



Zápis
18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libuň
konaného ve středu 15. 9. 2021
v sokolovně v Libuni

Starosta zahájil veřejné zasedání uvítáním přítomných.

Přítomní: M. Daňo, R. Kozáková, J. Burda, O. Fiala, P. Veselý, R. Zrnečková

Nepřítomní: H. Červová, neomluvena

ZO usnášení schopné.

Zvolení:

ověřovatelé zápisu – P. Veselý, O. Fiala

zapisovatel – L. Vránová

návrhová komise – R. Zrnečková, R. Kozáková

Hlasování veřejné, o každém bodě zvlášť.

Program:

1. Úvod – aktuálně v obci
2. Kontrola usnesení 17. veřejného zasedání ze dne 9.6.2021
3. Zpráva o hospodaření
4. Rozpočtové opatření č. 6/2021
5. Smlouva o pronájmu nebytových prostor na č.p. 27
6. Ověření souladu Územní plán Libuň
7. Souhlas s vyhodnocením výsledků projednávání ÚP Libuň
8. Vypořádání námítky č. 1 - 12
9. Vydání ÚP Libuň
10. Diskuze
11. Závěr

Hlasování o programu: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

1. Aktuálně v obci:

Vážení přítomní vítám Vás na 18. veřejném zasedání zastupitelstva. Jak jistě všichni víte v průběhu prázdnin se přehnal pár silnějších dešťů a zejména jeden z nich v noci z 22.7. na 23.7.2021 nám i Vám nadělal nemalé škody a tak bych chtěl poděkovat zejména SDH Libuň a dalším dobrovolníkům, kteří se podíleli na pomoci postiženým a se zprůchodněním ucpaných kanalizačních cest. Bohužel musím konstatovat, že si za to trochu můžeme sami nezodpovědným odkládáním odpadů v (tomto případě stavební), který zvýšený průtok odplavil na propust a ucpal. Vlivem této události nám spadla část opěrné zdi do Libuňky, kterou plánujeme obnovit a vyplavilo cestu v Jivanech, která je již zadána na opravu.

2. Kontrola usnesení 17. veřejného zasedání ze dne 9.6.2021

- Rozpočtová opatření č.3/2021 bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce.
- Směnná smlouva s firmou Ekosystem s.r.o. na nákup pozemků byla podepsána a podána na KN.
- Kupní smlouva na prodej pozemku na Březce s panem Jindřichem Passlerem byla odeslána k odsouhlasení, ale není podepsána pracovní vytížeností kupujícího.



- Kupní smlouva na prodej pozemku v Libuni s panem Janem Svobodou podepsána, pozemky zaplacený a převedeny.
- Schválený Závěrečný účet a účetní závěrka obce Libuň za rok 2020 byly zveřejněny.
- Schválený Závěrečný účet a účetní závěrka ZŠ Libuň za rok 2020 byly rovněž zveřejněny

3. Zpráva o hospodaření obce 1-8/2021

Příjmy:	celkem -	10.922.063,44
	z toho: daňové příjmy -	8.616.613,92
	poplatky -	720.882,70
	neinvest. transf st.rozp. –	467.794,18
	inv.transfery -	0
	ostatní příjmy -	1.116.772,64

Výdaje: celkem - 5.968.195,98

Stav na bankovních účtech k 31.8.2021 je **1.519.940,81**
Stav na úvěrových účtech (škola) **6.555.097,00**

4. Rozpočtové opatření č.6/2021 na straně výdajů přesahující pravomoc starosty je:

910.000 Kč – Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku (PD kan., ÚP)
- 120.000 Kč – Neinvestiční příspěvky škola
- 1.500.000 Kč – oprava a udržování silnic

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

5. Návrh na schválení nájemní smlouvy se slečnou Veronikou Markovou na pronájem nebytových prostor za účelem zřízení nehtového studia a pedikury v budově OÚ Libuň č.p. 28 za cenu 365,00 Kč/m² za rok dle záměru č.7/2021.

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

6. Návrh na ověření souladu Územního plánu Libuň s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 - 5, s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého Odůvodnění Územního plánu Libuň zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Libuň neshledalo žádný rozpor

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

7. Návrh na souhlas zastupitelů s vyhodnocením výsledků projednání Územního plánu Libuň, předloženým v předkládací zprávě s tím, že vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.



Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

8. Rozhodnutí o námitkách ÚP Libuň

Vypořádání námítky č. 1:

Lesy ČR – narušení 50 m ochranného pásma lesa

„bod 1“ , týkající se zastavitelné plochy Zj18 – **námítce se vyhovuje**

„bod 2“ , týkající se zastavitelné plochy Zj11 – **námítce se nevyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 2:

Lukáš Bernat, Turnov – nesouhlas se zakreslením veřejného prostranství v území Z11 a Z12

– **námítce se vyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 3:

Jiří Jozífek, Rovensko p. Tros. – žádost o zařazení p.č. 22/1 v k.ú. Březka využití na RI (plocha rekreace) – **námítce se nevyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 4:

František Novotný, Praha 4 – Šeberov – žádost o zařazení p.č. 348/1 v k.ú. Libunec využití na BV (bydlení venkovské) – **námítce se nevyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 5:

Ivana Kůtková a Jaroslava Sedláčková, Jičín – žádost o zachování stávajícího využití p.č. 68/4 v k.ú. Březka BV (bydlení venkovské) – **námítce se nevyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 6:

Roman Ševců, Libuň – žádost o zahrnutí pozemků 530/10 a 530/13 v k.ú. Libuň pro využití BV (bydlení venkovské) – **námítce se vyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 7:

ZEPOS s.r.o. Libuň – žádost o změnu využití pozemků p.č. 279/2, 279/3 a 274/8 v k.ú. Libuň na využití VX (plochy výroby a skladování se specifickým využitím – **námítce se částečně vyhovuje** a pozemky 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, a 279/9 v k.ú. Libuň na využití TO (plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady) – **námítce se vyhovuje.**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.



Vypořádání námítky č. 8:

VOS a.s. Jičín – v lokalitě Zb14 respektovat trasu vodovodního řadu, který nesmí být v šíři ochranného pásma zastavěn – **námítce se vyhovuje**

Do lokality Zb7 požadujeme vybudovat veřejný vodovodní řad ve veřejně přístupných komunikacích. Připojení nové zástavby na stávající vodovodní přípojky není akceptovatelné. Veřejný vodovodní řad, zakreslený v návrhu ÚP od parcely p.č. 192/20, 177/25, 180/8 atd. severním směrem, neexistuje – **námítce se vyhovuje (došlo k chybnému označení)**

Požadujeme, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrní místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí – **námítce se nevyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 9:

Libor Louda, Libuň – žádost o zahrnutí p.č. 625/2 v k.ú. Jivany do zastavěného území obce s využitím pro bydlení či rekreaci – **námítce se nevyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 10:

Renata Kozáková, Libuň – žádost o opravu špatně označené p.č. 434/27 v k.ú. Libuň, která je součástí zahrady – **námítce se vyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 11:

Ivana Kůtková a Jaroslava Sedláčková, Jičín – opakovaná žádost o zachování stávajícího využití p.č. 68/4 v k.ú. Březka BV (bydlení venkovské) – **námítce se nevyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

Vypořádání námítky č. 12:

Martin Pabiška, Liberec – žádost o vyjmutí pozemků p.č 417/1 a 416/8 z podmínky zracování územní studie – **námítce se vyhovuje**

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.

9. Zastupitelstvo obce vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona **Územní plán Libuň**, který nahrazuje předchozí územně plánovací dokumentaci – *Územní plán sídelního útvaru Libuň z roku 1999, Změny 1999 z roku 1999, Změnu II. ÚPSÚ Libuň z roku 2000, Změnu III. ÚPSÚ Libuň z roku 2004, Změnu IV. ÚPSÚ Libuň z roku 2006, Změnu č. 5 ÚPSÚ Libuň z roku 2013, Územní plán obce Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2004, Změnu č. 1 ÚPO částí obce Libuň, Březka, Jivany, Libunec z roku 2006, Změnu č. 2 ÚPO Libuň - Březka, Jivany, Libunec z roku 2013.*

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0.



10. Diskuze

- Paní Burdová vyslovila prosbu zda by do budoucna, až se budou opravovat obecní místní komunikace, se také počítalo s cestou před řadovým domem č.p.178 – 183.
- Zastupitelstvo vyslovilo souhlasné stanovisko.

13. Závěr – Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání zastupitelstva obce nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny, nebo úpravy přijatých usnesení.

Na úplný závěr pan starosta zve na koncert Irské hudby v kostele, pořádaný dne 25.9.2021 a na představení pro děti konané dne 29.9.2021 v sokolovně v Libuni od 17:00 hod.

Ukončeno: 18:20 hod.

Zapsala: L. Vránová

Ověřovatelé zápisu: P. Veselý.....

O. Fiala.....