

# Obecní úřad Libuň

Libuň 27  
507 15 Libuň

---

Kontakty: pořizovatelský servis - Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, tel. 495 406 404  
Obecní úřad Libuň - Miloš Daňo, starosta obce, určený zastupitel, tel. 493 591 307

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Libuň, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, usnesením č. 18/2021 ze dne 15. 9. 2021

vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŇ

(dále jen ÚP)

a zároveň tímto ruší, Územní plán sídelního útvaru Libuň z roku 1999, Změny 1999 z roku 1999, Změnu II. ÚPSÚ Libuň z roku 2000, Změnu III. ÚPSÚ Libuň z roku 2004, Změnu IV. ÚPSÚ Libuň z roku 2006, Změnu č. 5 ÚPSÚ Libuň z roku 2013, Územní plán obce Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004, Změnu č. 1 ÚPO částí obce Libuň, Březka, Jivany, Libunec z roku 2006, Změnu č. 2 ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2013.

### I. ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŇ

#### Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
  - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně
  - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
    - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice
    - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
  - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
  - 3.4 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
  - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
  - 4.2 Doprava
  - 4.3 Zásobování vodou
  - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
  - 4.5 Zásobování elektrickou energií
  - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
  - 4.7 Zásobování plynem a teplem
  - 4.8 Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
  - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině

- 5.2 Prostupnost krajiny
  - 5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
  - 5.4 Územní systém ekologické stability
  - 5.5 Rekreace
  - 5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 6.1 Plochy bydlení
  - 6.2 Plochy smíšené obytné
  - 6.3 Plochy občanského vybavení
  - 6.4 Plochy výroby a skladování
  - 6.5 Plochy rekreace
  - 6.6 Plochy zeleně
  - 6.7 Plochy veřejných prostranství
  - 6.8 Plochy dopravní infrastruktury
  - 6.9 Plochy technické infrastruktury
  - 6.10 Plochy vodní a vodohospodářské
  - 6.11 Plochy zemědělské
  - 6.12 Plochy lesní
  - 6.13 Plochy přírodní
  - 6.14 Plochy smíšené nezastavěného území
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

#### **Obsah grafické části ÚP:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŇ**

#### **Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
  - b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu
  - e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
  - e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)
  - e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)
  - e 4) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po opakovaném veřejném projednání)
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
- f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce
- f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
- f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot
- f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
  - f 5.1) Doprava
  - f 5.2) Zásobování vodou
  - f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod
  - f 5.4) Zásobování elektrickou energií
  - f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
  - f 5.6) Zásobování plynem a teplem
  - f 5.7) Nakládání s odpady
- f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
  - f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika
  - f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
- f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách

**g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

- h 1) Zemědělský půdní fond
- h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

**i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny**

**k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

**l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

**m) Vyhodnocení připomínek**

**Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres                          | měřítko 1 : 5 000   |
| 2. Výkres širších vztahů                       | měřítko 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měřítko 1 : 5 000   |

Dokumentace ÚP Libuň je zveřejněna na [www.libun.cz](http://www.libun.cz).

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Libuň vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

**Uložení dokumentace:**

Územní plán Libuň, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na Obec Libuň, na Městském úřadu Jičín - stavebním úřadu, na Městském úřadu Jičín - odboru územního plánování a rozvoje obce, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebním úřadu.

**Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....  
Miloš Daňo  
starosta obce

.....  
Renata Kozáková  
místostarostka obce

Vyvěšení vyhlášky dne:

16. 9. 2021

Sejmutí vyhlášky dne:

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost včetně **ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŇ** byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko