



Obec Libuň
507 15 Libuň 27
telefon 493 591 130, fax 493 591 307
e-mail:starosta@libun.cz
IČO 002 71 764

Směrnice č. 1/2020

o prodeji, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Libuň

Obec Libuň stanovuje touto směrnici pravidla prodeje, oceňování, pronájmu a pachtu pozemků v jejím vlastnictví, v souladu se zákony č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a platného územního plánu obce.

Část I. Úvodní ustanovení

Obec Libuň je vlastníkem pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín zpravidla na LV č. 10001, v katastrálním území území Březka, Jívany, Libunec a Libuň.

Část II. Účel, využití a druhy pozemků určené k prodeji

1. Účely prodeje pozemků ve vlastnictví obce:

- a) Stavba rodinného domu k trvalému či rekreačnímu pobytu a zřízení zahrady tvořící se stavbou jeden celek.
- b) Stavba a zřízení ostatních ploch pro podnikání (výdělečnou činnost)
- c) Zřízení zahrady či rozšíření zahrady tvořící se stavbou nebo pozemky žadatele jeden celek.
- d) Zřízení zahrady.
- e) Zřízení zahrady či rozšíření zahrady tvořící se stavbou nebo pozemky žadatele jeden celek a sloužící k rekreačním účelům a ostatní pozemky určené k rekreaci.
- f) Zřízení přístupové cesty
- g) Pozemky nezařazené.
- h) Části pozemků písm. a) až f) vykazující nepřesnosti se skutečným stavem
- ch) Lesní pozemky a ostatní plochy.

2. Výjimečně může zastupitelstvo minimálně dvoutřetinovou většinou schválit prodej pozemku v odůvodněných případech, za účelem nejmenovaným v části II, odst. 1) písm. a) až ch).

Část III. Ceny pozemků a jejich úhrada

1. Ceny stanovené touto směrnicí jsou cenami minimálními.
2. Platbu provede kupující, pronajímatel nebo pachtýř v hotovosti do pokladny obecního úřadu nebo převodem na účet obce, s dodržením zákona č. 261/2014 Sb., o omezení plateb v hotovosti.
3. V případě, že je potřebné vypracování geometrického plánu nebo oddělovacího snímku, hradí náklady s tím spojené žadatel. Daň z nabytí nemovitosti je hrazena podle zákonného opatření č. 340/2013 Sb. k dani z nabytí nemovitých věcí. Náklady na uzavření smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí žadatel.
4. Základní ceny pozemků:
 - a) Pozemek určený pro stavbu rodinného domu pro trvalý či rekreační pobyt a s tím spojeného zřízení zahrady tvořící se stavbou jeden celek: 500,- Kč/ m²
 - b) Pozemek určený pro stavbu a zařízení ostatních ploch pro výtěžnou činnost: 500,- Kč/m²
 - c) Pozemek pro zřízení či rozšíření stávající zahrady, který je v zastavěném území obce dle platného ÚZEMNÍHO PLÁNU obce Libuň o výměře: do 100 m² - 300,- Kč/ m², od 101 m² výše - 350,- Kč/ m², **vyjma pozemků určených k rekreaci**
 - d) Pozemek pro zřízení zahrady či ovocného sadu, který není v zastavěném území obce dle platného ÚZEMNÍHO PLÁNU obce Libuň: 60,- Kč/ m²
 - e) Pozemek určený k rekreačním účelům: 500,- Kč/m²
 - f) Pozemek pro zřízení přístupové cesty k pozemku či stavbě žadatele: 300,-Kč/m²
 - g) Pozemek mimo intravilán obce určený pro hospodářskou a zemědělskou činnost ve výměře od 1 m² do 500 m² - 10,- Kč/m², od 501 m² výše - 20,- Kč/ m²
 - h) Pozemek pro narovnání skutečných hranic pozemků se stavem v katastru nemovitostí způsobený historickými nepřesnostmi a digitalizací: 50,- Kč/ m²
 - ch) Lesní pozemky a ostatní plochy : 150,- Kč/m²
5. V cenách stanovených podle bodu 4 nejsou zahrnuty ceny staveb, venkovních úprav a trvalých porostů. V případě výskytu staveb (kolny, studny apod.), venkovních úprav (ploty, zpevněné plochy apod.) a trvalých porostů, bude tržní cena prodávané nemovitosti jako celku zjištěna znaleckým posudkem. Náklady na zpracování znaleckého posudku hradí žadatel.

Část IV. Pronájem a pacht pozemků.

1. Nevyužitě pozemky lze pronajmout nebo propachtovat.

2. Ceny pachtu u zemědělských pozemků:

- a) orná půda - 3% z ceny pozemku/rok
- b) trvalý travní porost a ostatní - 2 % z ceny pozemku/rok

3. Nájemní ceny pozemků v majetku obce jsou posuzovány individuálně, vždy s ohledem na účel využití pozemku a délku pronájmu.

Část V.

Závěrečné ustanovení.

1. Zastupitelstvo obce projedná záměr prodeje, pronájmu či propachtování pozemku na základě písemné žádosti žadatele nebo z vlastního podnětu. V případě schválení takového záměru, jej obec zveřejní vyvěšením na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů.
2. V případě, že o prodej, pronájem či propachtování stejného pozemku projeví zájem více zájemců, bude pozemek prodán, pronajat nebo propachtován tomu zájemci, který nabídne vyšší cenu, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší než cena stanovená pravidly této směrnice.
3. Na dalším veřejném zasedání zastupitelstva obce pak zastupitelstvo obce rozhodne o prodeji, pronájmu nebo propachtování pozemků zájemcům, kteří písemně projevili zájem o koupi, pronájem nebo propachtování záměrem dotčených pozemků.
4. Při směně pozemků se k této směrnici nepřihlíží.

Tato směrnice nabývá účinnosti 15. dnem po dni jejího vyhlášení na úřední desce.

.....
Renata Kozáková
místostarostka

.....
Miloš Daňo
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20.2. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: 6.3.2020

Zveřejnění bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.