



**Obec Libuň**  
507 15 Libuň 27  
telefon 493 591 130, fax 493 591 307  
e-mail:starosta@libun.cz  
IČO 002 71 764

## **Směrnice č. 1/2020**

### **o prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Libuň**

Obec Libuň stanovuje touto směrnici pravidla prodeje, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků v jejím vlastnictví, v souladu se zákony č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a platného územního plánu obce.

#### **Část I. Úvodní ustanovení**

Obec Libuň je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín zpravidla na LV č. 10001, v katastrálním území území Březka, Jívany, Libunec a Libuň.

#### **Část II. Účel, využití a druhy pozemků určené k prodeji**

1. Účely prodeje pozemků ve vlastnictví obce:
  - a) Stavba rodinného domu k trvalému či rekreačnímu pobytu a zřízení zahrady tvořící se stavbou jeden celek.
  - b) Stavba a zřízení ostatních ploch pro podnikání (výdělečnou činnost)
  - c) Zřízení zahrady tvořící se stavbou nebo pozemky žadatele jeden celek.
  - d) Zřízení zahrady.
  - e) Zřízení zahrady tvořící se stavbou nebo pozemky žadatele jeden celek a sloužící k rekreačním účelům a ostatní pozemky, které netvoří se stavbou nebo pozemky žadatele jeden celek, ale jsou dle územního plánu určené k rekreaci.
  - f) Zřízení přístupové cesty
  - g) Pozemky nezařazené.
  - h) Části pozemků písm. a) až f) vykazující nepřesnosti se skutečným stavem
  
2. Výjimečně může zastupitelstvo minimálně dvoutřetinovou většinou schválit prodej pozemku v odůvodněných případech, za účelem nejmenovaným v části II, odst. 1) písm. a) až g).

### **Část III. Ceny pozemků a jejich úhrada**

1. Ceny stanovené touto směrnicí jsou cenami sjednanými.
2. Platbu provede kupující, pronajímatel nebo pachtýř v hotovosti do pokladny obecního úřadu nebo převodem na účet obce, s dodržением zákona č. 261/2014 Sb., o omezení plateb v hotovosti.
3. V případě, že je potřebné vypracování geometrického plánu nebo oddělovacího snímku, hradí náklady s tím spojené žadatel. Daň z nabytí nemovitosti je hrazena podle zákonného opatření č. 340/2013 Sb. k dani z nabytí nemovitých věcí. Náklady na uzavření smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí žadatel.
4. Základní ceny pozemků:
  - a) Pozemek pro stavbu rodinného domu pro trvalý či rekreační pobyt a s tím spojeného zřízení zahrady tvořící se stavbou jeden celek: 500,- Kč/ m<sup>2</sup>
  - b) Pozemek pro stavbu a zařízení ostatních ploch pro výdělečnou činnost: 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - c) Pozemek pro zřízení zahrady tvořící se stavbou nebo pozemky žadatele jeden celek o výměře: do 100 m<sup>2</sup> - 300,- Kč/ m<sup>2</sup>, od 101 m<sup>2</sup> výše - 350,- Kč/ m<sup>2</sup>
  - d) Pozemek pro zřízení zahrady, která nebude tvořit funkční celek se stavbou, a který není zahrnutý do schváleného územního plánu pro výstavbu: 60,- Kč/ m<sup>2</sup>
  - e) Pozemek pro zřízení zahrady tvořící se stavbou nebo pozemky žadatele jeden celek a sloužící k rekreačním účelům ve výměře od 1 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup> - 350,- Kč/m<sup>2</sup>, od 301 m<sup>2</sup> výše - 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - f) Pozemek pro zřízení přístupové cesty k pozemku či stavbě žadatele: 300,-Kč/m<sup>2</sup>
  - g) Pozemek mimo intravilán obce pro hospodářskou a zemědělskou činnost ve výměře od 1 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 10,- Kč/m<sup>2</sup>, od 501 m<sup>2</sup> výše - 20,- Kč/ m<sup>2</sup>
  - h) Pozemek pro narovnání skutečných hranic pozemků se stavem v katastru nemovitostí způsobený historickými nepřesnostmi a digitalizací: 50,- Kč/ m<sup>2</sup>
5. V cenách stanovených podle bodu 4 nejsou zahrnuty ceny staveb, venkovních úprav a trvalých porostů. V případě výskytu staveb (kolny, studny apod.), venkovních úprav (ploty, zpevněné plochy apod.) a trvalých porostů, bude jejich cena zjištěna znaleckým posudkem a cena pozemku bude o tuto cenu navýšena. Náklady na zpracování znaleckého posudku hradí žadatel.

### **Část IV. Pronájem a pacht pozemků.**

1. Nevyužité pozemky lze pronajmout nebo propachtovat.
2. Ceny pachtu u zemědělských pozemků:
  - a) orná půda - 3% z ceny pozemku/rok
  - b) trvalý travní porost a ostatní - 2 % z ceny pozemku/rok
3. Nájemní ceny pozemků v majetku obce jsou posuzovány individuálně s přihlédnutím na účel využití a délku pronájmu.

## **Část V.**

### **Závěrečné ustanovení.**

1. V případě přihlášení více zájemců o prodej, pronájem či pacht stejného pozemku bude pozemek prodán, pronajat nebo propachtován tomu zájemci, který nabídne vyšší cenu, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší než cena stanovená pravidly této směrnice.
2. Zastupitelstvo obce projedná záměr prodeje, pronájmu a propachtování pozemku na základě písemné žádosti žadatele. V případě schválení vyvěšení záměru tak učiní na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů. Na dalším veřejném zasedání zastupitelstva obce rozhodne o prodeji, pronájmu nebo propachtování pozemku zájemcům, kteří projeví zájem o koupi, pronájem nebo propachtování pozemku.
3. Při směně pozemků se k této směrnici nepřihlíží.

Tato směrnice nabývá účinnosti 15. dnem po dni jejího vyhlášení na úřední desce.

.....  
Renata Kozáková  
místostarostka

.....  
Miloš Daňo  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20.2. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 6.3.2020

Zveřejnění bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.