v rámci ploch NSpž a ZS. V plochách Zj7 a Zj8 je možné umístit vždy maximálně jeden hlavní objekt a v ploše Zj6 dva hlavní objekty. V ploše Zj6 je nutné zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa a do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumísťovat stavby charakteru budov. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

**Zj9** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Holenicko. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace příp. silnice III/2836. V rámci této rozvojové plochy je nutné umožnit případné rozšíření stávající komunikace, při jižním okraji, v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky. Je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1100 m<sup>2</sup>. Pro zachování stávající urbanistické struktury bude zástavba tvořit uliční frontu podél stávající místní komunikace. Je nutné zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa a do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumísťovat stavby charakteru budov. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**Zj10** - zastavitelná plocha je situována v zastavěném území stávající bytové zástavby v části Holenicko. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace příp. silnice III/2836. Je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1100 m<sup>2</sup>. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu lesa. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**Zj11** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající a navrhovanou bytovou zástavbu v části Holenicko. Dopravní napojení ze stávající silnice III/2836. Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její

vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví základní prostorové uspořádání tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. V rámci Zj11 je nutné zajistit dopravní napojení stávajících přilehlých ploch individuální rekreace (R/). Je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1100 m<sup>2</sup>. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu lesa a do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumisťovat stavby charakteru budov. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Před veřejným projednáním na základě metodického doporučení krajského úřadu byla v jihozápadní části zastavitelné plochy vymezena zastavitelná plocha Zj11a pro zeleň veřejnou. Zastavitelná plocha Zj11 přesahuje rozlohu 2 ha a na základě právního předpisu (vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) je nutné vymezit související plochu veřejného prostranství jako nosného veřejného prostoru. Vymezení veřejné zeleně v jihozápadní části rozvojové plochy je z urbanistického hlediska nejvhodnější, neboť je napojena na veřejnou komunikaci a nachází se částečně v ochranném pásmu silnice III. třídy, elektrického vedení a vodovodního řádu. Z výše uvedeného důvodu tato plocha je pro umístění RD velmi problematická. Dále je nutno konstatovat, že pozemek, na kterém je vymezena veřejná zeleň, má dostatečnou rozlohu i pro umístění 2 rodinných domů.

**Zj12** - zastavitelná plocha navržená v proluce stávající bytové zástavby v části Jivany. Dopravní napojení lokality bude řešeno v rámci stabilizovaných ploch BV nebo z jihovýchodní strany v rámci ploch ZP a W přemostěním vodního toku. V ploše je možné umístit jeden hlavní objekt. V maximální možné míře respektovat stávající zeleň.

**Zj13** - zastavitelná plocha navržená v proluce stávající bytové zástavby v části Jivany. Dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace, která přímo přiléhá k zastavitelné ploše. V ploše je možné umístit dva hlavní objekty.

**Zj14** - zastavitelná plocha navržená v zastavěném území v části Jivany. Dopravní napojení lokality ze stávající komunikace. V ploše je možné umístit jeden hlavní objekt. Je nutné respektovat vodní tok a HOZ.

**Zj16** - zastavitelná plocha byla **zrušena** po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany lesa.

**Zj18** - zastavitelná plocha navržená v zastavěném území v části Jivany. Dopravní napojení lokality ze stávající komunikace. Pozemek pro umístění RD bude mít rozlohu minimálně 1100 m<sup>2</sup>. Je nutné zohlednit částečnou polohu v ochranném pásmu lesa a do vzdálenosti 30 m od okraje lesa neumisťovat stavby charakteru budov. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky.

**Zj19** - zastavitelná plocha navržená částečně v zastavěném území a částečně v jeho návaznosti v části Jivany. Dopravní napojení lokality bude řešeno v rámci stabilizovaných ploch bydlení. V ploše se plánuje umístění objektu pro drobnou a řemeslnou výrobu jako součást přilehlého rodinného domu. Umístění rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace je nepřípustné. V maximální možné míře respektovat stávající vzrostlou zeleň. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky.

Po společném jednání v souvislosti s vymezením Zj19 byly v daném území provedeny drobné úpravy hranic ploch s rozdílným způsobem využití, neboť vymezení parcel v KN se odlišuje od skutečného stavu. Obec řeší tento problém s vlastníkem pozemků výměnou parcel, konkrétně vymezení parcely pro komunikaci dle skutečného trasování. Podkladem pro nové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byl geometrický plán rozdělení pozemků zpracovaný Ing. Svatavou Korelovou z Jičína (č. plánu 345-131/2011) v roce 2011. Dle informace obce a předaného zákresu se navrhovaná zastavitelná plocha nedotkne stávajícího vodovodu.

**Zsp1 - Zsp5** - zastavitelné plochy navržené v návaznosti na stávající a navrhovanou bytovou zástavbu v části Svatý Petr. V plochách je možné, z důvodu zajištění rozvolněné zástavby a zachování krajinného rázu, umístit vždy jeden hlavní objekt. V rozvojových plochách situovaných ve vyšších polohách (Zsp1, Zsp5) musí zástavba výškově a objemově odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové exponované poloze, tj. podlažnost 1NP+podkrovní. Lokality (vyjma Zsp5) byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

**Zsp6** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Svatý Petr. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Jelikož se rozvojová plocha neuplatňuje v dálkových pohledech je v ploše je možné umístit tři hlavní objekty. Je nutné

zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa (tj. do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov) a respektovat lokální biokoridor LBK 5 a navrhovanou cyklotrasu. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, tj. podlažnost 1NP+podkroví.

**Zš1** - zastavitelná plocha byla **zrušena** po společném jednání, neboť v ploše se nachází stávající RD a je zapsán v KN. Z výše uvedeného důvodu byla plocha vymezena jako stabilizovaná pro bydlení v rámci zastavěného území;

**Zš2** - zastavitelná plocha navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v části Šidloby. V ploše je možné umístit jeden hlavní objekt, a to z důvodu zachování stávající neporušené urbanistické struktury. Není žádoucí v této části rozvíjet více zástavbu, jelikož parametry stávajících komunikací jsou nedostatečné a nelze je s ohledem na stávající objekty rozšiřovat a zkapacitňovat. Při zástavbě v Zš2 je nutné respektovat lokální biokoridor LBK 6 a navrhovanou cyklotrasu. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, tj. podlažnost 1NP+podkroví. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**Zlc1** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti a částečně v proluce stabilizovaných ploch bydlení v Libunci. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace, kterou je nutné rozšířit a vybudovat v parametrech dle platné legislativy a splňující požadavky na přístup požární techniky. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze, tj. podlažnost 1NP+podkroví. S ohledem na zachování stávající urbanistické struktury zástavby a přiměřené intenzity zástavby, s ohledem na polohu v blízkosti CHKO Český ráj a zachování krajinného rázu je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1100 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Po společném jednání byla zastavitelná plocha zmenšena, neboť část byla zařazena do stabilizovaného území pro bydlení. V ploše je již realizován RD.

**Zlc2** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v Libunci. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající silnice III/28113 nebo v rámci stabilizovaných ploch nebo v rámci ploch NZ. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze, tj. podlažnost 1NP+podkroví. S ohledem na zachování stávající urbanistické struktury zástavby a přiměřené intenzity zástavby, s ohledem na polohu v blízkosti CHKO Český ráj a zachování krajinného rázu je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1100 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**Zlc3** - zastavitelná plocha je situována v zastavěném území v Libunci. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající silnice III/28113. Je nutné zachovat dopravní propojení Přírodní památky (PP) Libunecké rašeliniště se silnicí III. třídy v rámci Zlc3 a respektovat památku místního významu (kamennou bránu u silnice III/28113). Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze, tj. podlažnost 1NP+podkroví. S ohledem na zachování stávající urbanistické struktury zástavby a přiměřené intenzity zástavby, s ohledem na polohu v blízkosti CHKO Český ráj a zachování krajinného rázu je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1100 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

**Zlc4** - zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v proluce stávající bytové zástavby v Libunci. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28112. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze, tj. podlažnost 1NP+podkroví. S ohledem na zachování stávající urbanistické struktury zástavby a přiměřené intenzity zástavby, s ohledem na polohu v CHKO Český ráj a zachování krajinného rázu je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Po společném jednání byla zastavitelná plocha zmenšena, neboť část byla zařazena do stabilizovaného území pro bydlení. V ploše je již realizován RD.

**Zlc5** - zastavitelná plocha situovaná v zastavěném území v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v Libunci. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28112. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze, tj. podlažnost 1NP+podkroví. S ohledem na zachování stávající urbanistické struktury zástavby a přiměřené intenzity zástavby, s ohledem na polohu v CHKO Český ráj a zachování krajinného rázu je stanoven minimální pozemek pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup>. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Po společném jednání byla zastavitelná plocha na základě požadavku CHKO Český ráj zmenšena o jihovýchodní okraj. Takto zmenšená zastavitelná plocha umožní realizaci pouze 1 RD.

**Zlc6** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v Libunci částečně v zastavěném území. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze, tj. podlažnost 1NP+podkroví. V ploše je možné umístit maximálně jeden hlavní objekt. Je nutné respektovat lokální biokoridor LBK 9 a lokální biocentrum LBC 6. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky.

**Zlc7** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stabilizované plochy bydlení v Libunci. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající silnice III/28112 nebo místní komunikace. Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze, tj. podlažnost 1NP+podkroví. V ploše je možné umístit pouze jeden hlavní objekt. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky obce, neboť se jedná o obecní pozemek.

**Pj1** - přestavbová plocha byla **zrušena** po společném jednání.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

Lze konstatovat, že v ř.ú. je územním plánem vymezen dostatek zastavitelných ploch v urbanisticky vhodných lokalitách a dopravně dostupných, které pokryjí potřeby rozvoje obce v dalších min. 20 letech viz kap. g) Odůvodnění ÚP.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI stabilizované plochy rodinné rekreace jsou zastoupeny chatovými osadami severně od Oborského rybníka částečně zasahující i do ploch PUPFL a okrajově i do volné krajiny. Dále jsou vymezeny v místní části Březka, v malém sídle Hvozdec v jižní části řešeného území a v části Holenicko.

Rozvoj této funkční plochy ÚP Libuň umožňuje zastavitelnými plochami Zb9, Zb10, Zb11 a Zb12. Zastavitelná plocha Zb9 je navržena v návaznosti na stávající plochy RI. Zbýlé tři zastavitelné plochy jsou navrženy na pozemcích PUPFL, na nichž jsou rekreační objekty umístěny. Zařazením do funkce RI ÚP umožní případné rozšíření či rozvoj stávajících objektů. V předchozí ÚPD byly tyto pozemky zařazené do rekreační funkce, což současná legislativa neumožňuje. V rámci těchto ploch ÚP neumožňuje realizaci rodinných domů. Přípustné jsou jen ty stávající objekty bydlení dle platných povolení. Intenzifikace bydlení v plochách individuální rekreace není žádoucí s ohledem na nedostatečné dopravní napojení. Parametry stávajících komunikací, které není možné z prostorových parametrů, rozšířit, nepostačují pokrýt ani stávající provoz na nich uskutečňovaný a intenzifikace trvalého bydlení by tento problém ještě více zhoršil. Dalším důvodem jsou např. malé výměry parcel, poloha v CHKO Český ráj, poloha v 50 pásmu od okraje lesa, problematické odvádění odpadních vod.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci RI:

**Zb8** - zastavitelná plocha byla **zrušena** po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Český ráj. Část plochy byla vymezena jako stabilizovaná plocha rekreace RI, a to s ohledem na nový objekt individuální rekreace.

**Zb9** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající plochy individuální rekreace v rekreační oblasti Březka. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace, kterou je možné v případě potřeby prodloužit. Je nutné zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa. Je nutné zohlednit polohu v sesuvném území (např. při technické řešení zakládání staveb, terénních úpravách). Výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro rekreaci.

Po společném jednání byla zastavitelná plocha Zb9 na základě požadavku CHKO Český ráj zmenšena o cca polovinu rozlohy. Zbylá severní část byla vymezena jako zastavitelná plocha Zb17 pro zeleň soukromou (ZS). V rámci Zb17 budou realizovány obytné a produkční zahrady k přilehlým objektům individuální rekreace s možností oplocení. Dále na základě požadavku vodoprávního úřadu byl stanoven počet hlavních objektů, které lze v ploše umístit. Z důvodu vymezení části zastavitelné plochy pro zeleň soukromou je bezpředmětné stanovovat koeficient zastavění plochy. Požadavek na zajištění odtokových poměrů je splněn.

**Zb10, Zb11, Zb12** - jedná se o rozvojové plochy *RI*, v rekreační oblasti Březka, umožňují rozšíření příp. rozvoj stávajících objektů individuální rekreace především na pozemky PUPFL na kterých jsou objekty umístěné. V předchozí ÚPD byly tyto plochy vymezené jako stávající s rekreační funkcí. Jelikož současná legislativa neumožňuje vymezit plochu *RI* na plochách PUPFL, jsou zařazeny jako návrhové umožňující stejné využití ploch tak jako v předchozí ÚPD.

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH - v řešeném území se jedná o stabilizované plochy rekreačních zařízení v k.ú. Březka (např. Rekreační středisko Prachovská osma, Rekreační zařízení Eden, Autocamp Jinolice). ÚP umožňuje rozšíření rekreačních ploch u Oborského rybníku.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci *RH*:

**Zb13** - zastavitelná plocha byla **zrušena** po společném jednání na základě vypořádání připomínek a stanovisek došlých k projednávanému ÚP.

**Zb14** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající plochy hromadné rekreace v rekreační oblasti u Oborského rybníka. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace nebo silnice III/2818. S ohledem na polohu v CHKO Český ráj, zachování krajinného rázu a přiměřené intenzity budoucí zástavby je stanoven maximální koeficient zastavění plochy na 0,20 a podlažnost zástavby 1 NP+podkroví. Je nutné zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, respektovat ochranné pásmo vodovodu, silnice III. třídy, ochranné pásmo nemovitě archeologické kulturní památky Hradiště Prachov a zohlednit polohu lokality v sesuvném území. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro hromadnou rekreaci. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky vlastníků pozemků (viz kap. m odůvodnění ÚP).

**Zb15** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající plochy hromadné rekreace v rekreační oblasti u Oborského rybníka. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. S ohledem na polohu v CHKO Český ráj, zachování krajinného rázu a přiměřené intenzity budoucí zástavby je stanoven maximální koeficient zastavění plochy na 0,20 a podlažnost zástavby 1 NP+podkroví. Je nutné zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa, respektovat ochranné pásmo nemovitě archeologické kulturní památky Hradiště Prachov a zohlednit okrajovou polohu lokality v sesuvném území. Z důvodu ochrany významného krajinného prvku (VKP), Oborského rybníku, je nutné zachovat nezastavitelné pásmo 6 m od břehové hrany rybníku. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro hromadnou rekreaci. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky vlastníků pozemků (viz kap. m odůvodnění ÚP).

**Zb16** - zastavitelná plocha je situována v návaznosti na stávající plochy hromadné rekreace v rekreační oblasti u Oborského rybníka. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. S ohledem na polohu v CHKO Český ráj, zachování krajinného rázu a přiměřené intenzity budoucí zástavby je stanoven maximální koeficient zastavění plochy na 0,20 a podlažnost zástavby 1 NP+podkroví. Je nutné zohlednit částečnou polohu v pásmu 50 m od okraje lesa a respektovat ochranné pásmo nemovitě archeologické kulturní památky Hradiště Prachov. Z důvodu ochrany významného krajinného prvku (VKP), Oborského rybníku, je nutné zachovat nezastavitelné pásmo 6 m od břehové hrany rybníku. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro hromadnou rekreaci. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky vlastníků pozemků (viz kap. m odůvodnění ÚP).

V plochách Zb15 a Zb16 je umožněno vybudovat potřebné zázemí pro sousední plochy změn v krajině K1 a K2, které jsou navrženy pro možné umístění veřejného tábořiště. V plochách změn v krajině K1 a K2 potřebné zázemí ÚP Libuň vylučuje, jedná se např. o hygienické zařízení, ekologická a informační centra.

V zastavitelných plochách Zb15 a Zb16 je regulována výška zástavby a to z důvodu výskytu významných limitů využití území např. polohy území v CHKO Český ráj, blízkosti maloplošných

chráněných území a polohy v ochranném pásmu archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov. ÚP předpokládá, že zástavba ve výše uvedených zastavitelných plochách bude mít souvislejší charakter a stanovuje maximální výšku zástavby na 6 m od původního terénu s koncentrací více funkcí (např. stravování, obchod, administrativa, zázemí areálu) v multifunkčním tj. víceúčelovém objektu, který by mohl mít dominantnější postavení vůči ostatní zástavbě a jehož výška by mohla mít až 10 m od původního terénu.

ÚP stanovil obecně podmínku prostorového uspořádání týkající se výškové regulace zástavby v plochách hromadné rekreace (RH), na 1 nadzemní podlaží a podkroví. Je žádoucí, aby s ohledem na zachování krajinného rázu a významných pohledů v krajině, v daném území vznikaly objekty se šikmými střechami, které umožní využít podkroví. Pokud by došlo k poddimenzování výškové regulace, byly by připuštěny ploché střechy či střechy s velmi nízkým sklonem a ty považujeme za zcela nevhodné.

Pozemky, na kterých jsou vymezené výše uvedené zastavitelné plochy, konkrétně pozemky p.č. 238/5, p.č. 242/2, p.č. 250/1, p.č. 250/5, p.č. 262/2, p.č. 264, p.č. 278/7 a p.č. 278/13 zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Březka koupili současní vlastníci v roce 2016 za účelem rozvoje hromadné rekreace. Dále stejní vlastníci zakoupili i samotný Oborský rybník. V současné době, dle informace uvedené v podané připomínce vlastníků, již probíhají přípravné práce spojené s realizací budoucího projektu (studie, architektonické návrhy, žádosti o stanoviska dotčených orgánů atd.) dle současně platné ÚPD. Je prokazatelné, že vlastníkům pozemků by vznikla značná finanční újma v důsledku neumožnění záměru na základě vydání ÚP Libuň a vlastníci pozemků by mohli požadovat náhrady na vynaložené náklady po obci Libuň, která ÚP vydala. Vlastníci pozemků vyčíslili v podané připomínce investice vložené do jejich záměru na cca 20 miliónů korun. Obec Libuň se nehodlá vystavovat případným náhradám za změny v území.

Náhrady na změnu v území upravuje § 102 stavebního zákona. Dále je nutné podotknout, že dle odst. 6 § 102 stavebního zákona je obec oprávněna požadovat kompenzaci náhrady na orgánu, na základě jehož požadavku obsaženého ve stanovisku bylo zrušeno určení pozemku k zastavění. Z výše uvedeného důvodu a z důvodu šetření veřejných investic (i na výlohy spojené s příp. soudním procesem), které by mohl vlastník požadovat, bylo připomínce vyhověno a v ÚP Libuň byla hromadná rekreace umožněna. Území u Oborského rybníku maximálně odráží stav, který je v současně platné ÚPD. Současně platná územně plánovací dokumentace, resp. ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004 v době jejího zpracování prošla povolením a schvalovacím procesem dle tehdy platné legislativy, tj. v době kdy v daném území již existovala chráněná krajinná oblast. Jedná se o historii, kterou nelze při řešení ÚP opominout. Zároveň nelze opominout současnou situaci, tj. existenci záměrů v území, probíhacích dle současně platné územně plánovací dokumentace.

V souvislosti s vymezením rozsáhlých ploch hromadné rekreace u Oborského rybníku ÚP Libuň doplnil a upravil podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití RH tak, aby byla v ploše umožněna hromadná rekreace dle současně platné ÚPD. V předchozí ÚPD bylo v ploše umožněno realizovat zařízení dočasného ubytování (např. penziony, kempy, autokempy, ubytování v chatkách), sportovní zařízení (např. víceúčelové hřiště), stravovací zařízení (např. občerstvení, restaurace) a další služby. Všechny výše uvedená zařízení pro rekreaci nový ÚP Libuň taktéž umožňuje realizovat. ÚP vyloučil stavby a zařízení, které mají intenzivní charakter, ať už v uzavřených objektech nebo na otevřených plochách. Jedná se o stavby a zařízení, které mají zvýšené nároky na dopravní (např. parkování) a technickou infrastrukturu a neslouží výhradně ubytovaným hostům a potřebám daného místa, ale mají nadmístní význam (tj. generují návštěvníky přílehlého regionu). V současně platné ÚPD byly stavby a zařízení obdobného charakteru taktéž vyloučeny. ÚP Libuň výčet těchto staveb a zařízení oproti předchozí ÚPD upravil, doplnil a přesněji specifikoval tak, aby byly řešeny i nové druhy rekreace.

Funkci související plochy veřejné zeleně, která naplňuje platnou legislativu tj. vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, bude plnit v ÚP vymezená plocha změny v krajině K2 (RX), která přímo sousedí se zastavitelnou plochou Zb16. Tato plocha o rozloze nejméně 7400 m<sup>2</sup> naplňuje požadavek výměry nejméně 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení.

Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX - plocha rekreační louky severně od Oborského rybníka je územním plánem stabilizována. Rozvoj této funkční plochy ÚP Libuň umožňuje jihovýchodně od Oborského rybníka v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy RH v rámci ploch změn v krajině K1 a K2.

Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině pro rekreaci *RX*:

**K1** - plocha změny v krajině umožňující plochu využít jako veřejné tábořiště a rekreační louku v návaznosti na Oborský rybník při jižní hranici řešeného území. V této ploše je nepřipustné umisťovat stavby nad rámec § 18 stavebního zákona, dále je nepřipustné umisťovat stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Vyloučení výše zmíněných staveb v plochách *RX* je z důvodu zachování krajinného rázu a blízkosti maloplošného zvláště chráněného území. Je nutné respektovat ochranné pásmo archeologické nemovitě kulturní památky Hradiště Prachov, polohu v CHKO Český ráj a ochranné pásmo Přírodní památky Oborská luka. Zázemí pro rekreační funkci je umožněno v rámci zastavitelných ploch hromadné rekreace (*RH*) v sousedství s K1.

Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena jako nezastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci, většího rozsahu. Ke zmenšení plochy došlo v západní části, která přiléhala až k přírodní památce. ÚP Libuň mezi PP Oborská luka a veřejné tábořiště vyznačil plochu *NSpZ (Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské)*. Ke zmenšení došlo s ohledem na ochranu vyhlášené přírodní památky a I. zónu CHKO Český ráj. Přímé sousedství s plochami veřejného tábořiště by mohlo mít negativní vliv na chráněné a ohrožené druhy rostlin, které jsou předmětem ochrany. V současné době jsou tyto plochy využívány jako veřejné tábořiště.

**K2** - plocha změny v krajině umožňující plochu využít jako veřejné tábořiště a rekreační louku v návaznosti na rybník Němeček při jižní hranici řešeného území. V této ploše je nepřipustné umisťovat stavby nad rámec § 18 stavebního zákona, dále je nepřipustné umisťovat stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Vyloučení výše zmíněných staveb v plochách *RX* je z důvodu zachování krajinného rázu a ochrany přírody a krajiny. Je nutné respektovat ochranné pásmo archeologické nemovitě kulturní památky Hradiště Prachov a polohu v CHKO Český ráj. Zázemí pro rekreační funkci je umožněno v rámci zastavitelných ploch hromadné rekreace (*RH*) v sousedství s K2.

Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro hromadnou rekreaci, přičemž severní část plochy byla vymezena jako nezastavitelná plocha v území hromadné rekreace. V současné době jsou tyto plochy využívány jako veřejné tábořiště.

Plochy změn v krajině K1 a K2 byly po společném jednání zmenšeny na základě vypořádání připomínky vlastníků pozemků. Podrobněji popsáno viz výše (odůvodnění ploch *RH*).

Stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chata, zahrádkářská chata, rekreační domek a rekreační chalupa) jsou definované v ÚP Libuň (kap. 3 pojmy pro potřeby územního plánu) ve smyslu vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), v platném znění.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Libuň obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (obecní úřad, základní škola, kostel sv. Martina, fara a hasičské zbrojnice). Územní plán s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou plochu ZI8 pro možné rozšíření veřejné infrastruktury v místní části Libuň.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení OV:

**ZI8** - zastavitelná plocha je navržena v zastavěném území Libuně pro realizaci staveb a ploch občanského vybavení veřejného charakteru v blízkosti rozvojových ploch bydlení. Dopravní napojení lokality bude řešeno ze stávající silnice III/28111 nebo místní komunikace. Je nutné respektovat nemovitou kulturní památku umístěnou v severozápadním cípu ZI8. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro občanské vybavení veřejného charakteru.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány plochy většího rozsahu (prodejna smíšeného zboží) v centru místní části Libuň. Ostatní zařízení komerčního charakteru v centru místní části Libuň (např. restaurace, penziony)

jsou vymezeny v rámci stabilizovaných *Ploch smíšených obytných - SM*. Dále je s touto funkční plochou vymezeno restaurační zařízení u nádraží Libuň. Malá a střední zařízení komerčního charakteru je možno umisťovat ve většině funkčních ploch v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto funkcí. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

**Zb5** - zastavitelná plocha byla **zrušena** po společném jednání.

**Zb6** - zastavitelná plocha byla **zrušena** po společném jednání.

**Zb7** - zastavitelná plocha byla **zrušena** po společném jednání.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se o sportovní areál v místní části Libuň, zahrnující travnaté fotbalové hřiště, tenisové, volejbalové a víceúčelové hřiště vč. objektu zázemí). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou plochu nenavrhuje. Stavby pro sport lokálního charakteru lze umisťovat v rámci ploch bydlení či jako podmíněně přípustné v rámci dalších ploch.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, neboť plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor dopravně nejvýznamnějších komunikací. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno zejména v rámci zastavitelné plochy bydlení Zj11, a to minimálně v rozsahu stanoveném obecně platným právním předpisem. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. Konkrétní stanovení rozlohy veřejného prostranství je uvedeno v konkrétních podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch (kap. 3).

Veřejné prostranství vymezené územní studií bude respektováno. Při zpracování územních studií zastavitelných ploch je nutné řešit vnitřní organizaci území v širších souvislostech, v provázanosti s navazujícím územím, zejména u prvků dopravní a technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství uplatňující se v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou plochu Zl13.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro veřejné prostranství PV:

**Zl13** - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci veřejného prostranství v jižní části Libuně. Plocha slouží k dopravnímu napojení a obsluze rozvojové plochy bydlení Zl1 (BV). V rámci plochy Zl13 bude vymezena veřejná zeleň o výměře minimálně 1000 m<sup>2</sup>. V předchozí ÚPD byla plocha součástí rozvojové plochy bydlení.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Zj11a.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň ZV:

**Zj11a** - plocha veřejné zeleně navržena u rozvojové plochy pro bydlení (BV) zvýší celkovou kvalitu bydlení v daném území. S ohledem na rozsah navazující rozvojové plochy pro bydlení je nutné dle platné legislativy (vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) vymezit adekvátní veřejné prostranství. Tato zastavitelná plocha byla vymezena před veřejným projednáním na základě metodického doporučení krajského úřadu. Umístění veřejné zeleně do ochranného pásma silnice III. třídy, elektrického vedení a vodovodního řádu a zároveň u veřejné komunikace je z urbanistického hlediska nejvýhodnější. Z výše uvedených důvodů tato plocha pro umístění RD je velmi problematická. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.



- **Plochy smíšené obytné** (dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

*Plochy smíšené obytné - SM* jedná se o plochy polyfunkčního využití převážně se zastoupením bydlení a obslužných funkcí místního a regionálního významu. V řešeném území zahrnují centrální část místní části Libuň, tj. okolí kostela sv. Martina a podél silnice I/35. Podmínky prostorového uspořádání zdůrazňují kvalitu architektonického řešení, a to zejména u staveb a změn staveb hlavních objektů, a dále u objektů, které se uplatňují v pohledech z veřejných prostranství. Spektrum nepřipustných využití obsahuje zejména stavby a zařízení s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy. Podmíněně přípustné jsou funkce nerušící výroby.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* zahrnují silnice I. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). S touto funkcí jsou navrženy následující zastavitelné plochy.

Odůvodnění vymezení ploch změn pro dopravu DS:

**ZI10** - komunikace navržena pro zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch pro výrobu ZI9 (VL) a technickou infrastrukturu ZI12 (TI - čistírna odpadních vod). Je minimalizován počet vjezdů na stávající silnici I. třídy. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro komunikaci.

**ZI11** - plocha pro dopravní obsluhu stabilizované plochy výroby VX. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena jako dopravní plocha.

**Zj17** - zastavitelná plocha navržena při severním okraji řešeného území. Jedná se o pozemek, který je v současné době již využíván jako točna autobusové zastávky Holenice, lom a žádný lesní porost v ploše již neexistuje. Jelikož je i nadále v KN evidován jako PUPFL, ÚP ho vymezil v návrhu.

*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1* - stabilizované plochy parkovišť. Plošný rozvoj této funkce ÚP nenavrhuje.

*Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* - stabilizované plochy zahrnují celostátní a regionální železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

*Plochy technické infrastruktury - TI* jsou vymezeny v územním plánu jako plochy stabilizované. Rozvoj této funkční plochy je umožněn v rámci zastavitelné plochy ZI12, pro umístění ČOV Libuň.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití (např. TI, PV, DS, NSpz) je umožněno vybudovat, intenzifikovat nebo rozšířit stávající čistírnu odpadních vod (nyní pouze pro hromadnou rekreaci v Březce) i na sousední pozemky, tak aby mohla být realizována malá lokální čistírna odpadních vod pro společné čištění splašků, tj. pro trvale bydlící obyvatele a pro stávající hromadnou rekreaci (Prachovská osma).

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy *TI*:

**ZI12** - rozvojová lokalita situovaná západně od zastavěného území části Libuň u Libuňského rybníka na vodním toku Libuňka. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod. Konkrétní umístění a lokalizace je řešena v následné projektové dokumentaci. Rozsah zastavitelné lokality je vymezen z důvodu variability při konkrétním umisťování vlastní ČOV. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro technickou infrastrukturu.

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO jsou vymezeny v územním plánu jako zastavitelné.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro nakládání s odpady *TO*:

**ZI16** - jedná se o plochu, jihozápadně od Libuně při stávající komunikaci, která bude obci sloužit pro ukládání a zpracování odpadů. Její využití pro daný účel umožňuje i skutečnost, že je obec částečně vlastníkem předmětného pozemku. Její umístění nebude v konfliktu s obytnými a klidovými zónami, které by mohl provoz ovlivňovat. Obec v ploše plánuje skladovat biologicky rozložitelný odpad. Zastavitelná plocha byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání projednání.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu pouze jako stabilizované v místní části Libuň. Vzhledem k tomu, že jsou situovány v sousedství ploch smíšených obytných, není možno je využít pro výrobu s negativními vlivy na okolí či vysokými nároky na dopravní obsluhu. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ jsou v územním plánu vymezeny pouze jako stabilizované v místní části Libunec (chov koní) a Holenicko. Jedná se o menší areály zemědělské výroby, kde je umožněna agroturistika jako doplňková forma zemědělského podnikání. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované v západní části zastavěného území při silnici I. třídy. Zastavitelná plocha umožňující rozvoj této funkční plochy je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy VL, do nejvzdálenějších míst od ploch bydlení. Od stávajících a rozvojových ploch bydlení je navržena plocha výroby oddělena izolační zelení (ZI7).

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu *VL*:

**ZI9** - tato zastavitelná plocha je situována v přímé návaznosti na stabilizované plochy VL západně od zastavěného území. Dopravní napojení bude řešeno v rámci navrhované komunikace ZI10 (DS) napojující také rozvojovou plochu pro umístění ČOV Libuň. Z důvodu eliminace nových napojení na silnici I/35 je v podmínkách využití plochy uvedeno, že další přímé napojení na silnici I/35 je nepřijatelné. Pro zajištění odtokových poměrů a pozvolného přechodu směrem k centru ÚP Libuň stanovil minimální podíl zeleně (20 %) z celkové plochy areálu. Poloha rozvojové plochy v řešeném území je z urbanistického hlediska nejvýhodnější, jelikož se nachází v návaznosti na stabilizovaný areál výroby, v nejvzdálenějším místě od ploch bydlení a při silnici vyšší třídy. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX jsou vymezeny v územním plánu pouze jako stabilizované pro možnost malozemědělského podnikání s vyloučením agroturistiky. Zastavitelná plocha umožňující rozvoj této funkční plochy je vymezena jižně od Libuně.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro výrobu *VX*:

**ZI17** - tato zastavitelná plocha je situována v jižní části Libuně. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28113. Z důvodu blízkosti ploch bydlení nebudou v ploše umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu) a pro odclonění areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou. Lokalita byla zařazena do ÚP po společném jednání na základě vypořádání připomínky.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce. Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady s významnou vazbou na volnou krajinu) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především bydlení). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. ÚP s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou plochu Zj15 v části Kozlenec.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro zeleň ZS:

**Zj15** - zastavitelná plocha pro realizaci oplocené zahrady bez možnosti výstavby RD v části Kozlenec. Je nutné respektovat VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma a ATS vodovodu. Lokalita byla v předchozí ÚPD (Změna č. 2 ÚPO z roku 2013) vymezena pro zeleň soukromou s možností oplocení.

**Zb17** - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytných či produkčních zahrad s možností oplocení v návaznosti na plánované objekty individuální rekreace. Tato rozvojová plocha byla po společném jednání oddělena od plochy rekreace (RI) na základě požadavku DO, pro zajištění přechodu do volné krajiny a respektování prvku ÚSES.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - autokemp - ZS1 - stabilizovaná sídelní zeleň v zastavěném území, je vymezena v rámci oploceného rekreačního areálu na břehu Oborského rybníka. Plocha je využívána pro krátkodobou rekreaci ve stanech, obytných autech a karavanech. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO plochy izolační a ochranné zeleně vymezené k odclonění rozvojové plochy výroby (VL) a rozvojové plochy pro ČOV od stabilizovaných ploch bydlení a zastavitelné plochy ZI5 navržené k bydlení.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro zeleň ZO:

**ZI7** - zastavitelná plocha pro realizaci pásu izolační zeleně k odclonění plochy výroby. O tuto plochu byla zmenšena rozvojová plocha výroby i bydlení, oproti předchozí ÚPD.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž**

### **Odůvodnění vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 13. 3. 2019. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny dostupné tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena.

Předpokládá se, že intravilán z roku 1966 nebyl větší než intravilán vymezený v mapách z 80. let minulého století. Hranice zastavěného území byla oproti intravilánu spíše zvětšena a to v souvislosti s rozvojem území. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Do zastavěného území, v souladu s platnou legislativou, nebyly zařazeny např. lesní pozemky (vyjma těch, které jsou obklopené ostatními pozemky zastavěného území) a nezastavěné pozemky v rekreační oblasti Březka.

### **Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD**

Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Libuň v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR v platném znění, nebyly některé zastavitelné plochy do ÚP Libuň převzaty nebo byly zmenšeny.

Byla zmenšena zastavitelná plocha pro bydlení Zj11 v části Holenicko a to z důvodu stávající zeleně a zachování postupného přechodu do volné krajiny.

Rozvojová plocha pro bydlení s označením Zj2 je navržena v ploše, kde předchozí ÚPD vymezila stávající bydlení. V novém ÚP, jelikož se nejedná o stavební pozemek, není možné dle platné legislativy vymezit stabilizovanou plochu. Z tohoto důvodu je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení Zj2. Zároveň tvoří náhradu za rozvojovou plochu, kterou předchozí ÚPD vymezila jižněji. Posun rozvojové plochy byl proveden na základě požadavku majitelů.

Severovýchodní část pozemku u čp. 45, v části Holenicko při hranici řešeného území, je zařazena do zeleně (ZS) v rámci zastavěného území a to z důvodu polohy v sesuvném území a v pásmu 50 m od okraje lesa (je obklopena lesním porostem ze tří světových stran). Rozvoj bydlení v této části není z urbanistického hlediska žádoucí. Tento pozemek lze využívat jako zahradu k přílehlému RD s možností oplocení.

Nebyla převzata rozvojová plocha severně od Zsp1 pro bydlení v části Svatý Petr. Jedná se o území ve vyšší poloze. Nebyla vymezena z důvodu exponované okrajové polohy zasahující do volné krajiny. Zelený remíz vytváří přirozenou linii ukončení zástavby.

Byla zmenšena zastavitelná plocha Zš2 pro bydlení z důvodu zachování stávající zeleně a nemožnosti využití pozemků v zadní poloze za stávajícími objekty. Rozvojová plocha je navržena k místní komunikaci, umožňující dopravní napojení.

Objekt bydlení čp. 135 nedaleko železniční stanice Libuň je se sousedními pozemky zařazen, s ohledem na stávající způsob využití, do specifické výrobní funkce VX. V rámci využití plochy s rozdílným způsobem využití je bydlení přípustné (viz kap. 6 výrokové části).

Byl upraven tvar rozvojové plochy Zlc2 pro bydlení v Libunci. Ze severní strany došlo ke zmenšení k ochrannému pásmu elektrického vedení a tím zmenšení zásahu do volné krajiny, ale zároveň byla rozšířena východním směrem tak, aby parcela navazovala na veřejnou komunikaci a bylo umožněno dopravní napojení.

Pozemky, na kterých jsou vymezené zastavitelné plochy Zb10, Zb11, Zb12 (R/), byly v předchozí dokumentaci vymezené jako stávající plochy rekreace. Jelikož současná legislativa neumožňuje vymezit plochu R/ na plochách PUPFL, ÚP Libuň je zařadil mezi rozvojové a vyhodnotil zábor PUPFL.

Významnější rozvoj oblasti u Oborského rybníku byl navržen po společném jednání na základě vypořádání připomínky vlastníků pozemků, tak aby maximálně odrážel stav, který byl umožněn v předchozí ÚPD Libuň (v době zpracování návrhu ÚP Libuň platné ÚPD, resp. s ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004). Plochy navazující na Jinolické rybníky (Oborský rybník a rybník Němeček) jsou vymezeny dle platné legislativy a v souladu s požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS.

V rámci ploch *RI* ÚP neumožňuje realizaci rodinných domů. Přípustné jsou jen ty stávající objekty bydlení dle platných povolení. Intenzifikace bydlení v plochách individuální rekreace není žádoucí s ohledem na nedostatečné dopravní napojení. Parametry stávajících komunikací, které není možné z prostorových parametrů, rozšířit, nepostačují pokrýt ani stávající provoz na nich uskutečňovaný a intenzifikace trvalého bydlení by tento problém ještě více zhoršil. Dalším důvodem jsou např. malé výměry parcel, poloha v CHKO Český ráj, poloha v 50 pásmu od okraje lesa, problematické odkanalizování.

Západní okraj rekreačního areálu severně od Oborského rybníku (Rekreační zařízení Eden) je zařazen do *Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS* v zastavěném území a to z důvodu respektování přírodních limitů a zajištění pozvolného přechodu z rekreační funkce do funkce přírodní. Hranice zastavěného území je zároveň hranicí přírodní památky a I. zóny CHKO Český ráj. Pozemek je oplocený jako součást rekreačního areálu, ale není zde umožněno realizovat budovy.

Při hranici s obcí Újezd pod Troskami nebyla převzata rozvojová plocha pro výrobu. Jedná se z urbanistického a krajinářského hlediska o zcela nevhodné umístění do stávající urbanistické struktury a umístění do volné krajiny v návaznosti na izolované sídlo bydlení. Jedná se o nivní podmáčené území, vodního toku Boučnice, kde je vymezen ÚSES lokálního charakteru, který je v ÚP Libuň koordinován s ÚSES vymezený v ÚP Újezd pod Troskami. Niva Boučnice vytváří přirozenou zelenou bariéru mezi jednotlivými sídly a její narušení není žádoucí.

Další změny oproti předchozí ÚPD byly provedeny na základě vypořádání stanovisek dotčených orgánů v rámci projednávání ÚP Libuň, zejména po společném jednání. Tyto změny jsou podrobněji popsány v kap. d, m, n v odůvodnění ÚP Libuň.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Návrh **veřejně prospěšné stavby (VPS)** v ÚP Libuň vyplynul z potřeby obce a z nadřazené územně plánovací dokumentace, krajské a republikové koncepce dopravy. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD1 - Dopravní infrastruktura - silnice I/35** úsek Úlibice - hranice kraje (v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 označeno DS2A2) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru CD1-DS2A2. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VT1 - Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV) Libuň.** VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění. Pro umístění ČOV je vymezena zastavitelná plocha ZI12.
- **VT2 - Technická infrastruktura - malá čistírna odpadních vod (ČOV) Březka.** VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby (VPS)** pro něž může být uplatněno předkupní právo ani **veřejně prospěšná opatření (VPO)** pro něž může být uplatněno vyvlastnění. ÚP není navrženo žádné **veřejné prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2) nejsou vymezeny žádné prvky ÚSES nadregionálního nebo regionálního charakteru.

Příjezdová komunikace pro ČOV Libuň bude vymezena v rámci zastavitelné plochy ZI10. Jelikož část rozvojové plochy, dostačující pro dopravní napojení ČOV, je v majetku obce nebylo nutné vymezovat VPS. K rozšíření šířky budoucí komunikace (ZI10) došlo na základě budoucího dopravního napojení rozvojové plochy výroby.

**Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie**

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena pouze u rozsáhlé rozvojové plochy Zj11, kde je nutné zejména vyřešit prostorové uspořádání a napojení na veřejnou resp. technickou infrastrukturu.

Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu ZI1, jejíž výměra přesahuje 2 ha, nebyla stanovena a to z důvodu vymezení rozvojové plochy ZI13 (PV). V rámci ZI13, dle podmínek využití plochy, bude vymezena veřejná zeleň na základě právního předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění). Minimální související plocha veřejného prostranství je stanovena pro lokality přesahující 2 ha.

**Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv**

V ÚP Libuň byl ve fázi ke společnému jednání vymezen koridor územní rezervy R1 pro prověření umístění možného záměru silnice I/35 a to v souladu s nadřazenými dokumentacemi. V průběhu zpracování ÚP Libuň byla vydána Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje, jejíž předmětem bylo přeřazení koridoru územní rezervy do návrhu. Ve fázi k řízení o ÚP Libuň byl tudíž vymezen koridor pro umístění silnice I/35 pod označením CD1-DS2A2.

**Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území**

Pro zpracování návrhu ÚP Libuň pro projednání dle § 50 stavebního zákona byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území a také požadavky uplatněné ve fázi projednání návrhu zadání.

Níže jsou uvedeny důvody, pro které nebyly požadavky na změnu využití území akceptovány (kompletní seznam je součástí dokladové části projednávaného návrhu ÚP Libuň):

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	691/2	Libuň	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Stavba RD na předmětném pozemku by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí a dopravní koncepcí kraje. Plocha se nachází ve volné krajině a v koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje.
2	279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8 a 279/9	Libuň	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Zástavba na těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině v místě křížení silniční a železniční dopravy.
3	177/2, 525/34, 531/1, 536/9	Libuň	bydlení	177/2 - <b>nevyhověno</b> (pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy a na půdách nejvyšší kvality - II. třída ochrany bez přímé návaznosti na zastavěné území); 525/34 - <b>nevyhověno</b> (pozemek se nachází částečně v ochranném pásmu silnice I. třídy, v blízkosti silnice I. třídy, na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany, částečně v koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje); 531/1 - <b>nevyhověno</b> (pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy, na půdách nejvyšší kvality - II. třída ochrany a v blízkosti koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje); 536/9 - <b>nevyhověno</b> (pozemek se nachází v koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje a na půdách nejvyšší kvality - II. třída ochrany);
4	282/14, 282/1, 282/15	Libuň	bydlení	<b>Částečně vyhověno.</b> Po společném jednání byla na částo vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou malovýrobu VX, s umožněním bydlení.
5	734/7 (Šidloby)	Libuň	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Na pozemku je trasován ÚSES resp. lokální biokoridor (LBK)

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
				v nivním území, pozemek nesplňuje požadavek na minimální velikost pro umístění RD.
6	589/3, 582/3	Jivany	bydlení	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako stabilizované území zařazené do funkce BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské).
7	141/3	Libunec	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Požadavek podali původní majitelé. Nyní je tato parcela v majetku firmy Agros s.r.o. Požadavek byl stornován. Pozemek se nachází ve volné krajině, bez vazby na zastavěné území na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany.
8	434/28	Libuň	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Předmětný pozemek se nachází v lokalitě, kde jsou stabilizované a rozvojové plochy výroby bez vazby na obytné plochy. ÚP předchází případným budoucím konfliktům, nevymezováním vzájemně neslučitelných funkcí. Bydlení je v rámci ploch VL připuštěno pouze jako podmíněně přípustné ve vazbě na plochy výroby (bydlení majitelů apod.). V předchozí ÚPD byl tento pozemek zahrnut taktéž do výrobní plochy.
9	274/2	Libuň	bydlení	Pozemek 274/2 v k.ú. Libuň je v majetku firmy ZEPOS RS s.r.o., není v majetku osob, které podaly žádost. Majitelem pozemku je firma, která podala žádost na zástavu sousedních parcel (požadavek č. 2 - viz výše). <b>Nevyhověno.</b> Zástavba na tomto pozemku by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině v místě křížení silniční a železniční dopravy na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany.
10	778 (PK)	Libuň (Svatý Petr)	bydlení	Dle KN se jedná se o parcelu 791/1 k.ú. Libuň. <b>Nevyhověno.</b> Zástavba na tomto pozemku by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zásah do volné krajiny a narušení krajinného rázu. Dtto žádost č. 37
11	683/1 (PK)	Jivany	rekreace (chata)	Dle přiloženého výpisu z KN se jedná se o parcelu 732/2 k.ú. Jivany. <b>Nevyhověno.</b> Zástavba na těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině, částečně v ochranném pásmu dráhy.
12	783 (PK)	Libuň (Svatý Petr)	bydlení	Dle KN se jedná se o parcelu 791/10 k.ú. Libuň. <b>Nevyhověno.</b> Zástavba na tomto pozemku by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zásah do volné krajiny, narušení krajinného rázu, zakládání nového sídla v krajině bez vazby na zastavěné území.
13	282/7 (PK)	Libuň	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Zástavba na těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině bez vazby na zastavěné území, na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany.
14	457/1, 524, 621/1, 760/4 a 738/6 (vše PK)	Libuň	bydlení	457/1 jedná se dle KN o p. č. 525/18 - <b>Nevyhověno</b> (pozemek se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy, na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany a v blízkosti koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje); 524 jedná se dle KN o p. č. 525/14 - <b>Nevyhověno</b> (pozemek se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy, na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany a v blízkosti CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje); 621/1 jedná se dle KN 620/16 - <b>Nevyhověno</b> (pozemek se nachází na půdách nejvyšší kvality - II. třída ochrany a v koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje); 760/4 jedná se dle KN o p. č. 760/71 - <b>Nevyhověno</b> (pozemek se nachází v blízkosti koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje, ve volné krajině, v OP elektrického vedení); 738/6 jedná se dle KN o p. č. 756/5 - <b>Nevyhověno</b> (pozemek se nachází ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území, v OP elektrického vedení);

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
15	126 (PK)	Březka	bydlení	<b>Částečně vyhověno.</b> Část parcely KN 127/6 a st.p. 277 je zařazena do stabilizované plochy BV. Zbylá část p.č. 127/6 (zařazeno do funkce NSpž) není určena k zástavbě. Jednalo by se o zásah do volné krajiny z velké části na půdách nejvyšší kvality - II. třída ochrany.
16	proluka mezi 411/6, 411/8 a 411/9	Libunec	bydlení	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako zastavitelná plocha BV.
17	484/1, 484/2, 483/3, 492 a 860	Jivany	permakultur ní zahrada, oplocení	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako zastavitelná plocha ZS a částečně zastavitelná plocha pro bydlení, umožňující oplocení. V předchozí ÚPD byly parcely zahrnuty do plochy ZS příp. BV. Změnu kultury ÚP neumožňuje. Požadavek dále souvisí s požadavkem č. 40.
18	160/4, 161/1	Libuň	160/4 uzavřená odstavná plocha k podnikání 161/1 bydlení (drobné stavby hospodářského o charakteru)	<b>Vyhověno.</b> 161/1 - vymezena stabilizovaná plocha VX; 160/4 - vymezena zastavitelná plocha DS;
19	68/22, 68/21, 68/36	Libuň	bydlení	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň je vymezena zastavitelná plocha BI.
20	525/5	Libuň	podnikání	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako stabilizovaná plocha VL.
21	147/1, 434/3	Libuň	podnikání	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako stabilizovaná plocha VL.
22	22 a - 111 (PK) 22 b - 111 (PK) 22 c - 109,110 (PK) 22 d - 107,108,112,113 (PK) 22 e - 107,108,112,113 (PK)	Libuň	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Pozemky se nacházejí v blízkosti koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje a na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany.
23	166/1, 168/1 a 168/3	Libuň	bydlení	Pozemky jsou v majetku jiné osoby, než uvedeno v požadavku. P. č. 166/1 je vymezena jako stabilizovaná plocha OM jako součást stávajícího areálu. p. č. 168/1 a 168/3 - <b>Nevyhověno.</b> Částečně se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Z urbanistického hlediska není žádoucí rozvíjet zástavbu bydlení do volné krajiny.
24	191/5	Březka	oplocení a soulad se skutečností	Předmětem ÚP není uvádění do souladu skutečnost s evidencí v KN. <b>Vyhověno.</b> V ÚP je vymezena zastavitelná plocha Zb12 s funkcí RI.
25	660/1, 660/3	Jivany	bydlení	<b>Vyhověno.</b> 660/1 vymezena stabilizovaná plocha BV; 660/3 vymezena zastavitelná plocha BV;
26	791/1 (PK) část 805/1 (PK)	Libuň (Svatý Petr)	bydlení	791/1 jedná se dle KN o p. č. 791/9 - <b>Nevyhověno</b> (pozemek se nachází ve volné krajině, ochrana krajinného rázu); 805/1 jedná se dle KN o p. č. 805/14 - <b>Částečně vyhověno</b> vymezením zastavitelné plochy pro bydlení pro 1 RD na části pozemku;
27	760/16 (PK)	Libuň (Svatý Petr)	bydlení	Dle KN se jedná se o parcelu 774/2 k.ú. Libuň. <b>Částečně vyhověno.</b> Na části parcely (rozsah dle předchozí ÚPD) je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení pro 1 RD.
28	169/1, 169/2, 169/3 a 169/4	Libuň	bydlení	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň je vymezena zastavitelná plocha BI.
29	613 (PK)	Libuň (Šidloby)	bydlení	Dle KN se jedná se o parcelu 652/1 k.ú. Libuň. <b>Nevyhověno.</b> Pozemek se nachází v nivě vodního toku s vymezením ÚSES (lokální biokoridor), volné krajiny a v koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje.
30	282/5 (PK), 179 (PK), 197/1 (PK), 198/1, 198/2	Libuň	bydlení	282/5 jedná se dle KN o p. č. 285/6 - <b>Nevyhověno</b> (zástavba na těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině bez vazby na zastavěné území, na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany); 179 jedná se o KN o p. č. 185/3 - <b>Nevyhověno</b> (zástavba na



Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
				těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině bez vazby na zastavěné území, na půdách nejvyšší kvality - I. a II. třída ochrany); 197/1 jedná se dle KN o p. č. 159/13, 198/1, 198/2 - <b>Nevyhověno</b> (zástavba na těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině bez vazby na zastavěné území, na půdách nejvyšší kvality - II. třída ochrany);
31	752/2, 752/5	Libuň	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Zástavba na těchto pozemcích by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině bez vazby na zastavěné území.
32	621/4, 621/1	Jivany	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Pozemky zasahují do volné krajiny a vymezeného ÚSES, resp. lokálního biokoridoru.
33	625/2	Jivany	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Zástavba na tomto pozemku by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zakládání nového sídla v krajině bez vazby na zastavěné území v ochranném pásmu dráhy.
34	70/1, 70/2 a 70/3	Libunec	bydlení, zemědělská stavba	<b>Nevyhověno.</b> Pozemky se nacházejí v nivě vodního toku Libuňky s vymezeným prvkem ÚSES (lokální biokoridor). Část pozemků se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.
35	630/2 a 631/3	Libuň	bydlení	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako stabilizované území zařazené do funkce <i>BI (Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské)</i> .
36	505/3	Jivany	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Pozemek částečně zasahuje do ochranného pásma dráhy a bezpečnostního pásma VTL plynovodu.
37	778 (PK)	Libuň (Svatý Petr)	bydlení	Dle KN se jedná se o parcelu 791/1 k.ú. Libuň. <b>Nevyhověno.</b> Zástavba na tomto pozemku by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zásah do volné krajiny a narušení krajinného rázu. Dtto Žádost č. 10
38	38 a - 418/2	Libuň	Bydlení, komerce asi OM	<b>Nevyhověno.</b> Pozemek se nachází na půdách nejvyšší kvality - I. třídy s vymezeným lokálním biokoridorem.
	38 b - 41/1, 42/1, 50,60		hromadná rekreace, biopěstitelství	<b>Částečně vyhověno.</b> Pozemky se nachází na půdách nejvyšší kvality - I. třídy. P.č. 60, 59 a částečně 42/1 jsou ÚP zařazené do stabilizovaných ploch zeleně ZS ( <i>Zeleň soukromá a vyhrazená</i> ) v rámci zastavěného území umožňující biopěstitelství. Parcela č. 41/1 je zařazena do plochy NSpz umožňující hospodaření na daném pozemku dle podmínek stanovených v kap. 6 ÚP. Stávající objekt čp. 12 je ÚP zařazen do stabilizované plochy SM ( <i>Plochy smíšené obytné městské</i> ) umožňující vybudovat např. občanské vybavení, bydlení, nerušící služby.
39	292	Libunec	bydlení	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako stabilizovaná plocha BV a ZS.
40	492, 484/1 a 860	Jivany	bydlení	<b>Vyhověno.</b> Částečně na p.č. 492,860 a 484/1 je vymezena zastavitelná plocha BV pro umístění 1 RD. Požadavek dále souvisí s požadavkem č. 17.
41	86/11	Libuň	podnikání, skladovací prostory	<b>Nevyhověno.</b> Pozemek se nachází v koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje) na půdách nejvyšší kvality.
42	37/6	Libuň	rekreace	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako stabilizovaná plocha SM.
43	68/2, 68/5, 68/20	Libuň	bydlení	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň je vymezena zastavitelná plocha BI.
44	579/7	Jivany	rekreační dům	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň je vymezena zastavitelná plocha BV.
45	289/6	Libunec	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Zástavba na tomto pozemku by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zásah do volné krajiny a narušení krajinného rázu. Pozemky se nacházejí na půdách nejvyšší kvality - I. třída ochrany bez návaznosti na zastavěné území.

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
46	st. p. 42 a p.p.č.10/1	Libuň	Objekt pro uložení soukromé sbírky historických traktorů	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň vymezeno jako stabilizovaná plocha VD.
47	791/9	Libuň (Svatý Petr)	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Zástavba na tomto pozemku by byla v rozporu s urbanistickou koncepcí, jednalo by se o zásah do volné krajiny a narušení krajinného rázu.
48	121/2 (dle zákresu část parcely)	Libuň	bydlení	<b>Nevyhověno.</b> Pozemek se nachází v blízkosti koridoru CD1-DS2A2 pro umístění silnice I/35, vymezeném dle ZÚR Královéhradeckého kraje) na půdách nejvyšší kvality - I. třídy a v ochranném pásmu dráhy.
49	29/2	Jivany	hospodářská budova (hangár)	<b>Vyhověno.</b> V ÚP Libuň je vymezena zastavitelná plocha BV.

Další individuální požadavky resp. připomínky či námítky, podané v rámci všech fází projednávání ÚP Libuň jsou uvedeny v příslušných kapitolách, kap. m) vyhodnocení připomínek a kap. l) rozhodnutí o námítkách odůvodnění ÚP.

### f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

#### Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast), k Jičínské pahorkatině (celek) a Turnovské pahorkatině (podcelek), z klimatického hlediska pak do mírně teplé oblasti MT č. 9 (průměrná roční teplota je 7-8°C). Průměrná nadmořská výška obce se pohybuje v rozmezí od 297 m n. m. v Libunici až po 320 m n. m. v Libuni, 326 m n. m. v Jivanech a 348 m n. m. nad mořem v místní části Březka. Z hydrologického hlediska je pomyslnou osou území vodní tok Libuňka, pramení na západním úbočí vrchu Kozlov a řešeným územím protéká východo-západním směrem a pod Turnovem se vlévá zleva do Jizery. Mezi Libuní a Libuncem přibírá Libuňka zprava potok Boučnici tekoucí od Jivan, pod Libuncem pak zleva Javorku, na jejímž horním toku leží soustava tří Jinolických rybníků (Oborský rybník, Němeček a rybník Vražda).

Jedná se o krajinu zvlněnou, mírně kopcovitou s rozsáhlými plošinami. V údolích protéká bohatá vodní síť sestávající se s drobných vodních toků. V obrazu obce se výrazně jako krajinná dominanta uplatňuje zejména zalesněný rozsáhlý komplex Prachovské skály s vrchy Brada (438 m n. m.), Přivýšina (464 m n. m.), Malá Svinčice (449 m n. m.) a Velká hora (456 m n. m.) nacházející se jižně až jihozápadně od řešeného území jako součást CHKO Český ráj. Lesnatost v území je podprůměrná. Lesní komplexy zasahují do řešeného území v severní a jižní části. Střední část řešeného území, především v k.ú. Libuň je intenzivně zemědělsky využívána. V jižní části řešeného území v návaznosti na Prachovské skály a soustavu Jinolických rybníků se nachází rozsáhlé plochy individuální a hromadné rekreace.

V jižní části řešeného území u Oborského rybníka a rybníka Němeček, jsou navrženy plochy změn v krajině K1 (rozloha 1,94 ha) a K2 (rozloha 0,74 ha). Plochy změn v krajině jsou zařazeny do funkce *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX* navržené v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy RH. Plochy RX je možné využít pro rekreační louky a veřejné tábořiště (vyjma plochy severovýchodně od Oborského rybníka) bez možnosti umístování staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. V této ploše je nepřípustné dále umisťovat stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve třech oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Severní okrajová část ř.ú. je zařazena do lesozemědělské krajiny, střední část do krajiny zemědělské a jižní a jihozápadní okraj do krajiny skalních měst.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Libuň vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap.3) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území se nacházejí především ve střední části administrativního rámce obce v návaznosti na místní část Libuň;
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejekvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v jižní až jihozápadní části a severovýchodní části ř.ú., přesahující její hranice. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - lokální biocentra (LBC). Lokální biokoridory (LBK) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz, Plochy lesní - NL*. Po zpracování projektové dokumentace ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Na území CHKO není možné na *Plochách přírodních - NP* pěstovat rychle rostoucí dřeviny. Na plochách biocenter by mělo probíhat hospodaření v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody. V případě lesní půdy se jedná o obnovu přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby. U zemědělské půdy by mělo docházet k podpoře krajinné zeleně, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty v blízkosti vodních ploch, podpora hnízdění ptactva, obnova druhově bohatých luk a omezení hnojení.

- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky (Libuňka, Boučnice, bezejmenné vodní toky) a vodními plochami (Oborský rybník, rybník západně od zastavěného území Libuň a rybník v prostoru Přírodní památky Libuňské rašeliniště a další bezejmenné menší vodní plochy);

ÚP Libuň, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ*, *NL*, *NP*, *W* a *NSpž*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*, *BI*), občanského vybavení (*OV*, *OM*, *OS*) a rekreace (*RI*, *RH*).

ÚP Libuň reguluje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách *NZ* jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky) a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřipustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby *VL*, *VD*, *VZ*, *VX* a v omezené míře i v rámci ploch bydlení *BV* (viz kap. 6 výřkové části).

Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Libuň v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Jižní až jihozápadní část řešeného území leží v kategorii velkoplošných zvláště chráněných územích přírody dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. v I. a III. zóně **CHKO Český ráj**. Řešené území zasahuje do maloplošných zvláště chráněných územích dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, resp. do **Přírodní památky Libunecké rašeliniště a Přírodní památky Oborská luka** vč. ochranných pásem. V řešeném území se nachází **památný strom** včetně ochranného pásma. Řešené území dále zasahuje do ochranného pásma Přírodní rezervace Prachovské skály a do ochranného pásma Přírodní památky Cidlinský hřbet. Řešené území nezasahuje do žádné lokality soustavy Natura 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL), ani do žádného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Celé řešené území se nachází na seznamu evropských geoparků - **Geoparku UNESCO Český ráj**.

Při umísťování staveb mimo zastavěné území je nezbytné prokázat zajištění ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ve smyslu ust. § 49 a § 50 zákona. č. 114/1992 Sb.

### **Chráněná krajinná oblast (CHKO) Český ráj**

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Český ráj, kód 63, o rozloze 181 km<sup>2</sup> byla vyhlášena jako první CHKO v naší republice v roce 1955. Jejím posláním je ochrana geomorfologických hodnot, zachování typického vzhledu krajiny a udržení celkové biologické rozmanitosti. Na území CHKO Český ráj se vztahují požadavky vyplývající z předpisu č. 508/2002 Sb., Nařízení vlády, kterým se vyhláší Chráněná krajinná oblast Český ráj.

Jižní až jihozápadní část řešeného území zasahuje do CHKO Český ráj. Hranici v jihozápadní části tvoří potok Libuňka a jižně od zastavěného území části Libunec až po hranici s obcí Jinolice hranici CHKO tvoří železniční trať. Celé katastrální území Březka, části katastrálních území Libunec a Libuň zasahují do CHKO Český ráj.

V administrativním rámci obce se nachází I. a III. zóna CHKO Český ráj. Hranice I. zóny CHKO Český ráj je totožná s hranicemi vyhlášených maloplošných zvláště chráněných územích, tj. s Přírodní památkou Libunecké rašeliniště a Přírodní památkou Oborská luka. Zbylá část CHKO je zařazena do III. zóny.

ÚP respektuje CHKO Český ráj. Do I. zóny CHKO nejsou navrženy žádné rozvojové plochy. V tomto území jsou vymezeny pouze prvky ÚSES lokálního charakteru, zařazené do funkce *Plochy přírodní - NP*.

Ve III. zóně CHKO se nachází zastavěné území části Libunec, Březka a rekreační oblasti Březka u Jinolických rybníků. Rozvojové plochy v Libunci (Zlc4, Zlc5) a Březce (Zb4, Zb9) jsou převzaty z předchozí ÚPD. Plochy individuální rekreace v rámci rozvojových ploch Zb10-Zb12 jsou v ÚP Libuň zobrazeny jinou formou, oproti předchozí ÚPD. V předchozí ÚPD byly tyto plochy vymezeny jako stávající plochy individuální rekreace, což současná legislativa neumožňuje. Z důvodu např. možnosti rozvoje stávajících objektů na pozemcích, na kterých jsou stavby umístěné v souladu s platnou ÚPD jsou vymezeny jako rozvojové a vyhodnoceny v kap. h odůvodnění ÚP. V rámci těchto ploch ÚP neumožňuje realizaci rodinných domů. Přípustné jsou jen ty stávající objekty bydlení dle platných povolení. Intenzifikace bydlení v plochách individuální rekreace není žádoucí s ohledem na nedostatečné dopravní napojení. Parametry stávajících komunikací, které není možné z prostorových parametrů, rozšířit, nepostačují pokrýt ani stávající provoz na nich uskutečňovaný a intenzifikace trvalého bydlení by tento problém ještě více zhoršil.

Severně od Oborského rybníku je rekreace hromadného charakteru stabilizována ve funkci *RH* a dále rozvíjena (Zb14), v rámci které jsou umožněny stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci. Část ploch v zastavěném území, které jsou součástí oploceného areálu hromadné rekreace a přímo navazují na Oborský rybník jsou vymezeny ve stabilizované funkci *ZS1*. V ploše *ZS1* jsou přípustné např. pozemky pro krátkodobou rekreaci ve stanech, obytných autech a karavanech, rekreační louka a pláž. Budování staveb pro rekreaci je v této ploše nepřipustné. Severovýchodně od Oborského rybníka jsou plochy navazující přímo k vodní ploše vymezeny jako nezastavěné území zařazené do *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX*, vyjma stávajících staveb dle KN. V této ploše je přípustná rekreační louka, veřejné tábořiště je nepřipustné.

Rozvoj rekreační funkce je navržen i jihovýchodně od Oborského rybníku. Stabilizovaný areál hromadné rekreace ÚP umožňuje rozšířit v rámci dvou zastavitelných ploch hromadné rekreace Zb15, Zb16 (*RH*). V návaznosti na výše uvedené zastavitelné plochy hromadné rekreace ÚP Libuň vymezuje plochy změn v krajině K1 a K2 umožňující nepobytovou rekreaci (*RX*). Plochy změn v krajině jsou navrženy pro možné umístění veřejného tábořiště a rekreační louky bez možnosti budování staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. Dále jsou nepřipustné v plochách *RX* umisťovat stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Jelikož se území, ve kterém je rozvoj rekreace navržen, nachází ve III. zóně CHKO Český ráj a v ochranném pásmu archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov jsou ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Využití rozvojových ploch je řešeno v rámci podrobnějších podmínek viz kap. 3.3. a kap. 6. Rekreační využití tohoto území bylo navrženo pro podporu turistického potenciálu řešeného území, zároveň byl v maximální možné míře kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot řešeného území (ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu).

V Návrhu územního plánu Libuň, ve fázi ke společnému jednání, byla rekreační funkce hromadného typu u Oborského rybníku omezena. Snahou územního plánu bylo najít přijatelné řešení rekreační funkce v k.ú. Březka, s ohledem na značné množství limitů a hodnot v území, ale zároveň využít a podpořit potenciál významné turistické oblasti. Bylo vycházeno z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území. V průběhu projednávání ÚP Libuň (dle § 50 stavebního zákona) byla podána připomínka vlastníků pozemků, kteří požadovali vymezení rekreace v rozsahu dle platné ÚPD resp. ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004. Na základě vypořádání připomínky, které bylo provedeno v součinnosti s určeným zastupitelem pro ÚP a dalšími představiteli obce, bylo připomínce vyhověno (viz kap. m, f 2 odůvodnění ÚP). K řešení území u Oborského rybníku byly využity jiné plochy s rozdílným způsobem využití oproti předchozí fázi projednávání ÚP a došlo k funkčnímu sjednocení ploch v daném území. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního charakteru byly zrušeny a nahradily je nové zastavitelné plochy hromadné rekreace.

Pozemky, na kterých jsou vymezené výše uvedené zastavitelné plochy, konkrétně se jedná o pozemky p.č. 238/5, p.č. 242/2, p.č. 250/1, p.č. 250/5, p.č. 262/2, p.č. 264, p.č. 278/7 a p.č. 278/13 zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Březka koupili současní vlastníci v roce 2016 za účelem rozvoje hromadné rekreace. Dále stejní vlastníci zakoupili i samotný Oborský rybník. V současné době, dle informace uvedené v podané připomínce vlastníků, již probíhají přípravné práce spojené s realizací budoucího projektu (studie, architektonické návrhy, žádosti o stanoviska dotčených orgánů atd.) dle současně platné ÚPD. Je prokazatelné, že vlastníků pozemků by vznikla značná finanční újma v důsledku neumožnění záměru na základě vydání ÚP Libuň a vlastníci pozemků by mohli požadovat náhrady na vynaložené náklady po obci Libuň, která ÚP vydala. Vlastníci pozemků vyčíslili v podané připomínce investice vložené do jejich záměru na cca 20 miliónů korun. Obec Libuň se nehodlá vystavovat případným náhradám za změny v území. Náhrady na změnu v území upravuje

§ 102 stavebního zákona. Dále je nutné podotknout, že dle odst. 6 § 102 stavebního zákona je obec oprávněna požadovat kompenzaci náhrady na orgánu, na základě jehož požadavku obsaženého ve stanovisku bylo zrušeno určení pozemku k zastavění. Z výše uvedeného důvodu a z důvodu šetření veřejných investic (i na výlohy spojené s příp. soudním procesem), které by mohl vlastník požadovat, bylo připomínce vyhověno a v ÚP Libuň byla hromadná rekreace umožněna. Území u Oborského rybníku maximálně odráží stav, který je v současně platné ÚPD. Současně platná územně plánovací dokumentace, resp. ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004 v době jejího zpracování prošla povolenacím a schvalovacím procesem dle tehdy platné legislativy, tj. v době kdy v daném území již existovala chráněná krajinná oblast. Jedná se o historii, kterou nelze při řešení ÚP opominout. Zároveň nelze opominout současnou situaci, tj. existenci záměrů v území, probíhacích dle současně platné územně plánovací dokumentace.

V souvislosti s vymezením rozsáhlých ploch hromadné rekreace u Oborského rybníku ÚP Libuň doplnil a upravil podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití *RH* tak, aby byla v ploše umožněna hromadná rekreace dle současně platné ÚPD. Viz kap. 6 výrokové části ÚP. V předchozí ÚPD bylo v ploše umožněno realizovat zařízení dočasného ubytování (např. penziony, kempy, autokempy, ubytování v chatkách), sportovní zařízení (např. víceúčelové hřiště), stravovací zařízení (např. občerstvení, restaurace) a další služby. Všechny výše uvedená zařízení pro rekreaci nový ÚP Libuň taktéž umožňuje realizovat. ÚP vyloučil stavby a zařízení, které mají intenzivní charakter, ať už v uzavřených objektech nebo na otevřených plochách. Jedná se o stavby a zařízení, které mají zvýšené nároky na dopravní (např. parkování) a technickou infrastrukturu a neslouží výhradně ubytovaným hostům a potřebám daného místa, ale mají nadmístní význam (tj. generují návštěvníky přílehlého regionu). V současně platné ÚPD byly stavby a zařízení obdobného charakteru taktéž vyloučeny. ÚP Libuň výčet těchto staveb a zařízení oproti předchozí ÚPD upravil, doplnil a přesněji specifikoval tak, aby byly řešeny i nové druhy rekreace.

V zastavitelných plochách Zb15 a Zb16 je regulována výška zástavby a to z důvodu výskytu významných limitů využití území zejména polohy území v CHKO Český ráj, blízkosti maloplošných chráněných území a polohy v OP archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov. ÚP předpokládá, že zástavba ve výše uvedených zastavitelných plochách bude mít souvislejší charakter a stanovuje maximální výšku zástavby na 6 m od původního terénu s koncentrací více funkcí (např. stravování, obchod, administrativa, zázemí areálu) v multifunkčním tj. víceúčelovém objektu, který by mohl mít dominantnější postavení vůči ostatní zástavbě a jehož výška by mohla mít až 10 m od původního terénu. Zároveň je obecně stanovena podmínka prostorového uspořádání týkající se výškové regulace zástavby v plochách hromadné rekreace (*RH*), na 1 nadzemní podlaží a podkroví. Je žádoucí, aby s ohledem na zachování krajinného rázu a významných pohledů v krajině, v daném území vznikaly objekty se šikmými střechami. Pokud by došlo k poddimenzování výškové regulace, byly by připuštěny ploché střechy či střechy s velmi nízkým sklonem a ty považujeme za zcela nevhodné v tomto území.

Ve stanovisku CHKO Český ráj byl uveden požadavek na maximální výšku staveb (4 m, měřeno od původního terénu) pro zastavitelné plochy Zb6, Zb7 občanského vybavení komerčního charakteru (*OM*). Z důvodu zrušení všech rozvojových ploch občanského vybavení komerčního charakteru (*OM*) a vymezení nových zastavitelných ploch hromadné rekreace (*RH*) nebyla v ÚP Libuň stanovena maximální výška staveb. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50). Tudíž se Správa CHKO Český ráj bude ve fázi k řízení vyjadřovat ke všem provedeným úpravám vč. vymezení nových rozvojových ploch.

Řešení ÚSES je koordinováno s ÚSES dle Plánu péče o CHKO Český ráj.

Po společném jednání na základě stanoviska CHKO Český ráj byly do ploch nezastavěného území (*W*, *NZ*, *NL*, *NP*, *NSpz*) doplněny do nepřípustného využití mobilní domy na území CHKO Český ráj.

#### Přírodní památka (PP) Libunecké rašeliniště

Přírodní památka (PP) Libunecké rašeliniště (kód dle AOPK ČR č. 2004) o velikosti 18,6893 ha zasahuje do k.ú. Březka, Libuň a Libunec byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č. 3/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany jsou slatinné louky u přirozeného toku Javorky s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů. Ochranné pásmo PP je vyhlášené. Přírodní památka je vymezena v jihozápadní části řešeného území v nivě vodního toku Javornice. Dochází zde k územnímu překryvu s CHKO Český ráj.

Přírodní památka (PP) Oborská luka

Přírodní památka (PP) Oborská luka (kód dle AOPK ČR č. 2001) o velikosti 11,8063 ha zasahuje do k.ú. Březka, Pařezská Lhota a Prachov, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č. 2/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany jsou vlhké louky u rybníka Oborský s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin. Ochranné pásmo PP je vyhlášené. Přírodní památka je vymezena v jižní části řešeného území. Dochází zde k územnímu překryvu s CHKO Český ráj.

Památný strom Jivanská lípa

Památný strom Jivanská lípa (kód dle AOPK ČR č. 105016) se nachází na soukromém pozemku u bývalého mlýna v části Jivany. Byl vyhlášen rozhodnutím Okresního úřadu Jičín, referátem životního prostředí dne 1. 11. 1999. Jedná se o lípu malolistou s obvodem kmene 460 cm a výškou 29 m. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

Ochranné pásmo Přírodní rezervace (PR) Prachovské skály

Přírodní rezervace (PR) Prachovské skály (kód dle AOPK ČR č. 337) o velikosti 261,9144 ha zasahuje do k.ú. Horní Lochov, Pařezská Lhota, Prachov a Záměstí, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č. 2/2000 ze dne 22. 5. 2000, s účinností od 22. 5. 2000. Předmětem ochrany je zachování a ochrana přírodního prostředí skalního města, lesního ekosystému a volně žijících rostlin a živočichů. Je zřízena rovněž i s cílem přispívat k výchově návštěvníků k pozitivnímu vztahu k přírodě. Do administrativního rámce obce zasahuje v jižní části pouze její zákonné ochranné pásmo (50 m).

Ochranné pásmo Přírodní památky (PP) Cidlinský hřeben

Přírodní památka (PP) Cidlinský hřeben (kód dle AOPK ČR č. 1989) o velikosti 135,3114 ha zasahuje do k.ú. Cidlina, Holenice, Chlum pod Tábořem, Kněžnice, Košov a Libuň, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č. 3/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany je lesní komplex od Peklovse po Paseky s významným bylinným podrostem a největším výskytem mravence lesního v Podkrkonoší. Do administrativního rámce obce zasahuje v severovýchodní části pouze její vyhlášené ochranné pásmo.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Přírodní, kulturní a historickou složku krajinného rázu místa ve smyslu § 12 zákona je nezbytné klasifikovat a následně chránit. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa.

Dle ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 spadá celé řešené území (mimo CHKO Český ráj) do **oblasti krajinného rázu 5 - Český ráj**. Tato oblast je z hlediska krajinných typů poměrně pestrá, řešené území je zařazeno do tří krajinných typů. Severní okraj je zařazen do lesozemědělského typu, většina řešeného území je zařazena do zemědělské krajiny a jihozápadní okraj zasahuje do krajiny skalních měst (Prachovské skály). Obec Libuň se rozprostírá v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, pouze jižní část řešeného území má rekreační charakter a opírá se o souvislý pás lesních porostů a spadá do CHKO Český ráj.

Ochrana krajinného rázu a stanovení hodnot krajinného rázu v CHKO Český ráj je řešena studií Preventivní hodnocení krajinného rázu území v CHKO Český ráj, zpracované firmou LÖW & spol., s.r.o. Brno v roce 2008. Zadavatelem této studie byla Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Praha. Jižní až jihozápadní část řešeného území zasahuje do východní části jedné ze tří prostorově oddělených částí chráněné krajinné oblasti (ve studii označené - východní část CHKO Český ráj). Dle tohoto hodnocení spadá část CHKO Český ráj, nacházející se v řešeném území do **oblasti krajinného rázu** vymezené na území CHKO Český ráj - **č. 2 Údolí Libuňky**. Osou této oblasti je řeka Libuňka a Javorka. Pro oblast je charakteristický plochý reliéf tvořený říční nivou a terasami a mírně ukloněnými plošinami.

Územní plán respektuje krajinné dominanty, krásné pohledy a průhledy do okolní krajiny Jičínska, přírodní osu údolí Libuňky a na území CHKO Český ráj dle studie Preventivní hodnocení

krajinného rázu území v CHKO Český ráj, zpracované firmou LÖW & spol., s.r.o., přírodní póly - vrch Brada (438 m. n. m.), Přivýšina (464 m. n. m.) a Prachovské skály (451 m. n. m.).

V plochách řešeného území nacházející se v CHKO Český ráj se vyskytují tři typy krajiny - starosídlní zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin (1Z1), vrcholně středověká lesozemědělská krajina členitých pahorkatin a vrchovin (3M2) a vrcholně středověká rybníční krajina členitých pahorkatin a vrchovin (3R2).

### **1Z1 - starosídlní zemědělská krajina plošin a plochých pahorkatin:**

Pro tento typ je typické zásadně soustředěné osídlení v návěsních vsích. Charakteristický je pás převážně ovocných zahrad po obvodu sídla. Převážně plochý reliéf, členěný mělkými údolími umožňuje velkoplošné hospodaření. Původní řemenovitě členěné traťové a nepravé traťové plužiny byly během kolektivizace přeměněny na scelené lány. To se týká i dominikálních plužin s původně relativně velkými poli lemovanými alejemi. Přeměna byla absolutní, původní členění plužin se nikde nedochovalo, částečně byla zachována jen struktura cestní sítě. Rozorány byly i původně luční údolní nivy vodních toků. Dřeviny se omezují na úzké linie břehových porostů a občas i jako doprovod silnic a cest. Tradiční prvek, ovocné aleje podél silnic a u dominikálních plužin a prakticky kolem všech polí, je dochován jen ve fragmentech. V řešeném území se tento typ krajiny nachází v prostoru mezi železniční tratí a Javornicí a dále západně od Libunce. Jedná se především o nezastavěné území.

### **3M2 - vrcholně středověká lesozemědělská krajina členitých pahorkatin a vrchovin**

Jeden z celorepublikově nejběžnějších typů reliéfu se v CHKO Český ráj nachází např. severně od Prachovských skal. Krajina je narušena scelenými lány a zčásti i rušivou výstavbou. V řešeném území se tento typ krajiny nachází jižně od vodního toku Javornice. V této krajině se nachází jižní část zastavěného území Libunce, sídlo Hvozdec a vlastní Březka.

### **3R2 - vrcholně středověká rybníční krajina členitých pahorkatin a vrchovin (3R2):**

Jedná se o malou lokalitu v bezprostředním okolí Jinonických rybníků, soustavu tří rybníků, obklopených loukami a lesy. Území bylo narušeno výstavbou kempů a ploch pro individuální rekreaci. Plochy individuální rekreace se nachází severozápadně od Jinonických rybníků a jsou rozparcelovány na malé, vzájemně oplocené pozemky. Téměř každý pozemek je opatřen objektem značně rozdílného charakteru. Využití pozemků je velmi různorodé: zeleninové záhony, ovocné sady, okrasné zahrady a jejich rozličné kombinace. Běžně je pěstována řada nepůvodních druhů. Tento druh zástavby, jako nový typ zástavby, narušuje tradiční charakter krajinného rázu a je tedy nežádoucí je dále rozšiřovat. Ve většině případů je také zcela nevhodná jejich přeměna na trvalé bydlení. Rozvoj ploch individuální rekreace je navržen v návaznosti na zastavěné území, v plochách, které pro případný rozvoj určil již předchozí územně plánovací dokument. Rozvoj nad jeho rámec není navržen. Přeměna rekreačních objektů k trvalému bydlení není ÚP přípustná. Jihozápadně od Oborského rybníku jsou vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. Popis viz výše ochrana přírody a krajiny.

Pro zachování krajinného rázu je žádoucí zachovat kompaktnost sídla, respektovat venkovský charakter zástavby se zachováním zahrad na okrajích, ve volné krajině obnovovat ovocné aleje a stromořadí a podporovat maloplošné způsoby obhospodařování půdy mozaikou zemědělských kultur (polí, luk, sadů a pastvin). Důležité je zachovat celkový charakter a krajinářské působení sídel. Z tohoto důvodu ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci ploch změn, počet hlavních objektů v ploše, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, stanovil nepřípustnost řadové zástavby a budování dvojdomků).

ÚP Libuň, v souladu se studií Preventivní hodnocení krajinného rázu území v CHKO Český ráj, respektuje doporučení pro další územní rozvoj z hlediska krajinného rázu. Zachovává soustředěný charakter sídel, chrání veřejné prostory, stanovuje nutnost respektování venkovského charakteru zástavby, neumožňuje propojování sídel, stanovuje využití nezastavěného území.

### Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, vodní toky a plochy. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.



Geopark UNESCO - Český ráj

Celé řešené území spadá do rozsáhlé oblasti, která byla vymezena jako Geopark UNESCO Český ráj. Geopark zahrnuje množství geologických nalezišť, paleontologických, mineralogických a archeologických lokalit a historických památek. Smyslem činnosti geoparku je podpora trvale udržitelného rozvoje regionu, výzkum a vzdělávání veřejnosti. Do sítě geoparků UNESCO byl Český ráj zařazen v roce 2005.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;Ostatní související hodnoty

- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území);
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- prvky územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory LBK) a důležité interakční prvky;
- lesy hospodářské;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty;
- místa významných výhledů na obec a výhledů do krajiny z nejnvýše položených partií;
- migračně významné území;
- cestní síť v krajině vč. značených turistických tras, naučné stezky a značené cyklotrasy;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 územní plán nevymezuje žádné skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Nadregionální biokoridor NRBK K 35 MB je trasovaný jižně od řešeného území. Hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru je obecně stanovená ve vzdálenosti 2 km od osy NRBK a zasahuje do administrativního rámce obce, přičemž zastavěné území a plochy změn nejsou její součástí. ÚSES všech úrovní je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16;

## PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC 1	Na Lomech	Část lokálního biocentra, ležící při severní hranici řešeného území s k.ú. Holenice na lokálním biokoridoru LBK 1 v k.ú. Jivany. Stav: orná, ostatní plocha; Návrh: částečně založit biocentrum;	částečně funkční
LBC 2	Pod Rovinou	Lokální biocentrum, ležící především v lesním porostu při severní hranici řešeného území s k.ú. Holenice na lokálních biokoridorech LBK 1, LBK 3 a LKB 4 v k.ú. Jivany. Stav: PUPFL, TTP, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: doplnění stávajícího lesního porostu;	funkční
LBC 3	Na Zámku	Lokální biocentrum ležící při severozápadní hranici řešeného území s k.ú. Újezd pod Troskami na soutoku vodních toků mezi lokálními biokoridory LBK 2, LBK 5 a LBK 7 v k.ú. Jivany a Libuň. Stav: TTP, vodní tok; Návrh: částečně založit biocentrum;	částečně funkční
LBC 4	Svatý Petr	Lokální biocentrum, ležící v lesním porostu při severovýchodní hranici řešeného území s k.ú. Kněžnice na lokálních biokoridorech LBK 4, LBK 5 a LKB 6 v k.ú. Libuň. Stav: PUPFL; Návrh: doplnění stávajícího lesního porostu;	funkční
LBC 5	V Mlýništích	Část lokálního biocentra, ležící při západní hranici řešeného území s k.ú. Újezd pod Troskami na soutoku vodních toků mezi lokálními biokoridory LBK 7, LBK 8 a LBK 9 v k.ú. Libunec a Libuň. Stav: PUPFL, TTP, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: doplnění lesního porostu;	funkční
LBC 6	Libunec	Lokální biocentrum, ležící v nivě vodního toku při východní hranici řešeného území s k.ú. Újezd pod Troskami na lokálních biokoridorech LBK 9 a LBK 10 v k.ú. Libunec. Stav: vodní tok, TTP; Návrh: částečně založit biocentrum;	částečně funkční
LBC 7	Libunecké rašeliniště	Lokální biocentrum, ležící v nivě vodního toku jihovýchodně od Libunce na lokálních biokoridorech LBK 10, LBK 11, LBK 12 a LBK 13 v k.ú. Libunec a Libuň. Dochází zde k částečnému překryvu s Přírodní památkou Libunecké rašeliniště. Stav: vodní tok, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat příp. doplnit přirozený vodní a dřevinný charakter;	funkční
LBC 8	Na vrchu	Část lokálního biocentra, ležící především v lesním porostu při jihozápadní hranici řešeného území s k.ú. Střeleč a Pařezská Lhota na lokálním biokoridoru LBK 11 v k.ú. Libunec. Stav: PUPFL, TTP; Návrh: doplnění lesního porostu;	funkční
LBC 9	V oborách	Lokální biocentrum, ležící částečně v lesním porostu při jižní hranici řešeného území s k.ú. Prachov na lokálních biokoridorech LBK 14 a LBK 15 v k.ú. Březka. Dochází zde k částečnému překryvu s Přírodní památkou Oborská luka. Stav: PUPFL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 s LBC 2 v k.ú. Jivany. Veden je podél severní hranice řešeného území. Stav: PUPFL, orná, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter, příp. doplnit zeleň;	funkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojující LBC 3 s LBK 2 v k.ú. Jivany. Veden je po vodním toku. Stav: TTP, PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojující LBC 2 se severovýchodní hranicí ř.ú. v k.ú. Jivany a Libuň. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBK 4		Lokální biokoridor propojující LBC 2 s LBC 4 východně od Svatého Petra v k.ú. Libuň. Stav: PUPFL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 5		Lokální biokoridor propojující LBK 7 s LBC 4 v k.ú. Libuň. Veden je po vodním toku. Stav: TTP, orná, vodní tok, PUPFL a ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň. Jižně od Svatého Petra část biokoridoru založit;	částečně funkční
LBK 6		Lokální biokoridor propojující LBC 4 s LBK 8 v k.ú. Libuň. Veden je především po vodním toku. Stav: TTP, orná, vodní tok, PUPFL a ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní, vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň. Část biokoridoru trasovaného podél železniční trati založit;	částečně funkční
LBK 7		Lokální biokoridor propojující LBC 3 s LBC 5 v k.ú. Libuň podél hranice řešeného území s k.ú. Újezd pod Troskami. Veden je v nivě vodním toku. Stav: TTP, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 8		Lokální biokoridor propojující LBC 5 s východní hranicí řešeného území s k.ú. Kněžnice v k.ú. Libuň. Veden je podél vodním toku. Lokální biokoridor je částečně veden zastavěným územím Libuně, kde je sevřen zástavbou není dodržena minimální šířka biokoridoru. Stav: orná, TTP, vodní tok, ostatní plocha, zastavěné území, PUPFL; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBK 9		Lokální biokoridor propojující LBC 5 s LBC 6 v k.ú. Libunec. Veden je podél vodním toku. Lokální biokoridor je částečně veden zastavěným územím Libunce, kde je sevřen zástavbou není dodržena minimální šířka biokoridoru. Stav: orná, TTP, vodní tok, ostatní plocha, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	částečně funkční
LBK 10		Lokální biokoridor propojující LBC 6 s LBC 7 v k.ú. Libunec. Veden je podél vodním toku. Stav: TTP, vodní tok, ostatní plocha, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 11		Lokální biokoridor propojující LBC 8 s LBC 7 v k.ú. Libunec. Veden je podél jihozápadní hranice řešeného území. Stav: PUPFL, TTP, ostatní plocha, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený charakter, příp. doplnit zeleň;	funkční
LBK 12		Lokální biokoridor propojující LBC 7 s LBK 8 v k.ú. Libuň. Stav: TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter, částečně založit;	částečně funkční
LBK 13		Lokální biokoridor propojující LBC 7 s východní hranicí řešeného území s k.ú. Kněžnice v k.ú. Libuň. Veden je podél vodním toku. Stav: vodní tok, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 14		Lokální biokoridor propojující LBC 9 s LBK 13 v k.ú. Březka. Stav: PUPL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 15		Lokální biokoridor propojující LBC 9 s jihovýchodní hranicí řešeného území s k.ú. Kněžnice v k.ú. Březka. Lokální biokoridor je částečně veden zastavěným územím Libuně, kde je sevřen zástavbou. Stav: PUPL, TTP, ostatní plocha, zastavěné území; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční

prvek ÚSES	název	popis	rozlišení
LBK 16		Lokální biokoridor propojující LBC 9 s jižní hranicí řešeného území s k.ú. Prachov v k.ú. Březka. Stav: TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability (vyjma částí lokálních biokoridorů procházející zastavěným územím obce, kde v úseku sevřených zástavbou nejsou dodrženy minimální šířky biokoridorů).

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory lokálního významu jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp* a *Plochy lesní - NL*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše) se zajištěnými prostorovými parametry. Udržení jeho funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodoteče a rozptýlené zeleně).

Lokální biokoridor LBK 16 má zajistit propojení lokálního biocentra LBC 9 (v řešeném území) s lokálním biokoridorem LBK 2 (mimo ř.ú., v k.ú. Jinolice) dále na lokální biocentrum. Jelikož ÚP Libuň jihovýchodně od Oborského rybníka stabilizuje, rozvíjí a vymezuje plochy změn pro rekreační funkci v rámci několika ploch s rozdílným způsobem, je žádoucí z hlediska funkčnosti a reprezentativnosti prvků ÚSES trasovat a propojit výše zmíněné lokální biokoridory lesním porostem (na plochách PUPFL) a to v k.ú. Prachov.

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

## KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Libuň	1053,7	751,8	483	32,5	12,7	223,6	159,7	31,4	21,8	88,9	0,77
%	100	71,3	45,8	3,1	1,2	21,2	15,1	3	2	8,4	

### Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

**Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):**

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

**Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):**

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území málo stabilní“. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou, málo stabilní, intenzivně využívanou kulturní krajinu s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků. Dle ČSÚ k 31. 12. 2017 má obec Libuň KES 0,8. Obec Libuň má nadprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,6, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2017). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

**Vodní toky a plochy****Vodní toky**

Obec Libuň se nachází v povodí řeky Jizery, jejíž levostranným přítokem je vodní tok Libuňka. Libuňka pramení na západním úbočí vrchu Kozlov zhruba 1,5 kilometru severně od obce Kněžnice. Nejprve teče jihozápadním směrem k obci Libuň, kde se stáčí více na západ směrem k Hrdoňovicím, pod nimiž se říčka postupně obrací na severozápad. Níže po proudu protéká obcí Ktová, pod níž zhruba na 11 říčním kilometru přijímá z pravé strany svůj nejvýznamnější přítok říčku Veselku, která přitéká od Rovenska pod Troskami. Severozápadní směr si říčka ponechává až ke svému ústí v Turnově, kde se stává levostranným přítokem řeky Jizery v nadmořské výšce 243 m n. m. Boučnice pramení severně od řešeného území u obce Holenice, protéká Jivany severojižním směrem a při administrativní hranici s obcí Újezd pod Troskami se stává pravostranným přítokem Libuňky. Potok Javornice pramení při hranici s obcí Podůlší, řešeným územím protéká východozápadním směrem v prostoru mezi Libuní a Březkou. Potok Javornice se v Libunci stává levostranným přítokem Libuňky.

Vodní tok Libuňka je zařazen v seznamu významných vodních toků.

**Povodí**

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí Jizery (1-05), základního povodí Libuňky (1-05-02), celkem do 5 povodí IV. řádu:

- 1-05-02-010 - Libuňka, dílčí plocha povodí 6,173 km<sup>2</sup>;
- 1-05-02-011 - Boučnice, dílčí plocha povodí 6,029 km<sup>2</sup>;
- 1-05-02-012 - bezejmenný přítok Libuňky, dílčí plocha povodí 1,827 km<sup>2</sup>, celková plocha povodí 14,029 km<sup>2</sup>;
- 1-05-02-013 - Javornice, dílčí plocha povodí 12,584 km<sup>2</sup>;
- 1-05-02-014 - Újezdský potok (okrajově), dílčí plocha povodí 9,695 km<sup>2</sup>, celková plocha povodí 36,308 km<sup>2</sup>;

### Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem významného vodního toku Libuňka (IDVT 10100285), drobného vodního toku Boučnice (IDVT 10185610), Javornice (IDVT 10181481) a dalších bezejmenných vodních toků (IDVT 10181460, 10181461, 10181473, 10181474, 10181493, 10181494 a 10181495).

Správcem bezejmenného vodního toku západně od Jivan vlévající se do toku Boučnice (IDVT 10181458) a bezejmenného vodního toku v Libunci vlévající se do Javornice (IDVT 10181496) jsou Lesy ČR, s.p.

Správu bezejmenného vodního toku (IDVT 10181491) protékajícího v části Březka a bezejmenného vodního toku (IDVT 10181478, IDVT 10181479) protékajícího v části Libunec zajišťuje vlastník HOZ.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

### Vodní plochy

V Libuni se nachází významnější vodní plocha (Libuňský rybník) v západní části zastavěného území, napájena je Libuňkou. V nedávné době došlo k jeho odbahnění. Správu Libuňského rybníku zajišťuje Povodí Labe, s.p. Oborský rybník s plochou 11,4 ha, napájený bezejmenným vodním tokem, se nachází při jižním okraji řešeného území. Je jedním ze tří tzv. Jinolických rybníků. Zbylé rybníky Němeček a Vražda se nacházejí mimo řešené území (v k.ú. Jinolice).

### Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

### CHOPAV Severočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, zasahující plochu cca 73,9 km<sup>2</sup> na území ORP Jičín. Do této oblasti spadá západní část řešeného území. Hranici tvoří železniční trať.

### Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

#### f 4 ) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

##### Kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
27491/6-1244	Libuň	Libuň		areál - kostel sv. Martina (kostel sv. Martina, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Josefa)	u komunikace ve směru Turnov-Jičín (st.p.č. 1/1 kostel, p.č. 31 sochy k.ú. Libuň)	1958
15126/6-1249	Libuň	Libuň		sloup jezuity Burnatia	v zahradě na konci obce při silnici k Turnovu (p.č. 28/1 k.ú. Libuň)	1958
38264/6-1248	Libuň	Libuň		sloup Nejsvětější Trojice	u nového hřbitova (na rozhraní parcel č. 130/1 a 873 k.ú. Libuň)	1958
32292/6-1246	Libuň	Libuň	3	areál - fara (fara čp.3, sklep špýcharu, stodola, brána)	(p.č. 11/1,2,3 k.ú. Libuň)	1958
1047743	Libunec	Libunec		socha sv. Jana Nepomuckého	(p.č. 67/1 k.ú. Libunec)	2012

Do jižní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov.

##### Ochranné pásmo archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov

Ochranné pásmo bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Jičín (referátem regionálního rozvoje, oddělením kultury) dne 29. 1. 1998. Předmětem ochrany je nemovitá kulturní památka Hradiště Prachov, zapsaná v ÚSNKP pod r.č. 11060. Ochranné pásmo zasahuje do k.ú. Březka. Předmětem tohoto rozhodnutí jsou stanoveny podmínky ochrany.

V ochranném pásmu archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a plochy změn v krajině v jejich návaznosti. V rámci rozvojových ploch *RH* je umožněno vybudovat potřebné zázemí (např. hygienická zařízení, ekologické a informační centrum) pro plochy změn v krajině, které ho neumožňují. Plochy změn v krajině jsou navrženy pro možné umístění veřejného tábořiště a rekreační louky bez možnosti budování staveb nad rámec § 18 stavebního zákona. Dále jsou nepřipustné v plochách *RX* i stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V plochách *NL*, *NP*, *NSpz* jsou, z důvodu estetického znehodnocení, nepřipustné velkoplošné reklamní panely (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>, v plochách *NP* jsou nepřipustné veškeré reklamní panely). Rozvojové plochy umožňující realizovat zástavbu jsou vymezeny do vzdálenosti více než 100 m od hranice archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov.

##### Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výřoková část ÚP.

### **Archeologické památky**

Bez ohledu k výše řečenému je nutné vyhodnotit správní území Libuně jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadáného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

*Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.*

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

#### **Naleziště v k.ú. Březka:**

1. poloha „Na Hraštici“, ZM 10:03-34-15, 292:193 mm; sběr P. Kracík, 29.9.1990; naoraný objekt, novověká keramika;

#### **Naleziště v k.ú. Jivany:**

2. pole při západním okraji vsi v poloze „Holenicko“ ZM 10:03-34-10, 272:275 mm; sběr okolo r. 1972; ojedinělá broušená kamenná industrie k. vypíchané;
3. severovýchodní část trasy vodovodu po stranách silnice mezi obcí a lesem, ZM 10:03-34-10, 304:284, 303:287, 295:270, 293:257, 303:221 mm; negativní průzkum E. Ulrychová, 1.9.1993;

#### **Naleziště v k.ú. Libuň:**

4. místní část „Korce“, trasa kabelizace v cestě u hřiště severně nad rybníkem, parc.č. č. 441/6, ZM 10:03-34-10, 275:073 277:078 mm; průzkum E. Ulrychová; pozdně hradištní sídliště, kulturní vrstva, keramika;
5. výkop pro vodovod v centru obce severně od č.p. 70, ZM 10:03-34-10, 288:082, 292:081, 297:059, 304:054, 306:042, 299:028 mm; průzkum E. Ulrychová, 2.3.1994; novověká keramika;

#### **Naleziště v k.ú. Libunec:**

6. za železničním přejezdem severně od trati; nedatovaná, mělkým příkopem vymezená plošina; Pozn.: údajný areál tvrze, připomínané predikátem k r. 1390 (toponomasticky i topograficky lze ale spíše očekávat dvorec);

V grafické části ÚP resp. v Koordinačním výkresu je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN) I., II. dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín, jako podklad pro zpracování územního plánu.

V kap.2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.



## f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční.

#### Silniční doprava

Obec Libuň se nachází cca 9 km severozápadně od centra města Jičína přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města Královéhradeckého a Libereckého kraje. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 protíná řešené území východozápadním směrem v centrální části, prochází zastavěným územím Libuně a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou tvořící obtížně překročitelnou dopravní bariéru. Obec Libuň leží 55 km severozápadně od Hradce Králové a 40 km jihovýchodně od Liberce. S oběma krajskými městy Hradec Králové i Liberec je obec spojena silnicí I/35 (E442). Vzdálenost s krajským městem Libereckého kraje Liberec je podstatně kratší než vzdálenost s Hradcem Králové.

Na silnici I/35 se v ř. ú. napojuje silnice III/2836 dopravně obsluhující Jivany a silnice III/2819 dopravně obsluhující jižní část ř. ú. a místní část Březka. Osadu Libunec dopravně obsluhují silnice III/28113 a III/28112 a osady Svatý Petr a Šidloby zase místní komunikace. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Libuň prochází následující silnice:

#### Silnice I. třídy:

**I/35** Jičín (I/16) - Libuň - Újezd pod Troskami - Turnov (I/10);

Tato silnice tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území ve směru severozápad - jihovýchod. Silnice je v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

#### Silnice III. třídy:

**III/2818** III/2816 - Březka - Malá Jinoalice - Jinoalice - I/35;

**III/2819** Libuň - Březka (III/2818);

**III/2836** Libuň - Jivany - Holenice - Veselá - křižovatka silnic II/283 a II/284;

**III/28110** III/2819 - Javornice - Malá Jinoalice (III/2818);

**III/28111** Libuň, hřbitov - Libuň, vlaková stanice;

**III/28112** Hrdoňovice (II/281) - Libunec - III/2819;

**III/28113** Libuň, hřbitov - Libunec;

Do řešeného území v jižní části zasahuje ochranné pásmo silnice III/2816. Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých místních částí, sousedních obcí. Parametry těchto silnic z větší části odpovídají jejich významu a přenášeným intenzitám. Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

#### Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází jeden sčítací úsek č. 5 - 0340 na silnici I/35 (Jičín - Turnov). Na silnicích II. a III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

**Tabulka intenzit provozu - rok 2005**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
I/35	5-0340	zaús. 281 - Jičín, zas. 03519	1964	5568	43	7575

Legenda:*T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)**O - osobní a dodávkové automobily**M - jednostopá motorová vozidla**S - součet všech motorových vozidel a přívěsů***Tabulka intenzit provozu - rok 2010**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/35	5-0340	zaús. 281 - Jičín, zas. 03519	1380	5436	61	6877

**Tabulka intenzit provozu - rok 2016**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
I/35	5-0340	zaús. 281 - Jičín, zas. 03519	1866	6322	92	8280

Legenda:*TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)**O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy**M - jednostopá motorová vozidla**SV - všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)*

Silnice I/35 v zájmovém území díky své poloze v území a technickým parametrům je silně využívána tranzitní dopravou. Výsledky z r. 2010 ukazují mírný pokles intenzit těžkých motorových vozidel (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů) a pokles intenzit osobních i dodávkových vozidel. Výsledky sčítání v roce 2016 vykazují značný nárůst intenzit všech druhů vozidel. Intenzita dopravy je v řešeném území velmi vysoká. Jelikož silnice I/35 prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou představuje zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu. V části Libuň tvoří obtížně překročitelnou dopravní bariéru.

Problematika vysokého dopravního zatížení silnice I/35 s vysokým podílem tranzitní dopravy bude v cílovém stavu vyřešena komunikací pro kterou ÚP vymezuje koridor CD1-DS2A2, vedený severně od Libuně. Vymezení tohoto koridoru vyplývá z nadřazené ÚPD kraje - ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

Významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu se nachází západně od Libuně.

Silnice I. třídy

Libuň leží přímo na komunikaci evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Silnice I/35 protíná řešené území východozápadním směrem severně od zastavěného území Libuně. Do ochranného pásma ÚP nenavrhujeme žádné rozvojové plochy bydlení.

ÚP navrhuje do ochranného pásma silnice I. třídy pouze zastavitelnou plochu pro výrobu Z19 (VL). Dopravní napojení bude řešeno v rámci komunikace pro kterou ÚP navrhuje zastavitelnou plochu s označením Z110 (DS). Z110 pro umístění komunikace zajistí dopravní obsluhu na silnici I/35, nejen rozvojové plochy výroby, ale i plochy Z112 (pro ČOV Libuň). Další přímé napojení na silnici I/35 ÚP neumožňuje.

Severně od Libuně je navržen **koridor CD1-DS2A2 pro stavbu silnice I. třídy č. 35** mezinárodního a republikového významu včetně všech souvisejících staveb, **úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov)**. Koridor je v ÚP Libuň vymezen v celkové šíři cca 200 m (100 m na každou stranu od osy plánované silnice). Podkladem pro vymezení dopravního koridoru byla technická studie trasy a nivelety silnice I/35 v úseku mezi Ohrázenicemi a Úlibicemi zpracovaná firmou Valbek, spol. s r.o. Liberec v roce 2016, jako podklad pro zpracování dokumentace EIA. Dopravní koridor je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č.1 a 2. V ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č.1 a 2 je tento záměr vymezen pod označením DS2A2.

V průběhu zpracování návrhu ÚP bylo vymezení koridoru konzulováno s pracovníkem ŘSD ČR, vedoucím oddělení koncepce a územního plánu - Čechy. Územní plány sousedních obcí budou muset v rámci jejich aktualizací zajistit návaznost koridoru s ÚP Libuň.

ÚP Libuň vymezuje silnici I/35 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1, v souladu s nadřazeným dokumentem.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování silnice I/35 vč. všech souvisejících staveb. V koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice I/35. Umožněna je pouze veřejná technická infrastruktura za podmínky neznemožnění umístění záměru pro něž je koridor vymezen. Dále je podmíněně přípustné trasování cyklotrasy od obce Kněžnice k rybníčku Obíčka východně od zastavěného území Libuně a dále do částí Šidloby a Svatý Petr až na hranici ř.ú. s k.ú. Holenice. Podmínkou je, že nebude znemožněna či významně ztížena realizace silnice I/35 vč. všech souvisejících staveb. Po realizaci silnice I/35 bude trasování cyklotrasy upraveno na stávající komunikace příp. bude realizována komunikace podél plánované silnice I/35 (např. pro obsluhu zemědělských pozemků v návaznosti na silnici I/35), tak aby byla zajištěna návaznost cyklotrasy.

V navazujících řízeních a dokumentacích je nutné umožnit realizaci kanalizace z obce Kněžnice do Libuně na navrhovanou ČOV Libuň. Stávající kanalizační výtlak z Rekreačního zařízení Eden a Autocampu Jinolice bude prodloužen až do Javorky (v k.ú. Jinolice, tj. mimo ř.ú.). Dále budou splaškové vody převedeny do kanalizační sítě Kněžnice a dále na navrhovanou ČOV Libuň. V prostoru jižně od Šidloby bude muset kanalizace křížit plánovanou silnici I/35. Toto řešení je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.

V navazujících řízeních je nutno řešit:

- prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty;
- prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;
- realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce;
- přeložky sítí technické infrastruktury;

Při výstavbě i po zprovoznění I/35 a souvisejících dopravních opatření bude nutno maximálně eliminovat případné negativní dopady stavby na přilehlé území (hygienická ochrana obytných zón, zájmy ochrany přírody a krajiny).

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s koridorem CD1-DS2A2 pro silnici I/35 lze umístit stavby související (vedlejší) s výstavbou silnice I/35 viz úvod kap. 6 výrokové části ÚP. Jedná se např. o odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace, přeložky technické infrastruktury - přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) a to s přesahem mimo vymezený koridor.

Do koridoru CD1-DS2A2 ani v jeho blízkosti ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy pro bydlení.

Stávající trasa silnice I/35 na průtahu obcí bude po realizaci silnice I/35 úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) v rámci koridoru CD1-DS2A2, převedena do sítě silnic II. třídy.

### Silnice III. třídy a místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic I. a III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se

zpevněným povrchem bez chodníků, v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic III. tříd a místních komunikací, není umožněno přímé napojení na silnici I/35.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešení územní studie.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

#### Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) ) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/35                      S 11,5/80

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejné mimouliční parkoviště se v obci nachází za obecním úřadem u základní školy. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Pro souvislé stabilizované plochy dominantně sloužící k parkování je v ÚP samostatně vymezena plocha s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1*.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch. Obec plánuje vybudovat parkování za farou, ve stabilizované ploše OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*).

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

## Železniční doprava

Řešeným územím jsou vedeny jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní a jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 064 Mšeno - Mladá Boleslav - Stará Paka, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Přes Libunec je východozápadním směrem trasována železniční vlečka od železniční zastávky Libuň do Hrdoňovic, do společnosti Sklopísek Střeleč, a.s., kde se těží a zpracovávají sklářské písky.

V ř.ú se nacházejí celkem 3 železniční stanice (Libuň, Libuň zastávka a Jivany).

ÚP respektuje stávající *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ* vč. ochranného pásma. Do ochranného pásma zasahuje zastavitelná plocha ZI4 vymezená předchozí ÚPD pro bydlení. ÚP do této rozvojové plochy zařadil i pozemek v západní části ZI4 jako proluku mezi stávající a navrhovanou bytovou výstavbou, z důvodu nemožnosti zemědělského obhospodařování. V podrobnějších podmínkách využití plochy je uvedena nutnost prokázání v následujících povolenacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze železniční dopravy. Dále do ochranného pásma zasahují zastavitelné plochy pro bydlení ZI6, ZI14, ZI15, doplněné příp. rozšířené po společném jednání.

ÚP Libuň vymezuje jihozápadně od plochy hřbitova v Libuni u vlečky do Hrdoňovic zastavitelnou plochu ZI16 (TO) umožňující vybudovat místo pro krátkodobé skladování biologicky rozložitelného odpadu vč. nezbytného zázemí souvisejícího se skladováním bioodpadu a oplocení.

## Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány v Libuni při průtazích státních silnic a při některých významnějších místních komunikacích.

Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy KČT a naučná stezka:

- **žlutá** Libuň, vlaková stanice - Libuň, kostel - Svatý Petr - Košov, rozcestí o délce cca 5,5 km;
- **modrá** Libuň, vlaková stanice - Hvozdec, rozcestí - Březka - Skalní město - Prachovské skály, turistická chata o délce cca 5 km;
- **modrá** Jinolice, vlaková zastávka - Němeček, rybník - Autokemp Jinolice (k.ú. Březka) - Prachov, vstup do skal (dále se modrá turistická trasa větví, jedna je trasována směrem do Prachovských skal a druhá přes Prachov do Jičína);
- **zelená** Libuň, vlaková stanice - Kněžnice - zřícenina hradu Kozlov - Košov - Lomnice nad Popelkou o délce cca 9 km;
- **zelená** Hvozdec, rozcestí - Pařezská Lhota - Pařez, zřícenina o délce cca 1,6 km;
- **Naučná stezka Bitva u Jičína 29. června 1866** o délce 29 km. Na 22 zastávkách, které jsou opatřeny 26 informačními tabulemi, se má návštěvník možnost seznámit s příčinami, průběhem a následky prusko-rakouské války roku 1866. Začátek naučné stezky je na Valdštejnově náměstí v Jičíně a konec v lokalitě Žabínek (část Jičína, cca 500 m od Valdštejnova náměstí);

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. V ÚP jsou turistické trasy a naučná stezka respektovány, jejich realizace je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

ÚP navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice I/35 od stávajících výrobních ploch k hranici řešeného území směrem k obci Újezd pod Troskami. Komunikace je umožněna v rámci

ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných i zastavitelných plochách. Konkrétní trasování bude řešeno podrobnější dokumentací, při níž musí být vzaty v úvahu nejen limity využití území, ale i majetkové poměry, investiční náklady apod.

### **Cyklistická doprava, cykloturistika**

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- **č. 4016** Jinolice, autokemp (k.ú. Březka) - Březka - Libunec - Újezd pod Troskami - Svitačka, tábořiště - Troskovic o délce cca 9 km (lehká trasa, vhodná pro trekkingová kola);

V ÚP je cyklotrasa respektována. Realizace cyklotras a cyklostezek je přípustěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

ÚP navrhuje 2 cyklotrasy, jedna je vedena od obce Kněžnice k rybníčku východně od zastavěného území Libuně a dále je vedena do částí Šidloby a Svatý Petr až na hranici ř.ú. s k.ú. Holenice. Vymezení cyklotrasy vzhledem k plánované silnici I/35 je uvedeno viz výše. Druhá je vedena od obce Kněžnice resp. Javornice po silnici III/28110. V prostoru jižně od hřbitova se navrhovaná cyklotrasa větví. Jedna větev je trasována do centra obce, do prostoru u kostela sv. Martina a druhá silnicí III/2819 směrem k silnici III/28112, kde se napojuje na stávající cyklotrasu. Obě navrhované cyklotrasy jsou koordinovány s návrhem cyklotras v ÚP Kněžnice.

### **Veřejná hromadná doprava osob**

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje.

Vlakovou dopravu zajišťují ČD a.s. linkou č. 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov a č. 064 Mšeno - Mladá Boleslav - Stará Paka.

Spojení s vyššími centry osídlení, především městem Jičínem, je v dostatečné míře zajištěno. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

### **Letecká doprava a jiné druhy dopravy**

V řešeném území není provozována letecká doprava.

**Vodní doprava** není v zájmovém území provozována.

### **Ochranná pásma**

#### **Silnice**

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

Konkrétní záměry umísťované v ochranném pásmu silnic budou projednány a odsouhlaseny příslušným silničním správním orgánem.

#### **Železnice**

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Ochranu dráhy, vč. nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. V OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

#### Letecká doprava

V řešeném území se nevyskytují.

Všechna výše uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

### **f 5.2) Zásobování vodou**

#### **Stav**

Obec Libuň má vybudován vlastní veřejný vodovod. Zdrojem vody je vrt LJ - 2. Na vrtu je provedena čerpací stanice, odkud je voda čerpána samostatným výtlačným řadem DN 160 mm do vodojemu v severní části řešeného území (nad Svatým Petrem). Vodojem je obsahu 250 m<sup>3</sup> (plánuje se doplnění o druhou komoru a zvýšení objemu o 150 m<sup>3</sup>), s kótami hladin 389,50/385,50 m n. m. Z vodojemu je veden zásobní řad DN 160 do obce, kde je vodovodní síť provedena v profilech DN 160 a DN 110. Před obcí Libuň je provedena redukční šachta pro snížení tlaku ve vodovodní síti.

V části obce Libunec je vybudován veřejný vodovod, který je součástí vodovodu Libuň. Napojení z Libně je podél silnice III/28113.

Svatý Petr a Šidloby jsou napojeny zásobním řadem z vodojemu, který propojil vodovod Libuň a Kněžnice.

V části obce Jivany je vybudován veřejný vodovod v profilech DN 110, který je také součástí veřejného vodovodu Libuň. Z vodojemu je do Jivan veden přivaděč a z něj jsou vybudovány rozvodné řady po obci. Dále jsou přivaděčem napojeny i lokality Kozlenec a Holenicko, kde jsou pro zvýšení tlaku do výše položených částí na vodovodu realizovány dvě automatické tlakové zvyšovací stanice (ATS).

Vodovod Libuň je v majetku obce Libuň a provozovatelem je společnost Stavoka Kosice a.s.

Část Březka (vč. sídla Hvozdec a rekreační oblasti) je napojena na skupinový vodovod Střeleč. Vodovodní síť Březky je provedena z řadů DN 100 a DN 80. V obci Střeleč se nacházejí dva zdroje tohoto vodovodu (ST 1 o vydatnosti 8 l/s a ST2 o vydatnosti 4,5 l/s) a další zdroj se nachází v řešeném území v k.ú. Březka o vydatnosti 0,2 l/s. Z vrtů je voda čerpána přes obec Střeleč do vodojemu při jihozápadní hranici ř.ú. s k.ú. Pařezká Lhota. Tlakové pásmo je v obci vytvářeno vodojemem Březka 100 m<sup>3</sup>, s kótami hladin 376,60/374,60 m n. m. Napojení obce Jinolice na skupinový vodovod Střeleč - Březka je již realizováno (v roce 2012).

Vodovod Březka je v majetku a správě Vodohospodářské a obchodní společnosti (VOS) a.s. Jičín, vodojem Březka je v majetku obce Libuň.

Vodovodní síť pokrývá celé urbanizované území v administrativním rámci obce Libuně. Na vodovod jsou napojeny téměř všichni obyvatelé.

#### **Návrh**

Stávající systém zásobování vodou všech částí obce je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

ÚP Libuň navrhuje napojení části Čímyšl (část obce Újezd pod Troskami), která se nachází v přímé návaznosti na administrativní hranici obce Libuň, na veřejný vodovod Libuň podél silnice I/35 s napojením na stávající vodovod u stabilizovaných ploch VL. V době zpracování ÚP je podána žádost na změnu PRVKUK - Královéhradeckého kraje v Čímyšli, jelikož se předpokládalo ponechání individuálního zásobování vodou. Napojení Čímyšle na veřejný vodovod v Libuni je odsouhlaseno vedením obou obcí a bylo konzultováno se správcem vodovodu. V současné době se zpracovává projektová dokumentace, firmou PVK Projekt, Turnov.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

#### Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby 105 RD na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných a přestavbových ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	779	96	74 784	l.den <sup>-1</sup>
nárůst obyvatel	334	96	32 064	l.den <sup>-1</sup>
celkem			106 848	l.den <sup>-1</sup>
	Q <sub>d</sub>		106,848	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
Přehled :	Q <sub>p</sub>	=	1,24	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>d</sub>	=	1,5	
	Q <sub>m</sub>	=	1,86	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>h</sub>	=	1,8	
	Q <sub>h</sub>	=	3,3	l.s <sup>-1</sup>
Souhrnné množství :	Q <sub>rok</sub>	=	39 000	m <sup>3</sup>

#### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé všech částí obce zásobováni náhradním způsobem. Obec nemá náhradní zdroj pitné vody. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou. Část Březka je napojena na skupinový vodovod Střeleč. Jelikož skupinový vodovod Střeleč je zásoben z více zdrojů je možno obyvatele Březky, alespoň částečně zásobovat při jeho vyřazení ze zbývajících zdrojů. Pokud bude dodávka vody nedostačující bude Březka taktéž zásobena pomocí cisteren nebo balené vody. Užítkovou vodu si obyvatelstvo zajistí z vlastních studní.

#### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v řešeném území je zajištěno víceúčelovými zdroji, tj. ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty a dále přirozenými zdroji. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Libuň.

- Libuň - požární hydranty veřejné vodovodní sítě
  - 2 rybníky (Libuňský, Obíčka)
- Jivany - požární hydranty veřejné vodovodní sítě
- Libunec- požární hydranty veřejné vodovodní sítě
  - 2 rybníky (Libunecké rašeliniště, u vlečky)
- Březka - požární hydrant na veřejné vodovodní síti
  - 2 rybníky (Oborský, ve vesnici)



Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy. Na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty, nebo lze využít stávající zdroje požární vody (viz výše uvedené).

### **Ochranná pásma**

#### **Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

### **f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

#### **Březka, obec**

V Březce, v obci, je několik úseků obecní kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány individuálně (domovní ČOV s přepadem do podmoku nebo do dešťových vodotečí, septiky s přepadem do podmoku nebo do dešťových vodotečí, jímky na vyvážení).

ÚP navrhuje v Březce, v obci vybudovat splaškovou kanalizaci s čištěním odpadních vod v malé lokální čistírně odpadních vod (ČOV) pro trvale bydlící obyvatele, kde budou splašky čištěny společně se splašky ze stávající hromadné rekreace. Vyčištěné splašky budou odváděny do místní vodoteče (přítok Javorky). Tato kanalizace by odváděla splašky z objektů v centrální části Březky, nacházející se v okolí návsi (cca pro 17 nemovitostí). Malá lokální čistírna odpadních vod bude vybudována buď nová nebo dojde k úpravě technologie, rozšíření nebo intenzifikaci stávající ČOV pro hromadnou rekreaci v Březce (slouží pro rekreační areál Prachovská osma). Stávající ČOV pro hromadnou rekreaci je zařazena do *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - T1*. Případné plošné rozšíření i na sousední plochy je umožněno obecně v kap. 6 výrokové části. Konkrétní umístění malé ČOV bude řešeno podrobnější dokumentací. Malá lokální čistírna odpadních vod je v ÚP navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT2).

Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových, řídko zastavěných částech Březky nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje je uvedeno, že bude zachován individuální způsob likvidace splaškových vod. Bude tedy pravděpodobně nutné požádat o změnu PRVK Královéhradeckého kraje.

### **Březka, rekreační oblasti**

Z Rekreačního zařízení Eden (v ÚP zařazen do ploch hromadné rekreace *RH*) u Oborského rybníka jsou splaškové odpadní vody soustředěny systémem vnitřní kanalizace do prostoru centrální ČOV, kde jsou čištěny a dále čerpány vlastním výtlačkem do části Malé Jinolice (mimo ř.ú.). Výtlač DN 80 - 100 v celkové délce cca 1100 m je vyústěn do přítoku Javorky. Z Autocampu Jinolice (v ÚP zařazen do ploch hromadné rekreace *RH*) u Oborského rybníka při jižní hranici ř.ú. jsou splaškové odpadní vody soustředěny systémem vnitřní kanalizace do prostoru centrální ČOV, kde jsou čištěny a dále čerpány vlastním výtlačkem do výše uvedeného výtlačku z kempu Eden.

Stávající kanalizační výtlač z Rekreačního zařízení Eden a Autocampu Jinolice bude prodloužen až do Javorky (v k.ú. Jinolice, tj. mimo ř.ú.) do čerpací stanice umístěné v nejnižší části obce Jinolice, a to z hygienických důvodů a lepší vodnatosti toku. Dále budou splaškové vody převedeny do kanalizační sítě Kněžnice a dále na navrhovanou ČOV Libuň. ČOV Libuň bude muset navýšit kapacitu, oproti původně projektované. Kapacita ČOV musí být stanovena s ohledem na stávající počet obyvatel (trvale bydlících i rekreantů), ale i s ohledem na případný nárůst obyvatel, který je umožněn v rámci rozvojových ploch navržených ve zpracovávaných nebo projednávaných územních plánech všech dotčených obcí.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, resp. s aktualizací PRVK, která proběhla v roce 2017.

Likvidace odpadních vod z objektů individuální rekreace je individuální (domovní ČOV s přepadem do podmoku nebo do dešťových vodotečí, septiky s přepadem do podmoku nebo do dešťových vodotečí, jímky na vyvážení).

V území individuální rekreace a v území hromadné rekreace (vyjma Rekreačního zařízení Eden a Autocampu Jinolice, kde je řešeno odkanalizování výtlačkem do Jinolic) bude zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Jiné řešení odkanalizování tohoto území by bylo neúměrně investičně náročné, geologicky obtížné a technicky velmi komplikované (sezónní produkce splašků).

### **Jivany**

V Jivanech není vybudován žádný kanalizační systém a odpadní vody jsou likvidovány individuálně.

V lokalitě Kozlenec bude vybudována nová jednotná kanalizační stoka, která bude vyústěna uprostřed mezi Holenickem a Kozlencem do potoka Boučnice. Jednotlivé nemovitosti napojené na tuto stoku budou čistit odpadní vody individuálně v souladu s platnou legislativou. Délka nově navrhované jednotné stoky je cca 0,75 km.

Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán ve vlastních Jivanech a v okrajových nebo v řídce zastavěných částech.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

### **Libunec**

V Libuncí není vybudován žádný kanalizační systém a odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Vzhledem k nízkému počtu objektů bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

## Libuň

V Libuni je vybudována jednotná kanalizační soustava, která je na 11 místech vyústěna do místních vodotečí, Libuňky a bezejmenného vodního toku přitékajícího do Libuňky od Šidlob. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Obec má zpracovaný Pasport stávající kanalizační sítě obce Libuň z roku 2001.

Kanalizace je v majetku obce Libuň a provozovatelem je společnost Stavoka Kosice a.s.

Po společném jednání byla na základě stanoviska vodoprávního úřadu do podmínek využití zastavitelných ploch Zj9, Zj10, Zl1-Zl6, Zl9, Zlc1, Zlc2, Zlc4, Zlc5 doplněna podmínka vybudování systematické kanalizace napojené do stávající kanalizace nebo do vod povrchových.

ÚP navrhuje vybudovat kanalizační síť v části Libuň s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Libuň. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z12) v západní části obce, s funkcí *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV. Čistírna odpadních vod je v ÚP navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

Navrhovaný kanalizační systém je řešen převážně gravitační splaškovou kanalizací svedenou do kanalizační čerpací stanice v nejnižším místě (v místě křížení vodního toku Libuňky se silnicí III/2819) v kombinaci s tlakovou splaškovou kanalizací. Systém by odváděl splaškové vody z celé obce do navrhované ČOV v blízkosti Libuňského potoka. Na pracovním jednání ve věci projednání změny PRVK Královéhradeckého kraje dne 30. 8. 2016 (viz výše uvedené) bylo domluveno, že splaškové vody z rekreační oblasti Březka budou přes čerpací stanici Jinolice převedeny do kanalizační sítě Kněžnice a dále na navrhovanou ČOV Libuň. ČOV Libuň bude muset navýšit kapacitu, z důvodu převedení odpadních vod z obcí Kněžnice, Jinolice a rekreační oblasti Březka.

Do doby, než bude vybudována nová kanalizační síť v části Libuň, se předpokládá individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

## Svatý Petr, Šidloby

V těchto sídlech není vybudován žádný kanalizační systém a odpadní vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Vzhledem k nízkému počtu objektů bude i do budoucna zachován individuální způsob likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou. To znamená, že pokud nebudou srážkové vody zadržovány pro další využití, je nutné zajištění jejich zasakování do vod podzemních (návrh technického řešení zasakování musí být řešeno takovým způsobem, aby byly veškeré srážkové vody zasakovány do vod podzemních bez nadměrného zamokření pozemku). V případě, že stavebník bude dešťové vody využívat pro další využití (akumulace v nádrži) je možné jejich přebytek vypouštět do vod povrchových nebo kanalizace. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

## Ochranná pásma

### Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

#### **f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

##### Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

##### Rozvod VVN 400 kV

V prostoru mezi Libuní a místní částí Jivany probíhá trasa vrchního vedení VVN 400 kV č. 452 Bezděčín - Neznášov. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nemá přímý vliv na zásobování obce elektrickou energií.

##### Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV č. 395 vedoucí ze Starého Místa do Lomnice nad Popelkou. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v místních částech Libuň, Březka a Libunec. Z kmenové linky 35 kV č. 593 jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v místní části Jivany.

Napájecí bod: rozvodna a transformovna 110/35 kV Staré Místo.

##### Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obec Libuň celkem 11 transformačních stanic, 3 transformační stanice se nacházejí ve výrobním areálu, ostatní transformační stanice jsou v majetku ČEZ Distribuce a.s. K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

k.ú. Březka	JC 0199 Březka - střed obce
	JC 0218 rekreační oblast
k.ú. Libunec	JC 0210 Libunec - střed obce
k.ú. Libuň	JC 0215 Libuň - střed obce (u školy)
	JC 0539 u bytových domů
	JC 0568 Libuň nádraží
	JC 0216 a JC 0780 u výrobních ploch vč. jedné trafostanice uvnitř areálu napojené kabelovým vedením
k.ú. Jivany:	JC 0840 Holenicko
	JC 0839 na návsi v Jivanech

Části obce Svatý Petr a Šidloby vlastní trafostanice nemají a jsou připojeny vrchním sekundárním vedením, Šidloby z Libuně a Svatý Petr z Jivan.

##### Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice) a postupně kabelizována.

Elektrozvody navrhovat přednostně jako podzemní vedení, mimo zvláště chráněná území (např. přírodní památky, VKP).

**Nová bytová výstavba**

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, část Libuň je plynofikována (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou. U ostatních částí obce se vychází z předpokladu 50 % vytápění tuhými palivy a 50 % elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění :  $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a příp. plynem:  $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

**Březka**

lokality Zb4 - 1 RD

Kód lokality - pro bydlení - Březka	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
<b>Zb4</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	1	1 (8 kW)	0	8 kW
<b>Celkem</b>	<b>1 RD</b>			<b>8 kW</b>

**Jivany**

lokality Zj1 - 1 RD  
 lokality Zj2 - 1 RD  
 lokality Zj4 - 1 RD  
 lokality Zj5 - 1 RD  
 lokality Zj6 - 1 RD  
 lokality Zj7 - 1 RD  
 lokality Zj8 - 1 RD  
 lokality Zj9 - 3 RD  
 lokality Zj10 - 4 RD  
 lokality Zj11 - 5 RD  
 lokality Zj12 - 1 RD  
 lokality Zj13 - 2 RD  
 lokality Zj14 - 1 RD  
 lokality Zj18 - 1 RD  
 celkem 24 RD

Kód lokality - pro bydlení - Jivany	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
<b>Zj1 - Zj4</b> plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (12 kW)	1 (9 kW)	21 kW
<b>Zj5 - Zj8</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	4	2 (12 kW)	2 (18 kW)	30 kW
<b>Zj9</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (12 kW)	1 (9 kW)	21 kW
<b>Zj10</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	4	2 (12 kW)	2 (18 kW)	30 kW
<b>Zj11, Zj18</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	6	3 (16 kW)	3 (25 kW)	41 kW
<b>Zj12- Zj14</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	4	2 (12 kW)	2 (18 kW)	30 kW
<b>Celkem</b>	<b>24 RD</b>			<b>173 kW</b>

**Libuň**

lokality Zl1 - 14 RD  
 lokality Zl2 - 9 RD  
 lokality Zl3 - 3 RD  
 lokality Zl4 - 4 RD  
 lokality Zl5 - 6 RD  
 lokality Zl6 - 3 RD

lokalita ZI14 - 2 RD  
 lokalita ZI15 - 12 RD  
 celkem 53 RD

Kód lokality - pro bydlení - Libuň	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		plyn + tuhá paliva	elektro	
<b>ZI1</b> - plochy bydlení, v RD městské	14	10 (36 kW)	4 (32 kW)	68 kW
<b>ZI2, ZI3, ZI4</b> - plochy bydlení, v RD městské	16	11 (39 kW)	5 (39 kW)	78 kW
<b>ZI5, ZI6</b> - plochy bydlení, v RD městské	9	5 (22 kW)	4 (32 kW)	54 kW
<b>ZI14, ZI15</b> - plochy bydlení, v RD městské	14	10 (36 kW)	4 (32 kW)	68 kW
<b>Celkem</b>	<b>53 RD</b>			<b>268 kW</b>

### Libunec

lokalita ZIc1 - 4 RD  
 lokalita ZIc2 - 5 RD  
 lokalita ZIc3 - 3 RD  
 lokalita ZIc4 - 3 RD  
 lokalita ZIc5 - 1 RD  
 lokalita ZIc6 - 1 RD  
 lokalita ZIc7 - 1 RD  
 celkem 18 RD

Kód lokality - pro bydlení - Libunec	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
<b>ZIc1, ZIc6</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
<b>ZIc2, ZIc3</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	8	4 (19 kW)	4 (32 kW)	51 kW
<b>ZIc4, ZIc5, ZIc7</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
<b>Celkem</b>	<b>18 RD</b>			<b>119 kW</b>

### Svatý Petr

lokalita Zsp1 - 1 RD  
 lokalita Zsp2 - 1 RD  
 lokalita Zsp3 - 1 RD  
 lokalita Zsp4 - 1 RD  
 lokalita Zsp5 - 1 RD  
 lokalita Zsp6 - 3 RD  
 celkem 8 RD

Kód lokality - pro bydlení - Svätý Petr	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
<b>Zsp1 - Zsp5</b> - plochy bydlení, v RD venkov.	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
<b>Zsp6</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (12 kW)	1 (9 kW)	21 kW
<b>Celkem</b>	<b>8 RD</b>			<b>55 kW</b>

**Šidloby**

lokalita ZŠ2 - 1 RD

Kód lokality - pro bydlení - Šidloby	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
ZŠ2 - plochy bydlení, v RD venkovské	1	1 (8 kW)	0	8 kW
<b>Celkem</b>	<b>1 RD</b>			<b>8 kW</b>

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

**Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č. 458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

## **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. V obci je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna). V prostoru nádraží Libuň se nachází komunikační zařízení SŽDC, výhybkářské stanoviště, bez vyhlášeného OP. Řešené území protíná 1 radioreléová trasa.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Výše uvedené prvky vč. ochranných pásem jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkresu ÚP.

### **Ochranná pásma**

Téměř celé řešené území (vyjma místní části Libunec a severovýchodního výběžku ř.ú.) zasahuje do ochranného pásma komunikačního vedení a ochranného pásma radioreléové trasy (RRT). Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutné respektovat ochranné. Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

## **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

Místní část Libuň je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Libuň. Ostatní části obce nejsou plynofikovány. VČP Net, s.r.o. v současnosti neeviduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD. Elektrický kabel stanice katodové ochrany (SKAO) se nachází u regulační stanice a při hranici řešeného území s k.ú. Kněžnice.

VTL RS 1200/2/1 Libuň je využita z cca 20%.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM - 145 odběratelů - cca 156000 m<sup>3</sup>/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO - 9 odběratelů - cca 46000 m<sup>3</sup>/rok.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 25 Konecchlumí - Čímyšl

VTL plynovod DN 300, PN 40 Čímyšl - Pohoří

Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

Vzhledem k plynofikaci části Libuň není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených ploch změn v Libuni.

V ostatních částech řešeného území se s plynofikací do budoucna nepočítá.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).



**Ochranná a bezpečnostní pásma**

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

**Ochranná pásma (OP) plynovodů**

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů (VTL) a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Ochranné pásmo SKAO činí 4m od objektu. Ochranné pásmo anodového uzemnění činí 4 m na každou stranu a pásmo ovlivnění je 100m na každou stranu.

**Bezpečnostní pásmo (BP)**

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 40 m u DN 500 i DN 300. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

**f 5.7) Nakládání s odpady**

Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou zajišťují obci pravidelný svoz komunálního, separovaného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Pro pravidelný svoz bioodpadu obec zařizuje přistavení kontejneru. Sběrný dvůr se nachází v Sobotce. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

V západní části řešeného území se při silnici I/35 nachází firma Bernat.cz, paliva - kovošrot spol. s.r.o., zabývající se výkupem kovů, sběrem a demontáží autovraků a firma PESL spol. s.r.o. zabývající se recyklací plastů. ÚP Libuň je zařadil do funkce *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*, která v rámci podmínek využití plochy (kap. 6) umožňuje umístit stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, zpracování sběrných surovin apod.).

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

Obec předpokládá vybudování místa pro krátkodobé skladování biologicky rozložitelného odpadu v prostoru jihozápadně od plochy hřbitova v Libuni mezi vlečkou do Hrdoňovic a stávající

silnicí. Umístění místa pro skladování bioodpadu vč. nezbytného zázemí souvisejícího se skladováním bioodpadu a možnosti oplocení je územním plánem umožněno v rámci zastavitelné plochy Z116 (*Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*).

## **f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**

### **f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Libuň se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

U části obce Březka se nachází poddolované území, bod č. 2830 (surovina: neznámá, rozsah poddolování: ojedinělá), jako pozůstatek těžby paliv v 19. století. Bývalá těžební činnost v tomto území se může projevovat propadlinami a haldami.

Vzhledem k morfologii terénu jsou v řešeném území evidovaná četná místa svahových nestabilit, aktivních a potenciálních sesuvů (bodových a plošných). V průběhu projednávání návrhu ÚP Libuň došlo k významné aktualizaci, resp. doplnění, svahových nestabilit, kdy původní registrační záznamy o svahových stabilitách byly postupně ověřovány, doplňovány a nahrazovány daty, které vznikly v rámci podrobného geologického mapování s postupným zapracováním škod způsobených povodněmi v letech 1997-2014.

Svahové nestability se nacházejí zejména v jižní části řešeného území v lesních porostech (k.ú. Březka a jižní až jihozápadní okraj k.ú. Libunec) a v menší míře při severním okraji řešeného území v k.ú. Jivany). Svahové nestability zasahují částečně i do zastavěného území sídla Březka, Hvozdec a do rekreační oblasti Březka, dále do zastavěného území sídla Kozlenec a Holenicko. Tuto skutečnost je nutné zohlednit při umisťování staveb v rámci zastavěného území.

Svahové nestability zasahují také do zastavitelných ploch bydlení Zj1 (jižní okraj zasahuje do dočasně uklidněného sesuvu), Zb4 (celá zasahuje do dočasně uklidněného sesuvu), hromadné rekreace Zb14 (celá zasahuje do aktivního sesuvu), Zb15 a K1 (jižní okraj zasahuje do dočasně uklidněného sesuvu). U všech výše uvedených zastavitelných ploch je v kap. 3.3 uvedena nutnost zohlednění polohy v sesuvném území, zejména v navazujících dokumentacích při řešení zakládání staveb a terénních úpravách.

Svahové nestability jsou zakreslené v Koordinačním výkresu ÚP Libuň dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín.

Dle předaných podkladů ÚAP ORP Jičín se v řešeném území nachází dva prognózní zdroje (vrty určené k likvidaci), jeden je v prostoru křížení silnice III/2836 s LBK 2 v k.ú. Jivany a jeden jihozápadně od Jivan. V registru České geologické služby nejsou uvedeny.

Dle mapy radonového rizika se téměř celé řešené území nachází v oblasti nízkého a přechodného radonového rizika, pouze severní okraj ř.ú. se nachází ve střední oblasti radonového rizika. Body měření v Semínově Lhotě (západně od ř.ú.) a v Kněžnici (východně od ř.ú.) spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Body měření v Holenicích (severně ř.ú.) a v Pařezské Lhotě (jižně od ř.ú.) spadají do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území se nenachází významnější zdroj znečištění ovzduší. Významným zdrojem znečištění, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýhací zóně, je vytápění domácností. Ve všech místních částech (vyjma samotné Libuně, která je plynofikována) jsou užívána pevná paliva, především fosilní a dřevo mnohdy s příměsí nevhodných či nebezpečných substancí. Místní přízemní znečištění, vedle domácích topenišť, zvyšuje také automobilová doprava emisemi výfukových plynů a prašností.

V řešeném území je evidována ekologická zátěž dle Národní inventarizace kontaminovaných míst Státního fondu ŽP ČR pod označením U vlečky (riziko střední). Nachází se v prostoru křížení LBK 12 s železniční vlečkou.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

## **f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### **Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

### **Varování a informování obyvatel**

V obci je instalován varovný a informační systém. Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas, varovná siréna IZS a zvony na hasičských zbrojnicích v Jivanech a Libunci.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

### **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít základní školu a ubytovací zařízení v obci. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít základní školu, obecní úřad, příp. hasičskou zbrojnici.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V řešeném území se nachází objekt s umístěnými nebezpečnými látkami. Jedná se o objekt ve východní části řešeného území, v ÚP zařazený do plochy drážní (DZ), kde SŽDC skladuje hořlavé látky. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Libuň a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

## Požární ochrana

Zásobování požární vodou v řešeném území je z víceúčelových zdrojů, tj. ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty a dále přirozenými zdroji - viz kap. f 5.2.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy a bude zajištěn přístup požární techniky v parametrech splňující platnou legislativu.

**Ochrana před povodněmi** viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

## Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nachází žádný objekt důležitý pro obranu státu vč. ochranného pásma.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (UAP - jev 82, pasport č.136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-CR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

## **f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH**

### **Ochrana památek a archeologického dědictví**

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (Kostel sv. Martina vč. soch sv. Jana Nepomuckého a sv. Josefa, sloup jezuity Burnatia, sloup Nejsvětější Trojice, fara a socha sv. Jana Nepomuckého);
- ochranné pásmo archeologické nemovité kulturní památky Hradiště Prachov;

**Ochrana přírody a krajiny**

- Chráněná krajinná oblast (CHKO) Český ráj (I. a III. zóna);
- Přírodní památka Libunecké rašeliniště vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka Oborská luka vč. ochranného pásma;
- Památný strom Jivanská lípa vč. ochranného pásma;
- Ochranné pásmo Přírodní rezervace Prachovské skály;
- Ochranné pásmo Přírodní památky Cidlinský hřeben;
- Geopark UNESCO Český ráj;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability (prvky lokálního charakteru);

**Ochrana zemědělské půdy a lesa**

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;

**Ochrana vod a vodních zdrojů**

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída;
- vodní zdroj;
- nezastavitelný pás podél vodních toků;

**Ochrana nerostného bohatství, geologická a environmentální rizika**

- poddolované území bodové;
- prognózní zdroje;
- sesuvné území;
- objekt s umístěnými nebezpečnými látkami;

**Ochrana dopravní infrastruktury**

- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- vlečka vč. ochranného pásma;

**Ochrana technické infrastruktury**

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- objekty na vodovodní síti (vodojem, automatická tlaková zvyšovací stanice - ATS, čerpací stanice vodovodu - ČS);
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VVN 400 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL, VTL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- regulační stanice plynovodu vč. ochranného pásma;
- kabel katodové ochrany (PKO kabel);
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení;

### **Ochrana specifická**

- radioreléová trasa vč. ochranného pásma;

## **g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu k 13. 3. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací apod.);

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části obce Libuň zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech ploch změn navržených v ÚP Libuň, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlí dům s byty celkem“).

V současnosti žije v řešeném území 779 obyvatel (tj. celkem obyvatel ve všech částech), z toho ve vlastní Libuni 555, v Libunci 94, v Březce 36 a v Jivanech 90 obyvatel. Počet obyvatel

v Libuni je od roku 1950 konstantní. Počet obyvatel v ostatních částech má klesající tendenci, což je dáno migrací obyvatel do větších měst. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let bylo v řešeném území postaveno 9 RD (z toho v Libuni 5 RD, v Libunci 1 RD, v Březce 1 RD a v Jivanech 2 RD). Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno s 18 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 53 RD při zohlednění vlivu Rozvojové osy NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, blízkosti města Jičína, dobré dopravní dostupnosti (silniční a železniční obslužnost) a rekreační atraktivnosti. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 105 RD. Rozvojové lokality jsou navrženy ve všech částech řešeného území.

#### Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	18 RD
Zohlednění vlivu Rozvojové osy NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj, blízkosti města Jičína, dobré dopravní dostupnosti (silniční a železniční obslužnost) a rekreační atraktivnosti	35 RD
<b>Celkem</b>	<b>53 RD</b>

#### Bilance kapacit ploch změn se zastoupenou obytnou funkcí:

##### část Březka

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD
Zb4	BV	0,12		1
<b>Celkem RD</b>				<b>1</b>
<b>Celkem obyvatel v navržených RD</b>				<b>3</b>

##### část Jivany

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD
Zj1	BV	0,23		1
Zj2	BV	0,22		1
Zj4	BV	0,12		1
Zj5	BV	0,20		1
Zj6	BV	0,16		1
Zj7	BV	0,21		1
Zj8	BV	0,13		1
Zj9	BV	0,48		3
Zj10	BV	0,55		4
Zj11	BV	2,32		5
Zj12	BV	0,26		1
Zj13	BV	0,24		2
Zj14	BV	0,15		1
Zj18	BV	0,29		1
Zj19	BV	0,10		0
<b>Celkem RD</b>				<b>24</b>
<b>Celkem obyvatel v navržených RD</b>				<b>77</b>

## část Libuň

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)*	Uvažovaný počet RD
ZI1	BI	2,18		14
ZI2	BI	0,91	Komunikace, plochy pro TI - 0,09 Bydlení - 0,82	9
ZI3	BI	0,24		3
ZI4	BI	0,62	Komunikace, plochy pro TI - 0,06 Bydlení - 0,56 (je zohledněna poloha v ochranném pásmu dráhy)	4
ZI5	BI	0,56	Komunikace, plochy pro TI - 0,06 Bydlení - 0,50	6
ZI6	BI	0,47		3
ZI14	BI	0,59		2
ZI15	BI	1,42		12
<b>Celkem RD</b>				<b>53</b>
<b>Celkem obyvatel v navržených RD</b>				<b>169</b>

\* v Libuni je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 800 m<sup>2</sup> pro ZI2, ZI4 a ZI5;

## část Libunec

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)*	Uvažovaný počet RD
Zlc1	BV	0,59		4
Zlc2	BV	0,84	Komunikace, plochy pro TI - 0,08 Bydlení - 0,69 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	5
Zlc3	BV	0,46	Komunikace, plochy pro TI - 0,04 Bydlení - 0,38 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,04	3
Zlc4	BV	0,42		3
Zlc5	BV	0,13		1
Zlc6	BV	0,15		1
Zlc7	BV	0,11		1
<b>Celkem RD</b>				<b>18</b>
<b>Celkem obyvatel v navržených RD</b>				<b>57</b>

\* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupením dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v plochách změn uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) v Libuncí je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry plochy změny po odečtení plochy pro komunikace a TI;
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup> (pro Zlc1, Zlc2, Zlc3);

## část Svatý Petr

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD
Zsp1	BV	0,17		1
Zsp2	BV	0,12		1
Zsp3	BV	0,14		1
Zsp4	BV	0,13		1
Zsp5	BV	0,19		1
Zsp6	BV	0,53		3
<b>Celkem RD</b>				<b>8</b>
<b>Celkem obyvatel v navržených RD</b>				<b>25</b>



## část Šidloby

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD
ZŠ2	BV	0,17		1
<b>Celkem RD</b>				<b>1</b>
<b>Celkem obyvatel v navržených RD</b>				<b>3</b>

## Bilance kapacit ploch změn se zastoupenou obytnou funkcí CELKEM:

Části ř.ú.	k.ú.	Odhad RD v zastavitelných plochách	Počet obyvatel v RD v zastavitelných plochách	Odhad RD v prolukách obytného území	Počet obyvatel v prolukách obytného území	RD CELKEM	Obyvatel CELKEM
Březka	Březka	1	3	3	10	4	13
Jivany	Jivany	24	77	10	32	34	109
Libuň	Libuň	53	169	16	51	69	220
Libunec	Libunec	18	57	9	29	27	86
Svatý Petr	Libuň	8	25	0	0	8	25
Šidloby	Libuň	1	3	0	0	1	3
<b>Σ</b>		<b>105</b>	<b>334</b>	<b>38</b>	<b>122</b>	<b>143</b>	<b>456</b>

V rámci **zastavitelných ploch navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 105 RD s populačním nárůstem cca 334 obyvatel**. ÚP Libuň dále vyčíslil rozvojové rezervy spočívající v možnosti využití proluk zastavěného území s obytnou funkcí (BV, BI a SM). Celkem je v řešeném území možno realizovat cca 143 RD s populačním nárůstem cca 456 obyvatel.

**Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím k Rozvojové ose NOS1 Hradec Králové - Jičín - Liberecký kraj. Významnou devizou je poloha řešeného území na silnici I/35 a na železničních tratích spojující obec s většími centry osídlení (např. město Jičín, Turnov, Nová Paka). Převís je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nereálnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná vesměs o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převís nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.**

ÚP Libuň vychází z předchozí ÚPD, při zhodnocení aktuálnosti, množství a účelného využití. Není navržen významnější rozvoj nad rámec předchozí ÚPD, s ohledem na dlouhodobé demografické údaje, trend výstavy, přirozené rozvojové limity a hodnoty v území. Rozvojové plochy bydlení nad rámec předchozí ÚPD byly navrženy pouze v malém rozsahu a uzavírají a doplňují urbanistickou strukturu v okrajových polohách a prolukách, výhradně v návaznosti na zastavěné území.

Na základě stanoviska CHKO Český ráj byly po společném jednání redukovány rozvojové plochy bydlení na území CHKO Český ráj. Z tohoto důvodu došlo k hledání nových vhodných ploch pro rozvoj bydlení, a to zejména mimo chráněné území. Zastavitelné plochy ZI14 a ZI15 navazují na stabilizované plochy bydlení a logicky dotvářejí urbanistickou strukturu.

## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 751,8 hektarech, což představuje asi 71,4 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (483 ha, tj. 64,2 % zemědělské půdy) a louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty (223,6 ha, tj. 29,7 % zemědělské půdy). Na zahrady připadá 32,5 ha (4,3 % ZPF), na ovocné sady 12,7 ha (1,7 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2017)	
Celková výměra pozemků (ha)	1053,7
Orná půda (ha)	483
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	32,5
Ovocné sady (ha)	12,7
Trvalé travní porosty (ha)	223,6
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>751,8</b>
Lesní půda (ha)	159,7
Vodní plochy (ha)	31,4
Zastavěné plochy (ha)	21,8
Ostatní plochy (ha)	88,9

#### Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast), k Jičínské pahorkatině (celek) a Turnovské pahorkatině (podcelek), z klimatického hlediska pak do mírně teplé oblasti MT č. 9 (průměrná roční teplota je 7-8°C). Průměrná nadmořská výška obce se pohybuje v rozmezí od 297 m n. m. v Libunci až po 320 m n. m. v Libuni, 326 m n. m. v Jivanech a 348 m n. m. nad mořem v místní části Březka.

V řešeném území se vyskytují především hnědozemě vč. oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžkých s těžší spodinou, hnědozemí illimerizovaných oglejených a glejových půd zrašeliněných středně těžkých až velmi těžkých, vázané na malé vodní toky a nivní polohy.

Zemědělské půdy v řešeném území patří převážně mezi „půdy ohrožené“ vodní erozí, pouze v k.ú. Libunec jsou zemědělské půdy zařazeny mezi „půdy mírně ohrožené“. Ohrožení půd vodní erozí je zapříčiněno intenzivním zemědělským využíváním. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde v celém administrativním území obce o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

## Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	73011, 51100, 51110, 51200, 56000, 51400
II.	55800, 54310, 55900, 52511, 51410, 51210
III.	52001, 51901, 53011, 50850, 52551, 51911
IV.	73041, 52011, 52051, 55411, 52841, 56300
V.	54167, 56811, 57101, 53716, 57201, 54177, 57411, 55451, 56841

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

## Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří firmy Agros Turnov spol. s r.o. a Agrodružstvo Chomutice. Na části pozemků hospodaří drobní zemědělci.

Živočišná výroba je v ř.ú. zahrnuta do dvou ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Zemědělské areály v Libunci (chov koní) a v části Holenicko jsou zařazeny do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Tato funkce je vymezena pro možnost zemědělského podnikání v kombinaci s agroturistickými službami, bez předpokládaného negativního vlivu na plochy bydlení. Malozemědělského podnikání s vyloučením agroturistiky v části Libuň nedaleko železniční stanice je zařazeno do funkce *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - VX*. Plošný rozvoj zemědělské malovýroby je navržen jihozápadně od Libuně (ZI16, VX).

## Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy převážně kolem zastavěného území v k.ú. Libuň. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres).

V řešeném území se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres). Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí).

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Březka, Libunec a Jivany dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny. V k.ú. Libuň proběhly pouze jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) v letech 2013-2015. Jednoduchou pozemkovou úpravou bylo řešeno území o rozloze cca 6,6 ha, a to z podnětu obce. Nové členění pozemků ÚP respektuje.

## Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

## Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

## část Březka

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
<b>Zb4</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,12	52011	IV.	0,07	t.t.p.	0,05
<b>Zb9</b>	RI - rekreace rodinná	0,27	56811	V.	0,06	t.t.p.	
			52051	IV.	0,21		
<b>Zb14</b>	RH - rekreace hromadná	0,38	52051	IV.	0,38	t.t.p.	
<b>Zb15</b>	RH - rekreace hromadná	1,35	56300	IV.	1,17	t.t.p.	0,18
<b>Zb16</b>	RH - rekreace hromadná	3,21	56300	IV.	3,09	t.t.p.	0,12
<b>Zb17</b>	ZS - zeleň soukromá	0,23	56811	V.	0,20	t.t.p.	
			52051	IV.	0,03		
<b>Σ</b>		<b>5,56</b>			<b>5,21</b>		<b>0,35</b>

## část Jivany

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
<b>Zj1</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,23	54167	V.	0,23	t.t.p.	
<b>Zj2</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,30	54167	V.	0,27	zahrada, orná p.	0,03
<b>Zj4</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,12	52011	IV.	0,12	t.t.p.	
<b>Zj5</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,20	52011	IV.	0,16	t.t.p.	
			54167	V.	0,04		
<b>Zj6</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,16	54167	V.	0,16	t.t.p.	
<b>Zj7</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,21	52011	IV.	0,21	sad	
<b>Zj8</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,13	52011	IV.	0,13	t.t.p.	
<b>Zj9</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,48	52011	IV.	0,43	t.t.p.	
			56811	V.	0,05		
<b>Zj10</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,55	52011	IV.	0,49	sad	
			56811	V.	0,06		
<b>Zj11</b>	BV - bydlení v RD venkovské	2,21	52011	IV.	2,21	orná p., t.t.p.	
<b>Zj11a</b>	ZV - zeleň veřejná	0,11	52011	IV.	0,11		
<b>Zj12</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,26	52011	IV.	0,22	orná p.	
			57101	V.	0,04		
<b>Zj13</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,24	52011	IV.	0,23	orná p.	
			55800	II.	0,01		
<b>Zj14</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,15	52051	IV.	0,15	zahrada	
<b>Zj15</b>	ZS - zeleň soukromá	1,34	54167	V.	1,25	orná p.	
			52011	IV.	0,09		
<b>Zj18</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,29	52011	IV.	0,29	zahrada, t.t.p.	
<b>Zj19</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,10	52011	IV.	0,06	zahrada, t.t.p.	0,02
			55800	II.	0,02		
<b>Σ</b>		<b>7,08</b>			<b>7,03</b>		<b>0,05</b>

## část Libuň

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
ZI1	BI - bydlení v RD městské	2,18	51400	I.	2,13	orná p.	
			51100	I.	0,05		
ZI2	BI - bydlení v RD městské	0,91	51400	I.	0,91	zahrada, sad, orná p.	
ZI3	BI - bydlení v RD městské	0,24	51400	I.	0,12	orná p.	
			57201	V.	0,11		
			51110	I.	0,01		
ZI4	BI - bydlení v RD městské	0,62	51110	I.	0,62	orná p.	
ZI5	BI - bydlení v RD městské	0,56	51100	I.	0,56	orná p.	
ZI6	BI - bydlení v RD městské	0,47	56811	V.	0,39	zahrada, t.t.p.	0,02
			72954	V.	0,06		
ZI7	ZO - zeleň ochranná	0,58	51100	I.	0,58	orná	
ZI8	OV - občanské vyb. veřejné	0,28					0,28
ZI9	VL - výroba lehká	1,48	51100	I.	1,48	orná p.	
ZI10	DS - doprava silniční	0,15	51100	I.	0,15	orná p.	
ZI11	DS - doprava silniční	0,07	51410	II.	0,07	orná p.	
ZI12	TI - technická infrastruktura	0,44	51100	I.	0,41	orná p.	0,03
ZI13	PV - prostranství veřejné	0,31	51400	I.	0,31	orná p.	
ZI14	BI - bydlení v RD městské	0,59	51100	I.	0,59	orná p.	
ZI15	BI - bydlení v RD městské	1,42	52841	IV.	0,76	zahrada, t.t.p.	
			51110	I.	0,66		
ZI16	TO - nakládání s odpady	0,38	56811	V.	0,16		0,22
ZI17	VX - výroba specifická	0,18	56811	V.	0,09	orná	
			50850	III.	0,09		
Σ		10,86			10,31		0,55

## část Libunec

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zlc1	BV - bydlení v RD venkovské	0,59	51100	I.	0,50	orná p.	
			51914	IV.	0,09		
Zlc2	BV - bydlení v RD venkovské	0,84	51110	I.	0,80	orná p.	0,04
Zlc3	BV - bydlení v RD venkovské	0,46	51110	I.	0,14	orná p.	0,23
			57201	V.	0,09		
Zlc4	BV - bydlení v RD venkovské	0,42	52551	III.	0,40	orná p.	
			56811	V.	0,02		
Zlc5	BV - bydlení v RD venkovské	0,13	52551	III.	0,13	orná	
Zlc6	BV - bydlení v RD venkovské	0,15	52511	II.	0,15	t.t.p.	
Zlc7	BV - bydlení v RD venkovské	0,11	52511	II.	0,10	orná	0,01
Σ		2,70			2,42		0,28

## část Svatý Petr

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zsp1	BV - bydlení v RD venkovské	0,17	52011	IV.	0,17	orná p.	
Zsp2	BV - bydlení v RD venkovské	0,12	55411	IV.	0,12	orná p.	

<b>Zsp3</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,14	55411	IV.	0,13	orná p.	
			52011	IV.	0,01		
<b>Zsp4</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,13	55411	IV.	0,10	orná p.	
			52011	IV.	0,03		
<b>Zsp5</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,19	52011	IV.	0,19	orná p.	
<b>Zsp6</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,53	55411	IV.	0,53	orná p.	
<b>Σ</b>		<b>1,28</b>			<b>1,28</b>		

## část Šidloby

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
<b>Zš2</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,17	55411	IV.	0,17	orná p.	
<b>Σ</b>		<b>0,17</b>			<b>0,17</b>		

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - řešené území CELKEM

Základní sídelní jednotka (ZSJ)	Název katastrálního území	Celková výměra zastavitelných ploch (ha)	z toho:	
			Výměra zemědělské půdy (ha)	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
<b>b (Březka)</b>	Březka	5,56	5,21	0,35
<b>j (Jivany)</b>	Jivany	7,08	7,03	0,05
<b>l (Libuň)</b>	Libuň	10,86	10,31	0,55
<b>lc (Libunec)</b>	Libunec	2,70	2,42	0,28
<b>sp (Svatý Petr)</b>	Libuň	1,28	1,28	-
<b>š (Šidloby)</b>	Libuň	0,17	0,17	-
<b>Σ</b>	<b>Libuň CELKEM</b>	<b>27,65</b>	<b>26,42</b>	<b>1,23</b>

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změny v krajině

V jižní části řešeného území u Oborského rybníka a rybníka Němeček, jsou navrženy plochy změn v krajině **K1** (rozloha 1,94 ha) a **K2** (rozloha 0,74 ha). Plochy změn v krajině jsou zařazeny do funkce *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX* navrhované v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy *RH*. Zábor půdního fondu pro plochy změn v krajině není vyhodnocen, z důvodu, že v plochách není umožněno umísťovat žádné stavby nad rámec § 18 stavebního zákona a jsou vyloučeny stavby pro zemědělství a lesnictví, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Plochy je možné využít pro rekreační louky a veřejné tábořiště.

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Zábor ZPF pro koridor CD1-DS2A2 je celkem **34,69 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF bude vyčíslen investorem v navazujících dokumentacích (např. v žádosti pro územní řízení). Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace.

Koridor CD1-DS2A2 zasahuje celkem do čtyř tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 511100, 511100), II. třída ochrany ZPF (BPEJ 55800, 54310), IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 55411), V. třída ochrany ZPF (BPEJ 57101, 56811).

Koridor CD1-DS2A2 je vymezen v souladu s Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019, kde je tento záměr označen DS2A2.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Vymezené plochy změn odpovídají předpokládanému rozvoji obce Libuň. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán sídelního útvaru Libuň z roku 1999, Změny 1999 z roku 1999, Změny II. ÚPSÚ Libuň z roku 2000, Změny III. ÚPSÚ Libuň z roku 2004, Změny IV. ÚPSÚ Libuň z roku 2006, Změny č. 5 ÚPSÚ Libuň z roku 2013, Územní plán obce Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004, Změny č. 1 ÚPO částí obce Libuň, Březka, Jivany, Libunec z roku 2006, Změny č. 2 ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2013*).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD. U rozvojových ploch nad rámec předchozí ÚPD byla prioritou vymezení na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy (tj. půdy I. a II. třídy ochrany) dotčeny zastavitelnými plochami Zj13, Zj19, Zl1, Zl2, Zl3, Zl4, Zl5, Zl7, Zl9, Zl10, Zl11, Zl12, Zl13, Zl14, Zl15, Zlc1, Zlc2, Zlc3, Zlc6, Zlc7 popis viz níže.

Lokality Zb1, Zb2, Zb3 (BV) byly po společném jednání **zrušeny**.

Lokalita Zb4 je navržena pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) v místní části Březka v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Po společném jednání byla Zb4 podstatně zmenšena.

Lokality Zb6, Zb7 (OM) byly po společném jednání **zrušeny**.

Lokalita Zb8 (RI) byla po společném jednání **zrušena**.

Lokalita Zb9 je navržena pro individuální rekreaci (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*) v rekreační oblasti Březka v návaznosti na zastavěné území. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro rekreaci. Po společném jednání byla zastavitelná plocha Zb9 zmenšena na cca polovinu rozlohy a zbylá část plochy byla zařazena jako zastavitelná plocha pro zeleň soukromou Zb17 (ZS). Plocha záboru ZPF se nemění.

Lokalita Zb13 (RH) byla po společném jednání **zrušena**.

Lokality Zb14, Zb15, Zb16 jsou navrženy pro hromadnou rekreaci (*Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH*) v rekreační oblasti u Oborského rybníka v návaznosti na stabilizované plochy stejné funkce. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny pro hromadnou rekreaci. Zastavitelné plochy byly navrženy po společném jednání na základě vypořádání individuálního požadavku.

Lokalita Zb17 (ZS) viz Zb9 výše.

Lokalita Zj1 je navržena pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) v místní části Jivany v proluce stabilizovaných ploch bydlení. Lokalita logicky uzavírá urbanistickou strukturu.

Lokalita Zj2 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Kozlenec v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Část této rozvojové plochy byla v předchozí ÚPD vymezena jako stávající plocha bydlení a v tomto místě plánují majitelé vybudovat rodinný dům (dle zpracované projektové dokumentace ke stavebnímu povolení). V novém ÚP, jelikož se nejedná o stavební pozemek, není možné dle platné legislativy vymezit stabilizovanou plochu. Z tohoto důvodu je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení. V předchozí ÚPD byla rozvojová plocha pro bydlení navržena v jižní části Kozlenec v místě stávající ATS. Tato rozvojová plocha byla zrušena a jako náhrada pro možnost výstavby RD byla navržena plocha Zj2, která je navržena severněji.

Lokalita Zj3 byla v průběhu zpracování návrhu ÚP zrušena.

Lokality Zj4, Zj5, Zj6, Zj7, Zj8, Zj9, Zj10, Zj11 jsou navrženy pro bydlení (BV) v místní části Holenicko v prolukách stávající zástavby a v návaznosti na stabilizované plochy bydlení (vyjma Zj4 jejichž polohou je zajištěna rozptýlená zástavba). Všechny tyto zastavitelné plochy byly v předchozí ÚPD navrženy pro bydlení.

Lokalita Zj12 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Jivany v proluce stávající zástavby a logicky dotváří založenou urbanistickou strukturu.

Lokalita Zj13 je navržena pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) v místní části Jivany v proluce stabilizovaných ploch bydlení a logicky dotváří založenou urbanistickou strukturu. Půdy nejvyšší kvality jsou dotčeny pouze okrajově, jedná se o cca 4,3 % z celkové plochy Zj13.

Lokalita Zj14 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Jivany v zastavěném území.

Lokalita Zj15 je navržena pro zeleň soukromou (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*) v místní části Kozlenec v návaznosti na stabilizované plochy a rozvojovou plochu bydlení. V ploše se počítá s realizací oplocené zahrady bez možnosti výstavby RD. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro zeleň soukromou s možností oplocení.

Lokalita Zj18 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Jivany v zastavěném území. Zastavitelná plocha byla navržena po společném jednání na základě vypořádání individuálního požadavku.

Lokalita Zj19 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Jivany v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelná plocha byla navržena po společném jednání na základě vypořádání individuálního požadavku pro možnost umístění drobné výroby a služeb k přilehlému RD.

Lokalita ZI1 je navržena pro bydlení (BI) v místní části Libuň v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita ZI2 je navržena pro bydlení (BI) v místní části Libuň v zastavěném území, je obklopena stávající zástavbou ze všech stran. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita ZI3 je navržena pro bydlení (BI) v místní části Libuň v zastavěném území, je obklopena stávající zástavbou. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita ZI4 je navržena pro bydlení (BI) v místní části Libuň v zastavěném území v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita ZI5 je navržena pro bydlení (BI) v místní části Libuň v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokalita ZI6 je navržena pro bydlení (BI) v místní části Libuň v zastavěném území. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Zastavitelná plocha byla po společném jednání na základě vypořádání individuálního požadavku zvětšena východním směrem.

Lokalita ZI7 je navržena pro ochrannou zeleň (*Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO*) v místní části Libuň mezi rozvojovou plochou ZI5 a navrhovanými plochami výroby a technické infrastruktury. O tuto plochu byla zmenšena rozvojová plocha výroby i bydlení, oproti předchozí ÚPD, z důvodu zajištění odclonění ploch výroby.

Lokalita ZI9 je navržena pro výrobu (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) v místní části Libuň mezi stabilizovanými plochami výroby. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro výrobu.

Lokalita ZI10 je navržena pro komunikaci (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*), která by zajistila dopravní obsluhu rozvojových ploch pro výrobu ZI9 (VL) a technickou infrastrukturu ZI12 (TI - čistírna odpadních vod) v místní části Libuň. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro komunikaci.

Lokalita ZI11 je navržena pro dopravní obsluhu stabilizované plochy výroby VX (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) v k.ú Libuň. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena jako dopravní plocha.

Lokalita ZI12 je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) v západní části Libuň u vodního toku. Rozsah zastavitelné lokality je vymezen z důvodu variability při konkrétním umístění vlastní ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro technickou infrastrukturu.



Lokalita ZI13 je navržena pro realizaci veřejného prostranství v jižní části Libuně. Plocha slouží k dopravnímu napojení a obsluze rozvojové plochy bydlení ZI1 (BV). V rámci plochy ZI13 bude vymezena veřejná zeleň o výměře minimálně 1000 m<sup>2</sup>, dle platné legislativy. V předchozí ÚPD byla plocha součástí rozvojové plochy bydlení.

Lokalita ZI14 je navržena pro bydlení (BI) v místní části Libuň v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelná plocha byla vymezena po společném jednání na základě vypořádání individuálního požadavku. Zastavitelná plocha je navržena mezi stabilizovanými plochami bydlení a stávající železniční dráhou a přímo navazuje na zastavěné území. Vymezení lokality nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a je navržena tak, že v případě jejich realizace nevznikne žádná nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Z urbanistického, ale i dopravního hlediska se jedná o vhodnou lokalitu pro rozvoj bydlení. Popis bilance záboru ZPF viz dále, tj. konec kap. h1.

Lokalita ZI15 je navržena pro bydlení (BI) v místní části Libuň v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelná plocha byla vymezena po společném jednání na základě vypořádání požadavku obce. Zastavitelná plocha je navržena mezi stabilizovanými plochami bydlení, zeleně a stávající železniční dráhou a přímo navazuje na zastavěné území. Vymezení lokality nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a je navržena tak, že v případě jejich realizace nevznikne žádná nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace. Z urbanistického, ale i dopravního hlediska se jedná o vhodnou lokalitu pro rozvoj bydlení. Popis bilance záboru ZPF viz dále, tj. konec kap. h1.

Lokalita ZI16 je navržena pro nakládání a zpracování odpadů (*Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*). Zastavitelná plocha byla vymezena po společném jednání na základě vypořádání požadavku obce.

Lokalita ZI17 je navržena pro zemědělskou malovýrobu (VX) v místní části Libuň. Zastavitelná plocha byla vymezena po společném jednání na základě vypořádání individuálního požadavku.

Lokalita ZIc1 je navržena pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) v místní části Libunec v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Po společném jednání byla zastavitelná plocha zmenšena, neboť část byla zařazena do stabilizovaného území pro bydlení.

Lokalita ZIc2 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Libunec v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Pouze došlo k úpravě tvaru rozvojové plochy, plošné vymezení je přibližně stejné. Ze severní strany došlo ke zmenšení k ochrannému pásmu elektrického vedení a tím zmenšení zásahu do volné krajiny, ale zároveň byla rozšířena východním směrem tak, aby parcela navazovala na veřejnou komunikaci a bylo umožněno dopravní napojení.

Lokalita ZIc3 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Libunec v zastavěném území v návaznosti na stávající plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Lokality ZIc4, ZIc5 jsou navrženy pro bydlení (BV) v místní části Libunec v prolukách stávající zástavby a v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokality byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení. Po společném jednání byla zastavitelná plocha ZIc4 zmenšena, neboť část byla zařazena do stabilizovaného území pro bydlení a zastavitelná plocha ZIc5 byla zmenšena na základě stanoviska DO.

Lokalita ZIc6 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Libunec v návaznosti na stabilizované plochy bydlení částečně v zastavěném území. Zastavitelná plocha byla navržena po společném jednání na základě vypořádání individuálního požadavku. Popis bilance záboru ZPF viz dále, tj. konec kap. h1.

Lokalita ZIc7 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Libunec v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelná plocha byla navržena po společném jednání na základě vypořádání požadavku obce. Zastavitelná plocha je navržena mezi stabilizovanými plochami bydlení a stávající silnicí III. třídy a přímo navazuje na zastavěné území. Vymezení lokality nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a je navržena tak, že v případě jejich realizace nevznikne žádná nevhodná proluka k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Z urbanistického, ale i dopravního hlediska se jedná o vhodnou lokalitu pro rozvoj bydlení. Popis bilance záboru ZPF viz dále, tj. konec kap. h1.

Lokality Zsp1, Zsp2, Zsp3, Zsp4 jsou navrženy pro bydlení (BV) v místní části Svatý Petr v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Všechny tyto zastavitelné plochy byly v předchozí ÚPD navrženy pro bydlení.

Lokality Zsp5, Zsp6 jsou navrženy pro bydlení (BV) v místní části Svatý Petr v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Vymezení zastavitelné plochy Zsp5 zachovává založenou rozptýlenou zástavbu.

Lokalita Zš1 byla po společném jednání zařazena do stabilizovaných ploch bydlení.

Lokalita Zš2 je navržena pro bydlení (BV) v místní části Šidloby v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Přestavbová plocha Pj1 byla po společném jednání **zrušena**.

Na základě projednání ÚP Libuň (společné jednání o ÚP) a následných dohod s dotčenými orgány, zejména CHKO Český ráj došlo v další fázi ÚP k redukci zastavitelných ploch pro bydlení (BV) na území CHKO Český ráj, zejména v Březce. Byly úplně zrušeny zastavitelné plochy pro bydlení Zb1, Zb2, Zb3 a dále došlo ke zmenšení zastavitelných ploch pro bydlení Zb4, Zlc4, Zlc5. Celková výměra ploch pro bydlení, které byly v ÚP Libuň na základě proednání zrušeny je 2,63 ha.

Z důvodu redukce zastavitelných ploch byly vytipovány nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení (jedná se o Zj18, Zj19, Zl14, Zl15, Zlc6, Zlc7), dále byla zvětšena Zl6. Tyto nové zastavitelné plochy byly vytipovány v těch částech a v takovém rozsahu, které naplňují předpoklad pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejného (současně ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, vodohospodářských poměrů, ÚSES, urbanistické struktury apod.) a soukromého zájmu. Je žádoucí, aby ÚP sledoval společenský a hospodářský potenciál obce. S ohledem na výměru řešeného území a počet sídel ÚP Libuň vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území. Veřejným zájmem je vytvořit podmínky pro usídlení zejména mladých rodin (pro zlepšení demografických údajů), neboť migrace obyvatel do větších měst má za následek vytlidňování obcí. Zároveň rozsah rozvojových ploch musí zajistit i uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. U zastavitelných ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Rozsah nových zastavitelných ploch zařazených do návrhu ÚP po společném jednání je 2,95 ha. Výměra ploch pro bydlení, které byly redukovány je přibližně stejná jako rozsah ploch, které byly doplněny.

Rozsah ploch pro bydlení navržený v ÚP Libuň je přiměřený a adekvátní, ve vztahu k celku i jednotlivých sídelních částí. Cílem územního plánu bylo najít přijatelné řešení a rozvoj všech částí obce při zohlednění všech hodnot a limitů využití území. Dimenze nových rozvojových ploch byla navržena s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení což je jednou z priorit územního plánování kraje. Významným limitem v území jsou půdy nejvyšší kvality (I. a II. třídy ochrany), které se nacházejí a obklopují zejména celé zastavěné území v částech Libuň a Libunec a značně omezují případný rozvoj těchto částí. Vlastní Libuň (zastavěné území) je obklopena půdami nejvyšší kvality téměř celá a pozemky, které nejsou na půdách nejvyšší kvality jsou v nivách vodních toků a tudíž pro zástavbu nevhodné. Ať už z urbanistického hlediska, krajinářského hlediska, ale i z hlediska napojení na veřejnou infrastrukturu.

## **h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především v severní části řešeného území (lesní komplex pod vrcholem Kozlov) a v jižní části ř.ú. (lesní komplex pod vrcholem Velká hora, nacházející se v CHKO Český ráj). Jedná se o lesní komplexy zasahující i do sousedních katastrů. Dále se v řešeném území nacházejí malé lesní enklávy, především v nivách vodních toků.

Lesy v řešeném území zaujímají 159,7 ha, což představuje pouhých 15,2 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji, 29,7% v PLO č. 23 a 39% v PLO č. 18). Jedná se především o lesy ve vlastnictví fyzických osob. Obec Libuň vlastní cca 11,9 ha lesa. V k.ú Libuň je vlastnictví obce část lesního komplexu jihovýchodně od osady Svatý Petr (cca 1,2 ha), v k.ú. Libunec část lesního komplexu při železniční

trati (cca 6 ha) a v k.ú. Březka část lesů severně od Oborského rybníka (cca 4,7 ha). Ve vlastnictví právnických osob a ČR resp. ve správě LČR je jen několik, spíše menších ploch lesa.

Severní část řešeného území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 23 - Podkrkonoší (s lesnatostí 29,7 %) a jižní část do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (s lesnatostí 39 %). Hranici mezi Přírodními lesními oblastmi č. 18 a 23 tvoří silnice I. třídy č. 35.

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují pouze lesy hospodářské. Zastoupeny jsou zde tři lesní vegetační stupně (LVS) č. 2 bukovo-dubový, LVS č.3 dubovo-bukový a LVS č. 4 bukový. LVS č. 3, který je zastoupen nejčastěji, se nachází především při jižní a severní hranici řešeného území. LVS č. 2 je zastoupen drobnými lesními enklávami ve střední části ř.ú. a částí lesního komplexu východně od místní části Svatý Petr, LVS č.4 zasahuje do severovýchodního výběžku k.ú. Libuň.

V řešeném území do zastavěného území a zastavitelných ploch zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). V podmínkách využití zastavitelných, které zasahují do výše uvedeného pásma je uvedena nutnost tuto skutečnost respektovat. Po společném jednání, na základě vypořádání požadavku dotčeného orgánu ochrany lesa, byla doplněna do podmínek zastavitelných ploch Zsp6, Zj6, Zj9, Zj11, Zj18 nepřipustnost umístování staveb charakteru budov do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

**V ÚP je navrhován zábor PUPFL v rámci zastavitelných ploch Zb10, Zb11, Zb12 a Zj17.** Celkový zábor PUPFL je odhadován na cca 0,70 ha. Reálná potřeba případného záboru PUPFL bude specifikována až v navazujících dokumentacích.

Zastavitelné plochy **Zb10, Zb11, Zb12** (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R/*) jsou navrženy v rekreační oblasti Březka, umožňují rozšíření příp. rozvoj stávajících objektů individuální rekreace především na pozemky PUPFL na kterých jsou objekty umístěny. Ve většině případů jsou pozemky oplocené. Na některých pozemcích se lesní porost již nenachází. V předchozí ÚPD byly tyto plochy vymezené jako stávající s rekreační funkcí. Jelikož současná legislativa neumožňuje vymezit plochy ve stabilizované funkci *R/* na plochách PUPFL, jsou zařazeny jako návrhové umožňující stejné využití ploch tak jako v předchozí ÚPD.

<b>Rozloha Zb10</b>	<b>0,06 ha</b>
<b>Rozloha Zb11</b>	<b>0,13 ha</b>
<b>Rozloha Zb12</b>	<b>0,47 ha</b>
Dotčené pozemky Zb10	p.č. 192/16, 17 k.ú. Březka
Dotčené pozemky Zb11	p.č. 190/4, 5, 6 k.ú. Březka
Dotčené pozemky Zb12	p.č. 190/10, 12, 14, 16, 18; 191/5; 190/1 (částečně) k.ú. Březka
Přírodní lesní oblast (PLO)	18 - Severočeská pískovcová plošina (část b)
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.3 dubobukový
Lesní typ	3B3
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	9
Cílový hospodářský soubor	45 živná stanoviště středních poloh
Druhovú skladbu 2014	M1×M3 majoritní smrk a borovice
	D1 dominantní smrk
Vlastník	Zb10, Zb11 fyzická osoba, Zb12 obec Libuň
Smíšenost (porost, porostní skupina)	jehličnatý porost
Hospodářský tvar	vysoký les
Lesní hospodářský celek	504828 LHO Jičín (platnost 2008 - 2017)

Nadmořská výška	340 m
Geomorfologická jednotka	Jičínská pahorkatina
ÚSES	prvky ÚSES nezasahují
CHKO Český ráj	III. zóna

Pozemek zařazený do zastavitelné plochy **Zj17** (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) je v současné době již využíván jako točna autobusové zastávky Holenice, lom. V ploše již žádný lesní porost neexistuje.

<b>Rozloha Zj17</b>	<b>0,04 ha</b>
Dotčený pozemek Zj17	p.č. 713/4 k.ú. Jivany

Jelikož na výše zmíněné parcele v rámci Zj17 žádné lesní porosty neexistují nejsou v ÚP Libuň uvedeny podrobnější informace týkající se lesních porostů. Dle Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů (ÚHÚL) Brandýs nad Labem se jedná o bezlesí.

## **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydal pro část území ležící mimo CHKO Český ráj v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko (stanovisko č.j. 7329/ZP/2014 - PE ze dne 2. 3. 2015), že **návrh zadání Územního plánu Libuň nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. 8396/ZP/2015 - Hy ze dne 13. 3. 2015). Ve stanovisku je uvedeno, že návrh územního plánu Libuň **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA za předpokladu, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj) **vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona S T A N O V I S K O (stanovisko č.j. SR/0212/ČR/2015-2 dne 7. 8. 2015) k návrhu zadání Územního plánu Libuň, ve kterém konstatuje, že **lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ležících v CHKO Český ráj a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Českého ráje**.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

**Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území není, dle výše uvedeného, požadováno.**

## **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

## **k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, navržené v ÚP Libuň:

- při silnici I/35 v západní části Libuně ÚP navrhuje napojení části Čímyšl (obec Újezd pod Troskami) na vodovod v Libuni;
- stávající kanalizační výtlak z Rekreačního zařízení Eden a Autocampu Jinolice (rekreační oblast Březka u Oborského rybníka) bude prodloužen až do Javorky (v k.ú. Jinolice, tj. mimo ř.ú.) do čerpací stanice umístěné v nejnižší části obce Jinolice. Dále budou splaškové vody převedeny do kanalizační sítě Kněžnice a na navrhovanou ČOV Libuň;
- ÚP navrhuje dvě cyklotrasy, jedna je vedena od obce Kněžnice do částí Šidloby a Svatý Petr až na hranici ř.ú. s k.ú. Holenice. Druhá je vedena od obce Kněžnice resp. Javornice po silnici III/28110 do ř.ú.;
- ÚP navrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice I/35 od stávajících výrobních ploch k hranici řešeného území směrem k obci Újezd pod Troskami, k části Čímyšl;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Libuň.

## **l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.*

## **m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK**

### **Vyhodnocení společného jednání ÚP Libuň**

Vyhodnocení připomínek podle § 50 stavebního zákona. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě

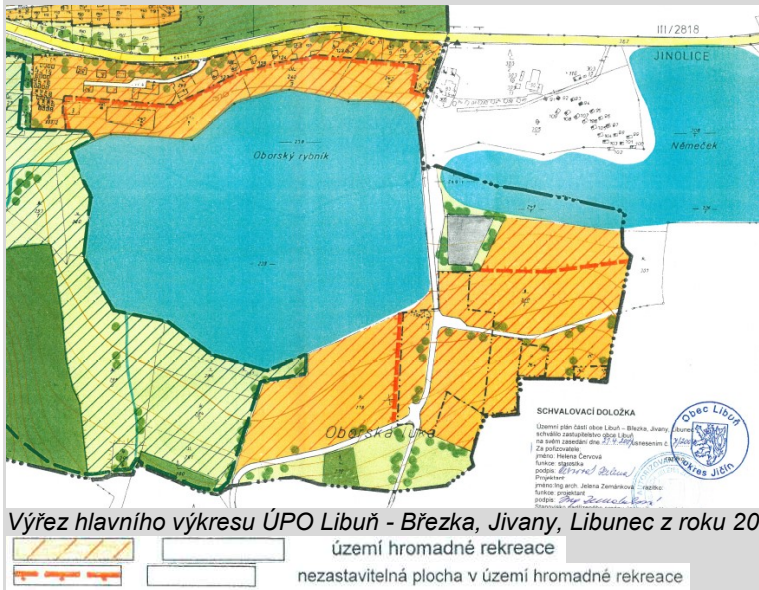
potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

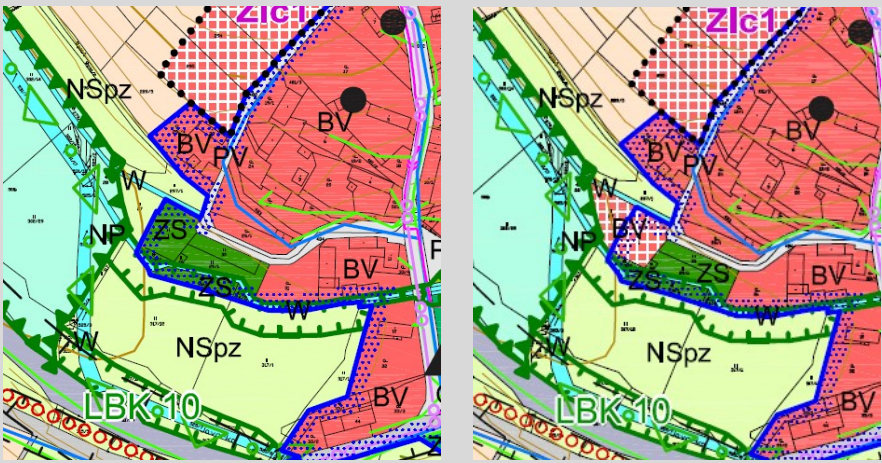
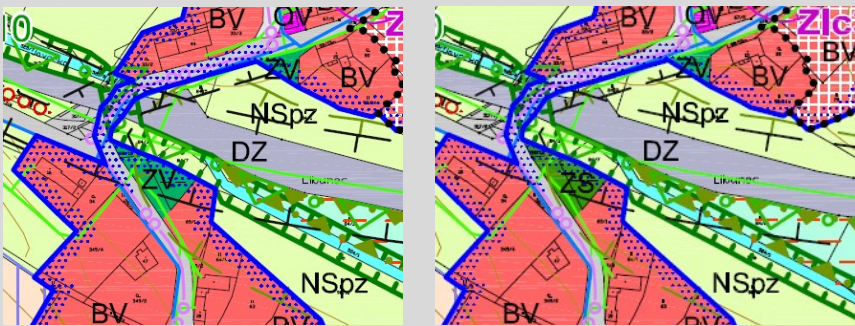
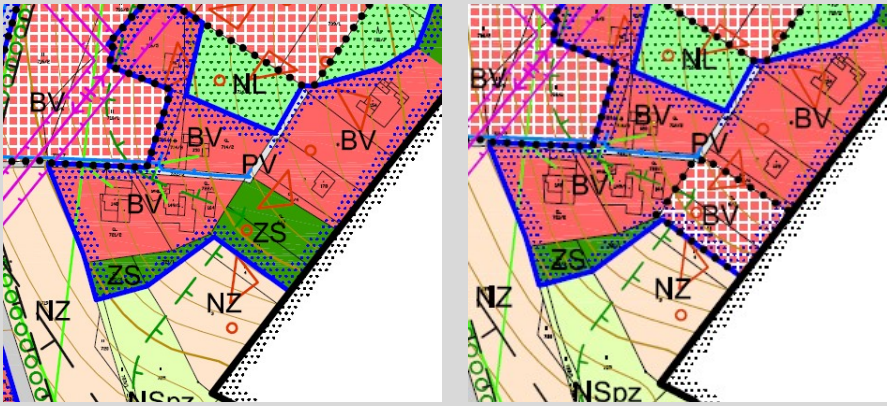
<p><b>Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.</b>, na Tobolce 428, 506 45 Jičín</p>	<p>Ke zpracovanému návrhu mají následující připomínky, které požadují zpracovat do ÚP:</p> <p>Pro lokality Zb1, Zb2, Zb3 požadují zpracování územní studie s návrhem umístění nových vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací. Koncepce zásobení vodou v těchto lokalitách musí být schválena před zahájením výstavby, jinak nemůže být vydáno územní ani stavební povolení, nebo příslušné souhlasy pro jednotlivé objekty.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zastavitelné plochy Zb1, Zb2, Zb3 budou zrušeny na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Český ráj. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>V lokalitě Zb1 je nutné respektovat trasu stávajícího vodovodního řadu PVC 90 mm, který nesmí být v šíři ochranného pásma zastaven stavbami, ani zaplacen. V případě kolize s výstavbou je nutná přeložka tohoto vodovodního řadu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb1 bude zrušena na základě nesouhlasného stanoviska CHKO Český ráj. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>V lokalitě Zb8 a Zb9 požadují vybudovat veřejné vodovodní řady ve veřejně přístupných komunikacích. Připojení nové zástavby na stávající vodovodní přípojky není akceptovatelné.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Zb8 (RI) bude zrušena. Parcely č. 41/7, 41/4, 49/9, 49/1 budou zařazeny jako stabilizované plochy individuální rekreace (RI), na základě vydaného stavebního povolení ze dne 29. 6. 2017. Zbylá část zastavitelné plochy bude zařazena do nezastavěného území NSpz, na základě vypořádání stanoviska CHKO Český ráj.</i></p> <p><i>Do podmínek využití zastavitelné plochy Zb9 (do kap. 3.3), bude doplněna nutnost vybudovat veřejné vodovodní řady ve veřejně přístupných komunikacích, tzn. není přípustné napojení nové zástavby na stávající vodovodní přípojky.</i></p> <p>Požadují respektovat ochranná pásma stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje ochranná pásma. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Dále požadují, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Vodovodní síť je budována pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Aby byla zaručena dostatečná kvalita vody, nelze vodovodní potrubí dimenzovat přednostně pro požární účely.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Přednostní využití odběrných míst není v kompetenci územního plánu. Zdroje požární vody vycházejí z požárního řádu obce. Do podmínek jednotlivých zastavitelných ploch (kap. 3.3) bude uvedena nutnost zajištění zdroje požární vody dle platné legislativy.</i></p>
<p><b>RWE GasNet s.r.o.</b> Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem</p>	<p>V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r. o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vysokotlaké plynovody a přípojky;</li> <li>- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu;</li> <li>- středotlaké plynovody a přípojky;</li> </ul> <p>V ÚP požadují:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat stávající plynárenská zařízení vč. jejich OP a BP v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetického zákona;</li> <li>• zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP;</li> <li>• před zahájením přípravných a projektových prací zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí se všemi plynárenskými zařízeními;</li> </ul> <p>Při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP Libuň souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o obecné požadavky vyplývající ze zákona, které ÚP splňuje, netýká se konkrétního řešení. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>NET4GAS s.r.o.</b> Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4</p>	<p>Návrh ÚP Libuň nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>

<p><b>České dráhy a.s.,</b> generální ředitelství, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p>	<p>V k.ú. Libuň se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu Českých drah a.s., uvedené na LV č. 535 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <i>Parcely uvedené na LV č. 535 jsou zařazeny do funkce Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ. Jedná o informaci, bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Ochranu dráhy, vč. nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínají, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <i>Do odůvodnění ÚP bude doplněna informace o souhlasech v OPD v souladu s výše uvedeným.</i></p> <p>Upozorňují, že v současné době probíhá mezi ČD a.s. a SČDC, státní organizací úprava majetkových vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučují řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <i>Jedná se o informaci, vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Mimo výše uvedené není ze strany ČD, a.s. k návrhu ÚP Libuň námitek ani dalších připomínek.</p>
<p><b>Lesy ČR, s. p.,</b> se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové</p>	<p>Lesy ČR s.p., lesní správa Hořice požadují splnění následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebude požadován zábor PUPFL ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. HK.</li> </ul> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <i>V ÚP nejsou navrhovány žádné zábory PUPFL ve vlastnictví ČR. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bude zachováno nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL a budou vyloučeny zastavitelné plochy, které zasahují do 50 m od lesa.</li> </ul> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <i>Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické části ÚP. V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti. Umísťování staveb bude řešeno v navazujícím řízení, kdy je řešena daná lokalita v podrobnějším měřítku. Na základě stanoviska orgánu ochrany lesa (MěÚ Jičín) bude v podmínkách využití zastavitelných ploch Zsp6, Zj6, Zj9, Zj11 doplněno, že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebude omezován ani měněn dosavadní způsob hospodaření na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p.</li> </ul> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <i>ÚP zastavitelné plochy navrhuje především v zastavěném území a v přímé návaznosti na zastavěné území v okrajových polohách či v prolukách. Hospodaření na lesních pozemcích ÚP neřeší. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR,</b> Oddělení před investiční přípravou, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4</p>	<p>ŘSD ČR zasílá následující připomínky k návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Libuň, které jsou zároveň podkladem pro stanovisko MD, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady.</p> <p>V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a studií „R35 Turnov - Úlibice - tech. studie na celou trasu“, Valbek spol. s.r.o., 11/2014 vymezuje návrh ÚP Libuň koridor územní rezervy R1 pro umístění kapacitní silnice S5 (budoucí úsek silnice I/35).</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <i>Jedná se o informaci, vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Rozvojová plocha ZI9 (plochy VL) zasahuje do OP stávající silnice I/35. Upozorňují, že podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je pro umístění staveb v silničním ochranném pásmu nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. K podmínkám, které jsou pro tuto plochu uvedeny v textové části, nemají připomínky.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <i>Jedná se o informaci, vzato na vědomí. Nutnost respektování OP silnice I. třídy je uvedena v kap. 3.3 (ZI9). Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>

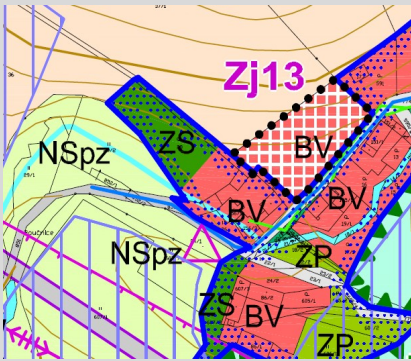
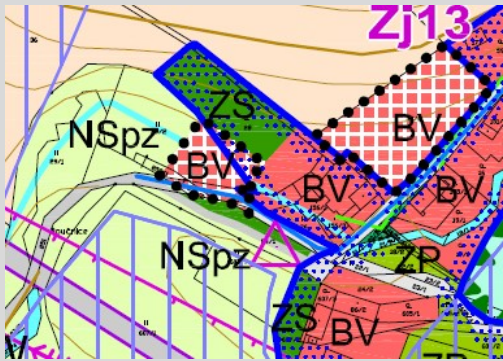
	<p>Rozvojová plocha ZI10 (plochy DS) je určena pro umístění komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch ZI9 (VL) a ZI12 (TI-ČOV). Konkrétní technické řešení tohoto záměru musí mj. s ohledem na polohu stávajících sjezdů, splňovat ČSN 736110 a musí být v dalších fázích projektu projednáno a odsouhlaseno ŘSD ČR.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Konkrétní technické řešení a soulad s příslušnými normami nelze řešit v územně plánovací dokumentaci - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP. Projednání záměrů umístěvaných v OP silnice bude doplněno do odůvodnění ÚP.</i></p>
<p><b>Správa silnic Královéhradeckého kraje</b>, Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice</p>	<p><b>Souhlasí</b> s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření kodstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..), ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční a technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Požadavek správce komunikace není záležitostí pro řešení v rámci územně plánovací dokumentace - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Povodí Labe s. p.</b>, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové</p>	<p><b>Vyjádření správce povodí:</b></p> <p>Řešeným územím protéká významný vodní tok Libuňka (IDVT 10100285) a drobné vodní toky Javornice (IDVT 10181481), Boučnice (IDVT 10185610) a bezejmenné vodní toky (IDVT 10181460, 10181461, 10181473, 10181474, 10181493, 10181494 a 10181495) ve správě Povodí Labe, státní podnik. V řešeném území se nachází Libuňský rybník také ve správě Povodí Labe, státní podnik.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP bude doplněna informace o správě Libuňského rybníku. Výčet vodních toků je v odůvodnění ÚP uveden.</i></p> <p>Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce významného vodního toku Libuňka užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry. K Libuňskému rybníku musí být umožněn přístup pro jeho správu a údržbu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v ÚP. V podmínkách zastavitelné plochy ZI12 je uvedena nutnost zachovat komunikaci pro obsluhu řešeného území. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Navrženou plochu VT1 vymezenou pro stabilizaci ČOV Libuň a plochu VT2 vymezenou pro stabilizaci ČOV Březka je nutné výškově umístit tak, aby byla zachována její funkce a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě při vyšších průtocích.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Výškové řešení čistíren odpadních vod bude řešeno v navazujících řízeních na základě podrobnějších dokumentací. Jedná se o podrobnost, kterou nelze řešit územním plánem. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Pro zájmovou lokalitu nebyla dosud zpracována studie odtokových poměrů ani hydrotechnické posouzení. Upozorňují, že pozemky přímo sousedící s výše uvedenými vodními toky se můžou dle stávajícího reliéfu terénu nacházet v záplavovém území vodního toku.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Upozorňují, že Povodí Labe, s.p. nenese odpovědnost za škody způsobené průtokem velkých vod.</p>
<p><b>Připomínka č. 1</b></p>	<p>Jedná se o vlastníky pozemků dotčených ÚP, kteří uplatňují připomínky ke shora uvedenému návrhu:</p> <p>„Kupní smlouvou ze dne 12.2.2016 uzavřenou mezi Českou republikou, jako prodávajícím a námi, jako kupujícími přešlo vlastnictví pozemků p.č. 238/5, p.č. 242/2, p.č. 250/1, p.č. 250/5, p.č. 262/2, p.č. 264, p.č. 278/7 a p.č. 278/13 zapsaných na LV č. 60000 pro katastrální území Březka a obec Libuň v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín do našeho vlastnictví, při čemž kupní cena za shora uvedené nemovitosti činila 11.111 000,- Kč.</p>

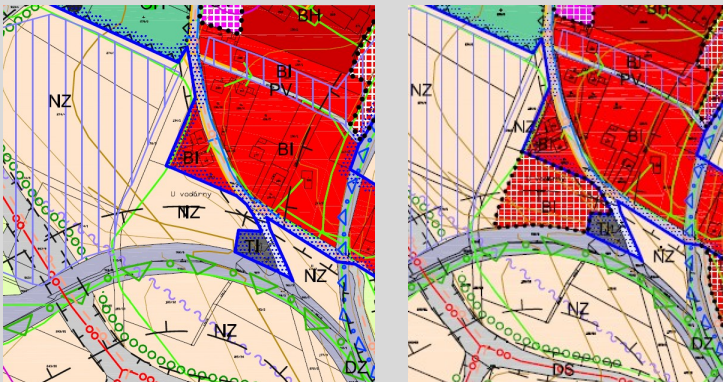




	<p>V době uzavření kupní smlouvy shora uvedené pozemky byly v územním plánu zahrnuty do ploch „území hromadné rekreace“, čemuž je i dodnes.</p> <p>Předmětný způsob využití pozemků koresponduje s naším záměrem rozvoje daného území, proto jsme se zúčastnili výběrového řízení a následně uzavřeli kupní smlouvu. Není od věci poukázat, že při stanovení hodnoty předmětných pozemků znalec mimo jiné vycházel i z možnosti využití území dle stávajícího územního plánu. Dále za účelem realizace našeho záměru jsme odkoupili od soukromého vlastníka Oborský rybník za cenu 6.500 000,- Kč. V současné době již probíhají přípravné práce spojené s realizací budoucího projektu (studie, architektonické návrhy, žádosti o stanoviska dotčených orgánů atd.), což samo o sobě nese nemalé náklady. Dále jsme vstoupili do smluvního stavu s řadou obchodních partnerů a těmito smluvními vztahy jsme vázáni.</p> <p>Po seznámení s návrhem nového územního plánu jsme zjistili, že celé předmětné území je dotčeno tak zásadní změnou, která nám fakticky znemožňuje realizaci našeho záměru a znehodnocuje celé území na zlomek částky, která byla do tohoto území investována.</p> <p>Jsme přesvědčeni o tom, že navržené změny nepřiměřeným způsobem zasahují do našich vlastnických práv, aniž by byl sledován veřejný zájem. Máme za to, že stávajícím územním plánem, potažmo legislativou je již dostatečně chráněn veřejný zájem, především ve smyslu ochrany přírody a to tím, že již teď v území jsou vymezeny hranice nezastavitelného území. K dalšímu postupu souvisejícímu s realizací našeho projektu se budou vyjadřovat dotčené orgány. Navíc jsme přesvědčeni o tom, že toto území si zaslouží patrný rozvoj v rámci cestovního ruchu, což bude nemalým přínosem pro region a zejména pro obec.</p> <p>Pokud by došlo ke změnám navrženým v novém územním plánu, byly by zmařeny investice z naší strany, které již dnes přesahují částku 20.000 000,- Kč. Nemluvě o škodách, které teprve mohou vzniknout v případě porušení smluvních vztahů souvisejících s předmětným záměrem. Tím by došlo k nepřiměřenému zásahu do práva vlastnického a práva na podnikání, v důsledku čehož by nám vznikla majetková újma, kterou bychom museli následně požadovat po obci, jakožto po objednateli a zhotoviteli územního plánu.</p> <p>Ze shora uvedených důvodů zdvořile žádáme, Obecní úřad Libuň, jakožto pořizovatele a dotčené orgány o přehodnocení návrhu nového územního plánu s tím, že jako vlastníci pozemků žádáme, aby předmětné území bylo ponecháno beze změn, tedy, aby i nadále bylo vymezeno jako území hromadné rekreace.“</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: <u>Připomínce se vyhovuje. S ohledem na výše uvedené okolnosti bude návrh ÚP Libuň v této lokalitě upraven tak, aby maximálně odrážel stav, který je v současnosti v platné ÚPD Libuně, resp. s ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004.</u></b></p>  <p>Výřez hlavního výkresu ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004</p> <p>území hromadné rekreace</p> <p>nezastavitelná plocha v území hromadné rekreace</p>
<p><b>Připomínka č. 2</b></p>	<p>Požaduje zařadit jako stavební parcely č. 749/1, 749/2 v k.ú. Libuň - Svatý Petr.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> V ÚP Libuň jsou výše uvedené parcely zařazeny do zastavitelné plochy Zsp6 pro bydlení (BV). Vymezení této rozvojové plochy Bylo již ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona. Bez nutnosti úpravy ÚP.</p>

	<p>Dále požaduje zařadit jako stavební parcely č. 1, 27 v k.ú. Libunec.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje.</b> Na parcelách č. 1, 27 v k.ú. Libunec bude vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV).</p>  <p>Návrh ÚP ke společnému jednání      Navrhovaná úprava ÚP po vypořádání připomínky</p>
<p><b>Připomínka č. 3</b></p>	<p>Požaduje zařadit jako stavební parcely č. 66, 65/1 (vodní plocha) v k.ú. Libunec.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Připomínce je vyhověno.</b> Část parcely č. 65/1 je v ÚP Libuň vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení (BV). Zbylá část parcely č. 65/1 a p.č. 66, 98/13 k.ú. Libunec budou zařazeny do plochy zeleně soukromé (ZS).</p> <p>Rodinný dům je tedy možné umístit ve východní části p.č. 65/1. Zbylé parcely zařazené do zeleně soukromé mohou tvořit obytnou či produkční zahradu k přilehlému RD. Plochy ZS, které budou tvořit jeden logicky uzavřený celek s přilehlým RD lze připočítat do výměry pozemku pro umístění RD.</p>  <p>Návrh ÚP ke společnému jednání      Navrhovaná úprava ÚP po vypořádání připomínky</p>
<p><b>Připomínka č. 4</b></p>	<p>Požaduje zařadit jako stavební parcely č. 5, 6/3 v k.ú. Jivany.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje.</b> Na parcelách č. 5, 6/3 v k.ú. Jivany bude vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV).</p>  <p>Návrh ÚP ke společnému jednání      Navrhovaná úprava ÚP po vypořádání připomínky</p>



<p><b>Přípomínka č. 5</b></p>	<p>Parcela č. 434/28 k.ú. Libuň je v ÚP zahrnuta do plochy výroby a skladování. Žádá o změnu na stavební plochu za účelem drobného podnikání s možností bytové jednotky.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Přípomínce se nevyhovuje.</b> Parcela č. 434/28 k.ú. Libuň je v ÚP Libuň zařazena do Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL. V rámci této funkční plochy je umožněno realizovat, v přípomínce uvedené, drobné podnikání (drobná a řemeslná výroba). Bydlení (bytová jednotka) v ploše VL je podmíněně přípustné pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálu. Bez nutnosti úpravy ÚP.</p>
<p><b>Přípomínka č. 6</b></p>	<p>Žádá o zahrnutí části parcel v k.ú. Jivany, tak aby na parcelách bylo možno vybudovat stavbu pro zemědělskou výrobu a skladování. Jednalo by se o montovanou halu, která by sloužila k uskladnění zemědělských strojů a produktů. Orientační umístění je na parcelách č. 156/1, 853, 29/2 k.ú. Jivany.</p> <p>K udaným důvodům uvádí toto:</p> <p>1) koryto toku, či mokřiny se v této části nenachází potok je na sousední parcele č. 852/1,2 a v jihovýchodní části parcely 853, od tohoto koryta je plánovaná stavba dostatečně vzdálena</p> <p>2) na pozemku se nachází větší množství zeleně - dle mapky je zjevné, že v cestě plánované stavby se nenachází jediný strom. Zeleň je sice patrná z letecké mapy, ale zasahuje tam z okolních pozemků. Stromy se vyskytují až v západní části parcely 29/2, tam však již žádnou změnu nepožadují, tudíž by byla zachována.</p> <p>Znovu připomíná, že nepožaduje změnu na celkovém území p.č. 853 a 29/2, ale pouze v SZ části p. 853 a jižní části p. 29/2.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Přípomínce se vyhovuje.</b> Na části parcel č. 853, 29/2 a 28 v k.ú. Jivany (viz obrázek níže) bude vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV).</p> <p>Obec řeší s vlastníkem pozemků uvedených v přípomínce výměnu parcel, konkrétně vymezení parcely pro komunikaci dle skutečného trasování. Podkladem pro vypořádání přípomínky byl geometrický plán rozdělení pozemků zpracovaný Ing. Svatavou Korelovou z Jičína (č. plánu 345-131/2011) v roce 2011.</p> <p>Dle informace obce a předaného zákresu se navrhovaná zastavitelná plocha nedotkne stávajícího vodovodu. V ÚP bude upřesněno trasování vodovodu dle předaného zákresu.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">Návrh ÚP ke společnému jednání      Navrhovaná úprava ÚP po vypořádání přípomínky</p>
<p><b>Přípomínka č. 7</b></p>	<p>Připravují podnikatelský záměr na pozemcích v k.ú. Libuň, jejichž jsou vlastníky a žádají o jejich zařazení do plochy výroby a skladování (VL).</p> <p>V současné době probíhá pedologický průzkum, který předběžně prokázal, že toto území není vhodné k zemědělské výrobě ani k jinému využití přírodně krajinného rázu. Dále k jejich rozhodnutí vede využití sousedních pozemků, které jsou využívány jako závazka stavebního materiálu a tudíž se domnívají, že ani ony nejsou vhodné k zemědělskému využití.</p> <p><i>V podané přípomínce nejsou uvedeny čísla parcel, na kterých je záměr požadován. Součástí přípomínky je přiložen zjednodušený Seznam nemovitostí na LV č. 570 ve vlastnictví uvedené firmy. Jedná se o p.č. 266/3, 268, 271, 274/2,7,8, 279/2,3,4,5,6,7,8,9.</i></p> <p><b>Způsob vyhodnocení: Přípomínce se nevyhovuje.</b></p>
<p><b>Přípomínka č. 8</b></p>	<p>Žádá o možnost výstavby RD na parcele č.171/1 v k.ú. Libuň.</p> <p>Jelikož kolej sousedící s pozemkem je pouze vlečka Sklopísku Střeleč, je OP pouze 30 m (nikoliv 60 m) - prostor pro stavbu RD je dostatečný. Pozemek se nachází v již zastavěné části obce. Plánovaný domek by navazoval na současnou zástavbu. Přístupová silnice je na hranici pozemku, inženýrské sítě taktéž. Ze zemědělského hlediska je pozemek naprosto bezvýznamný. Vzhledem k nedostatku možností stavebních pozemků v obci se nabízí jako vhodná volba.</p>

	<p>Způsob vyhodnocení: <b>Připomínce se vyhovuje.</b> Na parcele č. 171/1 v k.ú. Libuň bude vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV), tak aby logicky dotvářela urbanistickou strukturu. V další fázi budou aktualizovány ÚAP ORP Jičín, jejichž součástí jsou ochranná pásma.</p>  <p>Návrh ÚP ke společnému jednání      Navrhovaná úprava ÚP po vypořádání připomínky</p>
<p><b>Připomínka č. 9</b></p>	<p>Žádá o zařazení p.č. 658/1 a 659/2 v k.ú. Libuň do ploch bydlení.</p> <p>Způsob vyhodnocení: <b>Připomínce se vyhovuje.</b> Na části parcely č. 658/1 k.ú. Libuň bude vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV). Zbylá část parcely 658/1 a p.č. 659/2 bude zařazena do plochy zeleně soukromé (ZS). Dále s ohledem na sjednocení funkčních ploch bude do zastavitelné plochy zařazena i severovýchodní část p.č. 4/1 k.ú. Libuň přiléhající k místní komunikaci. Tudíž bude zvětšena zastavitelná plocha ZI6.</p>  <p>Návrh ÚP ke společnému jednání      Navrhovaná úprava ÚP po vypořádání připomínky</p>
<p><b>Připomínka č. 10</b></p>	<p>Požaduje zařazení p.č. 282/14 v k.ú. Libuň do plochy s možností vybudování stavební parcely.</p> <p>Stavební parcelu požadují v severní části pozemku.</p> <p>Způsob vyhodnocení: <b>Připomínce se vyhovuje.</b> Na severní části parcely č. 282/14 v k.ú. Libuň bude vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou malovýrobu (VX), v rámci které je možné realizovat i bydlení. V souvislosti s vymezenou zastavitelnou plochou bude posunut lokální biokoridor LBK 12.</p>  <p>Návrh ÚP ke společnému jednání      Navrhovaná úprava ÚP po vypořádání připomínky</p>

<b>Připomínka č. 11</b>  Obec Libuň, Libuň 27, 507 15 Libuň	Obec Libuň požaduje:  1) Vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na p.č. 170/1, 169/1, 169/4 v k.ú. Libuň (v prostoru za nádražím).  <i>Způsob vyhodnocení: <b>Připomínce se vyhovuje.</b> Na parcelách č. 170/1, 169/1, 169/4 v k.ú. Libuň bude vymezena zastavitelná plocha pro bydlení.</i>  2) Vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na p.č. 93/11, 94/5 v k.ú. Libunec pro 1 RD.  <i>Způsob vyhodnocení: <b>Připomínce se vyhovuje.</b> Na parcelách č. 93/11, 94/5 v k.ú. Libunec bude vymezena zastavitelná plocha pro bydlení (BV) pro možnost umístění 1 RD.</i>
---	---

Výše zmíněné pokyny na úpravu byly do návrhu ÚP Libuň zapracovány před zahájením řízení o ÚP Libuň.

### **Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Libuň (řízení o ÚP)**

*Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.*

### **POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Libuň vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Libuň nahrazuje *Územní plán sídelního útvaru Libuň* (vydaný 3. 2. 1999), *Změny 1999 z roku 1999* (vydaná 15. 6. 1999), *Změny II. ÚPSÚ Libuň* (vydaná 14. 11. 2000), *Změny III. ÚPSÚ Libuň* (vydaná 18. 2. 2004), *Změny IV. ÚPSÚ Libuň* (vydaná 15. 2. 2006), *Změny č. 5 ÚPSÚ Libuň* (vydaná 10. 10. 2013), *Územní plán obce Libuň - Březka, Jivany, Libunec* (vydaná 21. 4. 2004), *Změny č. 1 ÚPO částí obce Libuň, Březka, Jivany, Libunec* (vydaná 15. 2. 2006), *Změny č. 2 ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec* (vydaná 10. 10. 2013).

### **ULOŽENÍ DOKUMENTACE:**

Územní plán Libuň, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na:

- Obec Libuň, Libuň čp. 27;
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. Listopadu 16, Jičín;
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín;
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

### **ÚČINNOST:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....  
Miloš Daňo  
starosta obce

.....  
Renata Kozáková  
místostarostka obce

Vyvěšení vyhlášky dne:

Sejmutí vyhlášky dne: